

Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Поленова, стр. 5**

**3 940 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Поленова, стр. 5

Улица

[улица Поленова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Отличная квартира в ЖК «ЭТЮД» ждет Вас!

Ипотеки – семейная, айти, военная.

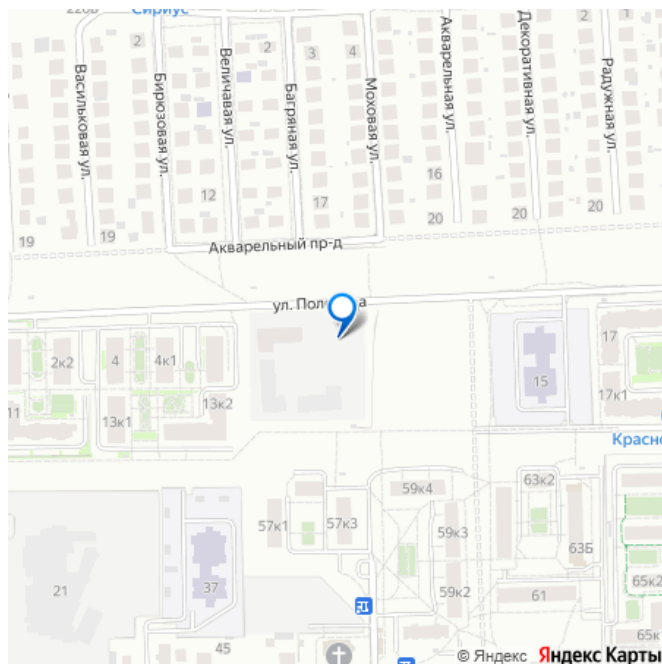
Ориентир: ул. Емельянова, Левитана,  
Шишкина, Станиславского ЖК «ЭТЮД»

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288266380>

**Анна, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

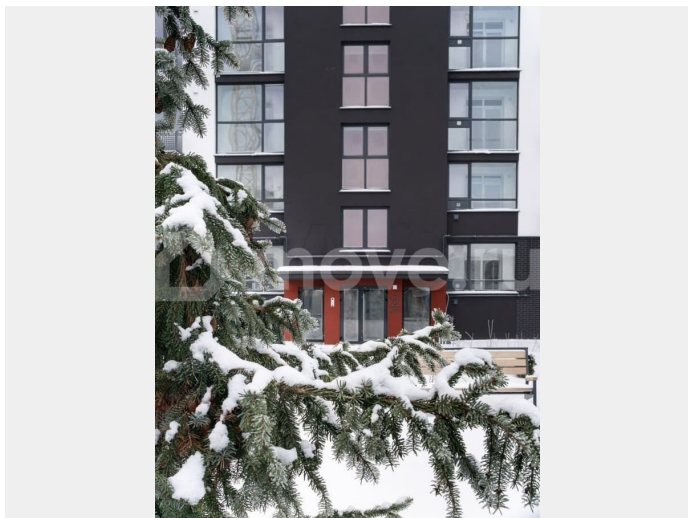
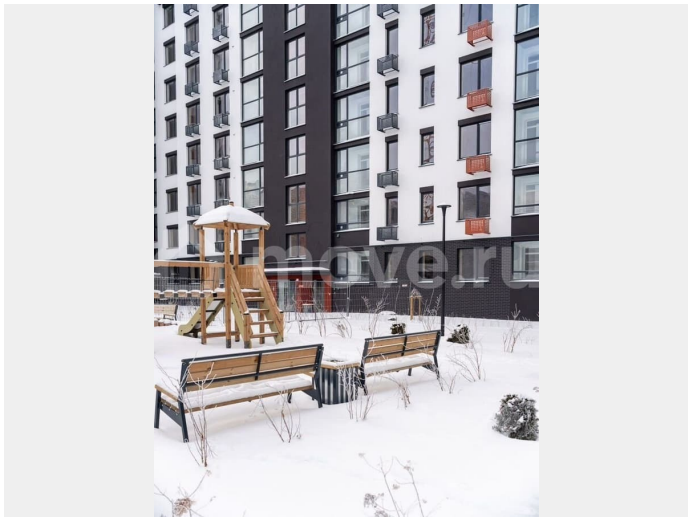
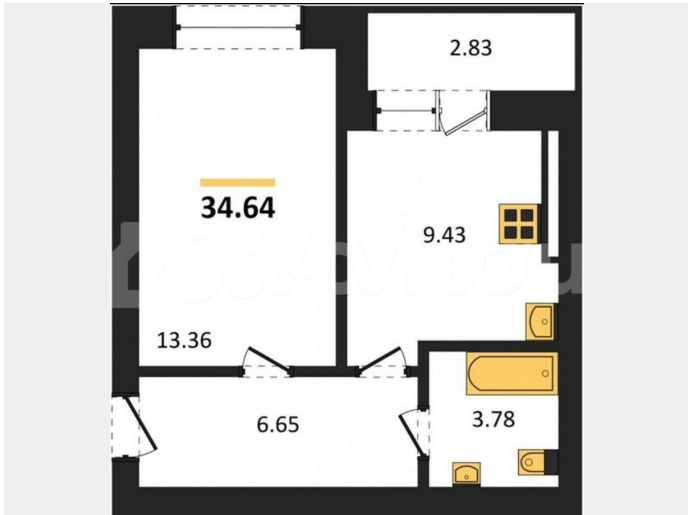


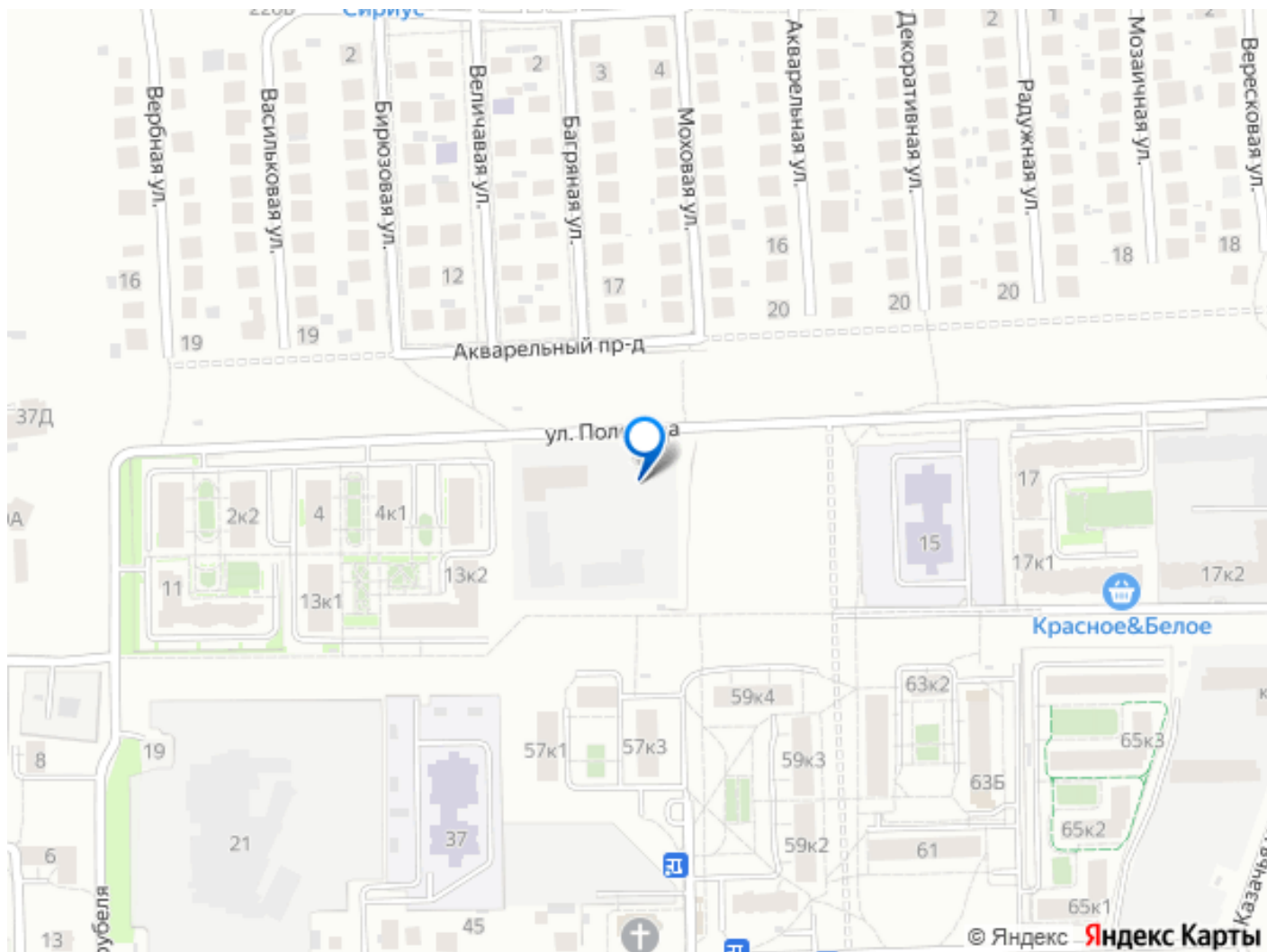
комфорт-класса находится в тихом Московском районе Калининграда, где пересекаются новостройки и частный сектор. Это один из самых быстро застраиваемых районов, что влечет за собой его активное развитие. Жилой комплекс удален от суеты центра города, но имеет удобный автомобильный прямой выезд по Южному обходу через Московский проспект.

Выгодный вариант для СЕБЯ, ИНВЕСТИЦИЙ и СДАЧИ В АРЕНДУ! Качественный серый ключ.

Автономное газовое отопление (двухконтурный газовый котел). Квартира в современном доме с уже развитой инфраструктурой вокруг: школа, детский сад, остановка, аптека, магазины: Виктория, Спар, Мегаполис, удобный заезд и выезд на окружную дорогу, центр города (20 минут), гипермаркет Метро (10 минут), ТРЦ Балтия Молл (15 минут), Балтийское море без пробок (25 минут). В новом жилом комплексе вам понравится: качество стройки с утепленными фасадами, низкие коммунальные платежи, современные лифты и новейшие детские площадки, зона двора «без машин» и облагороженная территория вокруг. На фасадах домов предусмотрены навесные корзины для кондиционирования для возможности обеспечения оптимального микроклимата в квартире. ПОДХОДИТ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6 % ЛЮБОГО БАНКА!!!

Помощь в оформлении ипотеки. Звоните, чтобы выбрать и забронировать квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России