

Создано: 20.11.2025 в 12:26

Обновлено: 07.12.2025 в 18:01

**Калининградская область, Калининград,
Арсенальная улица, 31к2**

6 090 000 ₽

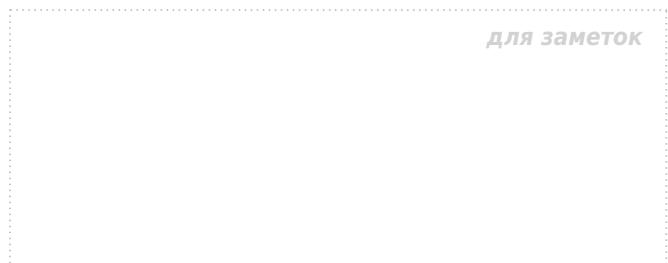
Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,
31к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

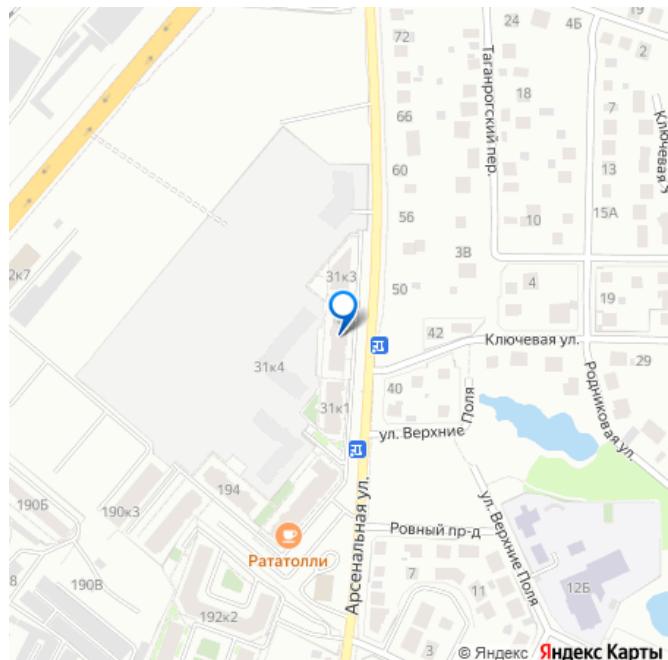
10.6 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

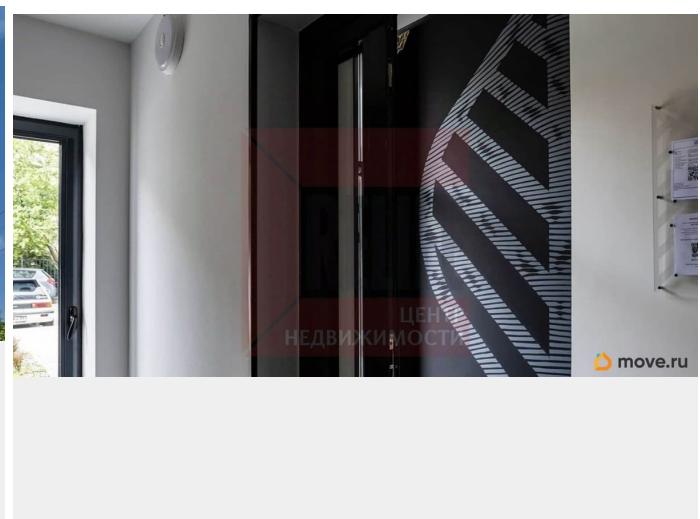
да

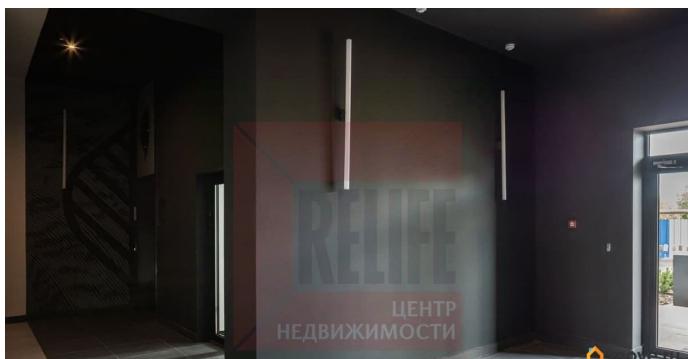
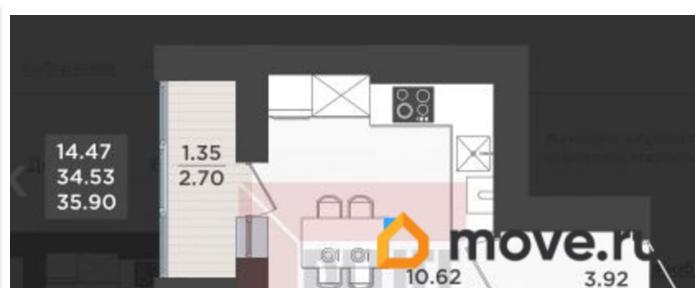
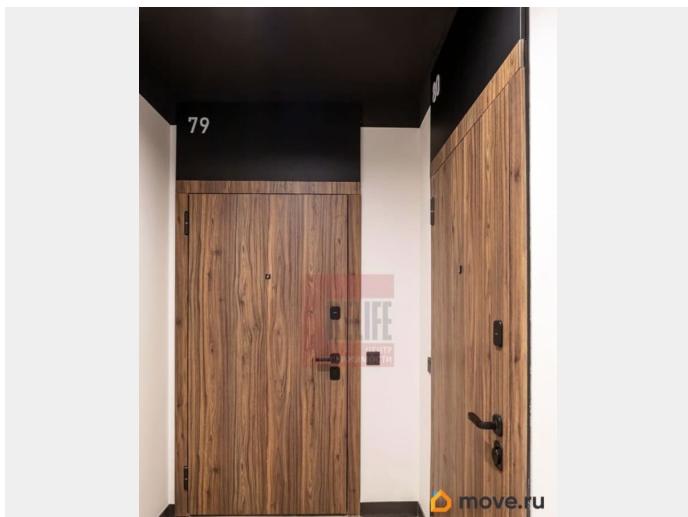
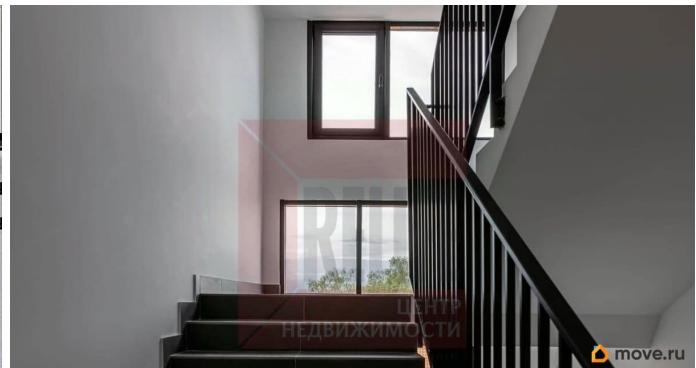
возможна ипотека, лифт

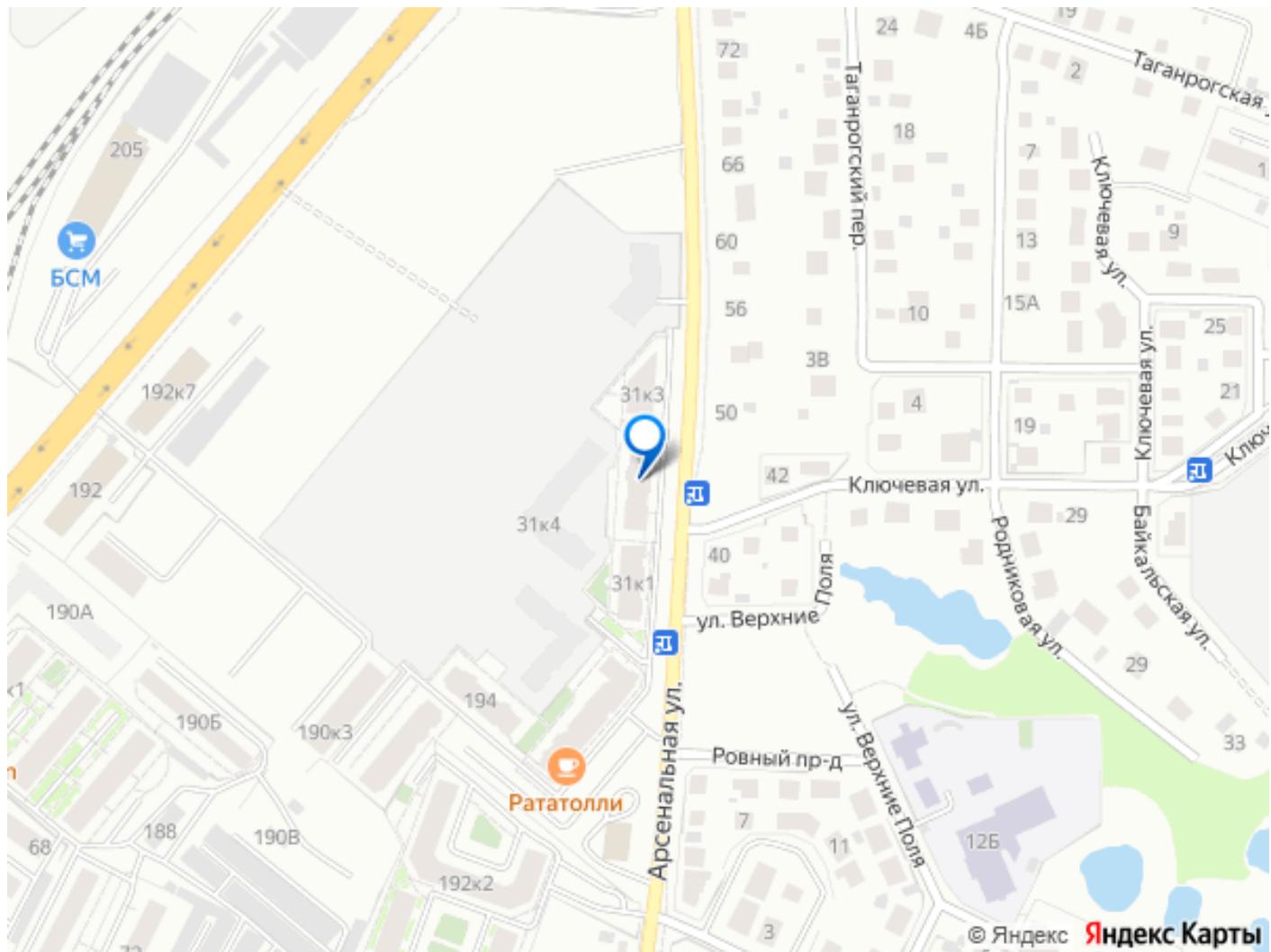
Описание

Арт. 126148145 ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ! ТЕХНОЛОГИИ: — Умные домофоны — Видеонаблюдение на всей территории комплекса с возможностью подключения для каждого жителя — Возможность установки кондиционеров без ущерба фасадам — Система терmostатного регулирования температуры отопления в квартирах при помощи пульта ЭКОЛОГИЯ: -Высажено более 100 сортов растений и деревьев в рамках парковой концепции комплекса — Предусмотрен раздельный сбор мусора — Обособленные места для курения — Зарядка для электроавтомобилей КОМФОРТ И ИНФРАСТРУКТУРА: — Офис управляющей компании — Коммерческие помещения с различным функционалом и площадями — Велопарковки и зоны обслуживания велосипедов — Выделенная зона выгула собак — Современные и экологичные площадки для детей — Просторные

колясочные и велосипедные с ограниченным доступом — Лифты с доступом в подвал, в котором расположены кладовые — Каждый дом оборудован санузлом в МОП — Два супермаркета SPAR, расположенные на территории комплекса — Прогулочный бульвар, проходящий через всю территорию комплекса — Процент парковок составляет более 40% от количества квартир, что превышает нормативное количество в 2 раза — Предусмотрен выезд из квартала в сторону ул. Александра Невского О КВАРТИРЕ: — Автономное отопление с функцией регулировки температуры — Двери индивидуального изготовления в дизайне МОП с шумоизоляцией — Заниженный подоконник на высоте 700 мм — Немецкий цветной оконный профиль с двухкамерными стеклопакетами — Продуманное расположение коммуникаций в нишах для удобного проектирования в квартире







Move.ru - вся недвижимость России