

Создано: 12.02.2026 в 04:13

Обновлено: 13.02.2026 в 03:53

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а

5 235 000 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира №40 Сдача дома: 4 квартал 2026

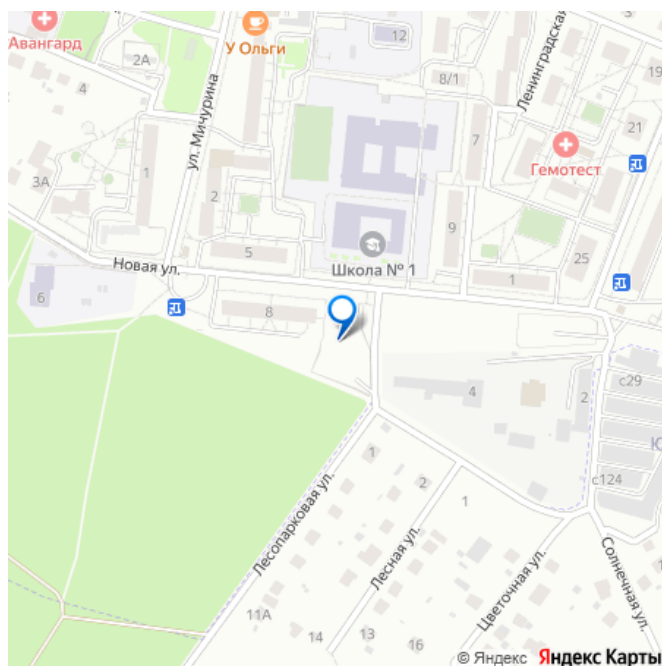
Жилой комплекс «Дивный дом» — место, где сбываются мечты о комфорте и уюте!

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289650835>

Вероника, Риелтор

89251234567

для заметок



Семиэтажный дом в 10 минутах от моря, на машине. Уникальность жилья в тихом районе Светлогорска в том, что комплекс находится в «спальном» районе, но вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности.

Детские сады: №1 «Берёзка», «Теремок» идти меньше 5 минут, через 300-500 м; детский сад «Солнышко» 18 мин. пешком, 4 минуты на авто. Школа №1 пешком 2 минуты 200 м.

ФОК Светлогорский 1,2 км 4 мин. на машине, 18 мин. пешком. Районная поликлиника меньше 1 км 10 мин. пешком, 2 мин. на авто.

Магазины «Радуга», «Пятёрочка», кафе домашней кухни «У Ольги» пешком 10 мин., меньше 1 км. Пункт выдачи OZON, для активных жителей йога-студия Usottva Yoga, массажного салона Time to relax-в 5-7 минутах от дома пешком, меньше 1 км.

Отделение почты, отделение Сбербанка 5-9 минут пешком 740-900 м. До озера Тихого 1,3 км – 10 мин на авто, 25 минут пешком. До моря 2,5 км – 15 мин на машине, 48 мин пешком. «Янтарь холл» 3,3 км – 43 мин пешком, 14 мин на авто. ЖК «Дивный дом» •

Современные и комфортные планировки. •

Класс энергоэффективности В (высокий). •

Качественный «серый ключ». • Автономное газовое отопление. • Окна с

энергоэффективными стеклопакетами. •

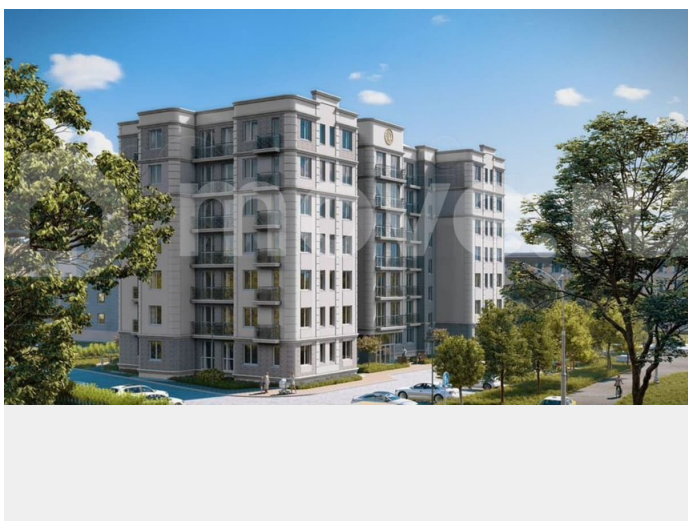
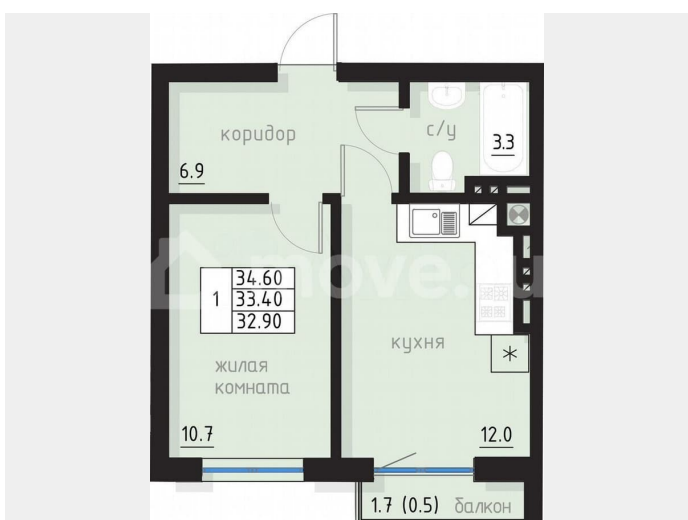
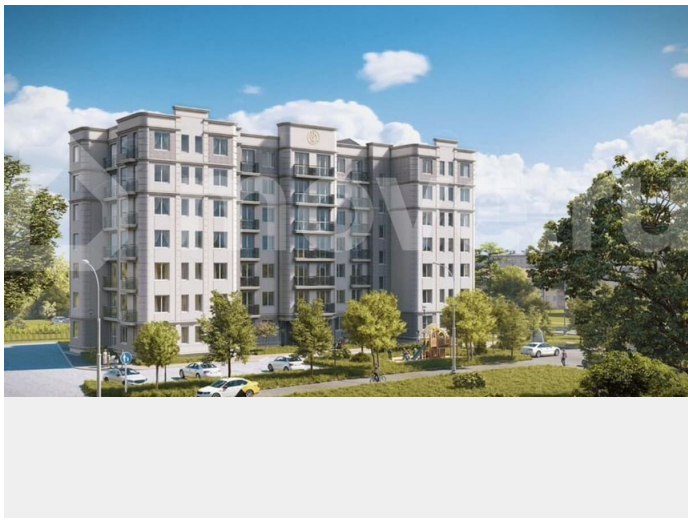
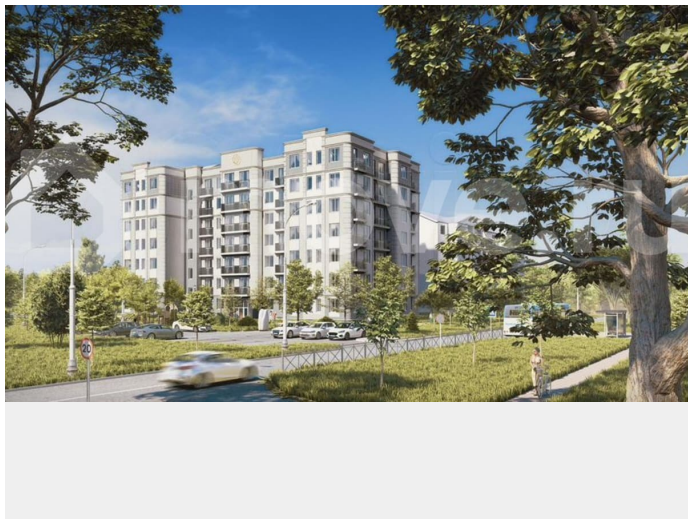
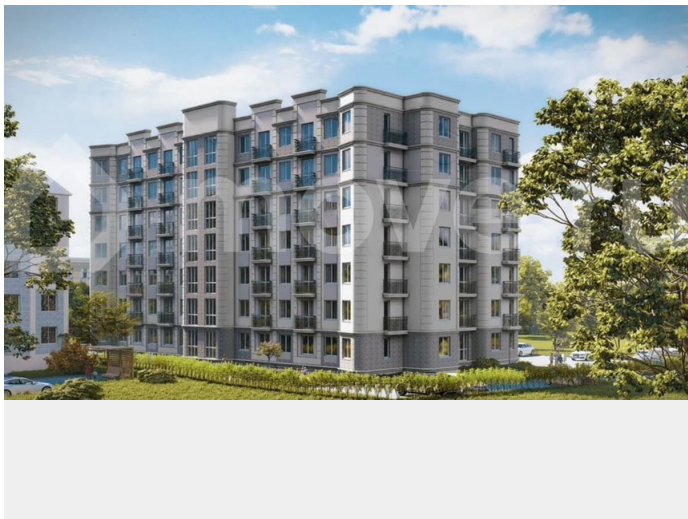
Ванные комнаты с окном. • Бесшумные

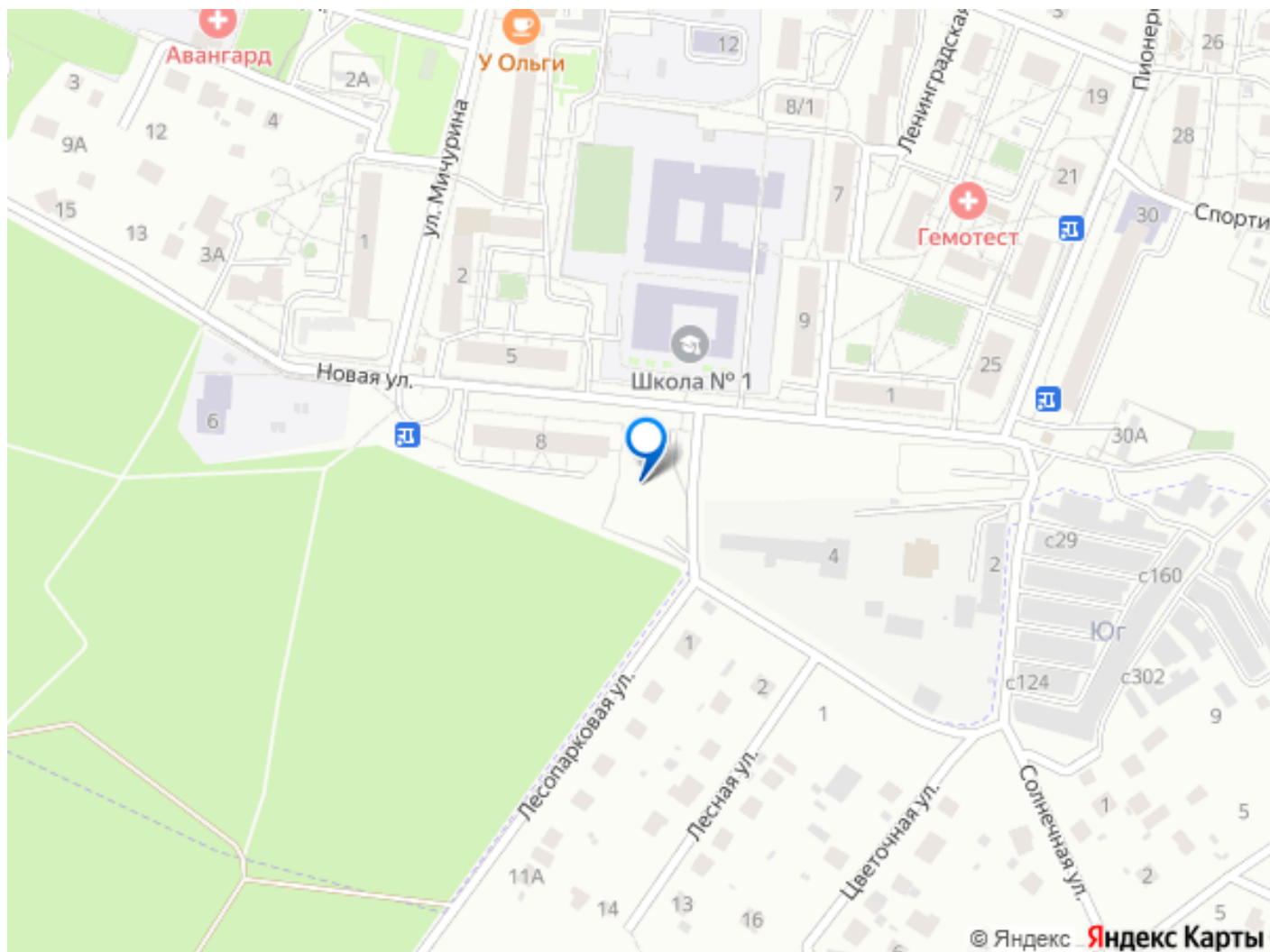
лифты. • Качественные и безопасные

входные двери. • Детские и спортивные

площадки. • Вместительный паркинг по

периметру. Подходит под семейную ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России