

Создано: 15.12.2025 в 19:01

Обновлено: 17.12.2025 в 20:02

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова,  
242Вк2**

**6 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 242Вк2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

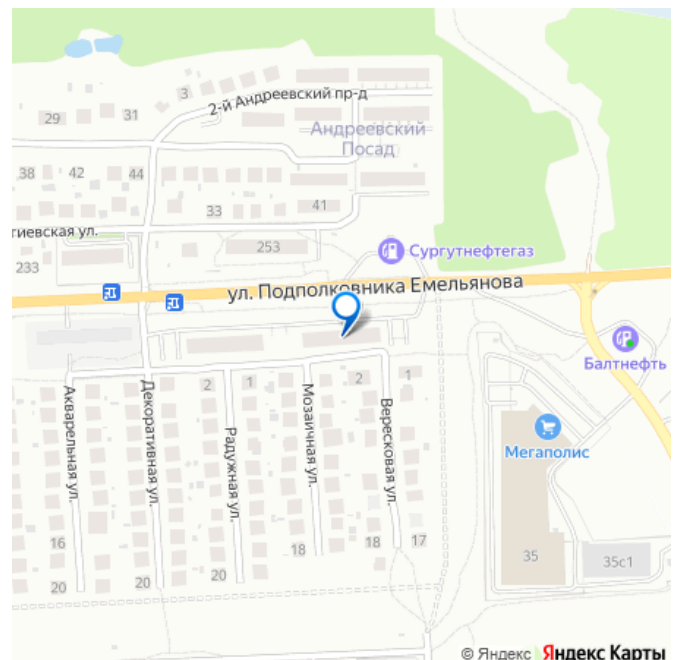
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434157>

**Дмитрий Родионов, С-ГРУПП РИЭЛТ**  
**79114826582**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1973272. Дом комфорткласса, где продумана каждая деталь: от планировки территории до инженерных решений. Почему эта квартира станет вашим идеальным домом? Экология и природа. Дом расположен в чистом районе — здесь вы будете дышать полной грудью и отдыхать душой. Удобство локации. До центра — 15 минут, до аэропорта — 20 минут, до моря — 30 минут. Рядом остановка общественного транспорта и выезд на окружную дорогу. Инфраструктура под рукой. В шаговой доступности школа, детские сады, магазины и торговый центр — всё, что нужно для комфортной жизни. Безопасность и комфорт во дворе. Закрытая парковка для собственников и детская площадка создадут уют и порядок. Продуманные детали в доме. Панорамный вход без ступеней, домофон, видеонаблюдение, проходной лифт с

нулевого этажа — каждый элемент работает на ваш комфорт. Уютная квартира. Тёплая, с качественной отделкой и лоджией с панорамным остеклением. Окна выходят на южную сторону — вид на особняки, без многоэтажек и шумных дорог. Экономия на коммуналке. Двухконтурный газовый котёл обеспечит автономное отопление и горячее водоснабжение, снизив платежи. Это не просто квартира — это пространство, где каждый день будет наполнен комфортом и гармонией. В целях безопасности не отвечаю на сообщения, только живые звонки. Наша компания Гарантирует безопасность сделки

