

Создано: 02.10.2024 в 19:49

Обновлено: 28.11.2025 в 02:43

**Калининградская область, Калининград,  
Мирная улица, 1к3**

**8 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Мирная улица, 1к3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Мирная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286942>  
319

**Собственник**

**79118530160**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**без ремонта**

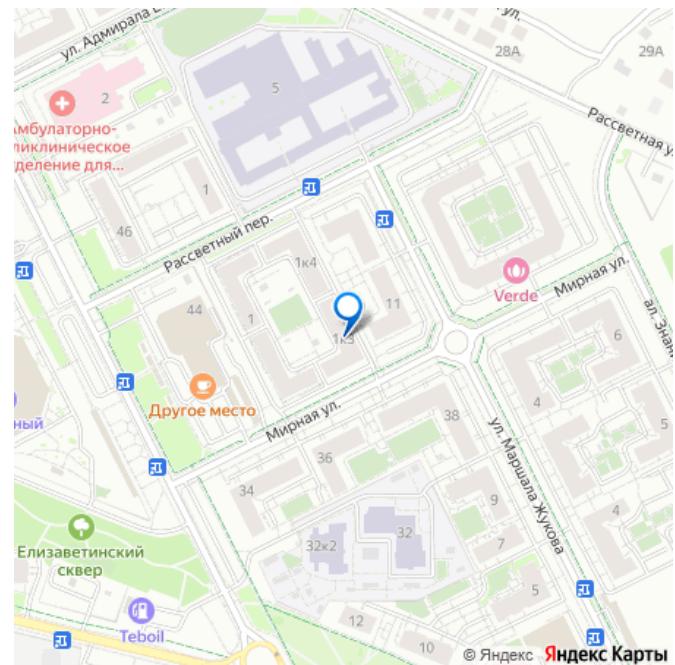
Квартира в новостройке

**да**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Калининграде, в Рассветном переулке. Общая площадь квартиры составляет 34,7 кв.м., жилая площадь — 15,7 кв.м., площадь кухни — 11,0 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение пространства и света. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить ваши дизайнерские идеи с нуля. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать зону для отдыха или хранения. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Дом в хорошем состоянии, оборудован подземной парковкой — всегда есть место для вашего автомобиля. В доме установлены пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно удобно поднимать как небольшие грузы, так и крупные предметы мебели. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом есть школы и детские сады. Также в

шаговой доступности находятся клиники и магазины, что обеспечивает удобство и комфорт в повседневной жизни. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться в любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы для быстрой сделки. Собственник один, обременений нет — юридически чистая квартира. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите шанс приобрести жилье своей мечты!

