

Создано: 05.02.2026 в 02:56

Обновлено: 06.02.2026 в 03:03

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288833460>

Юлия, Риелтор

**89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а**

**5 920 500 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

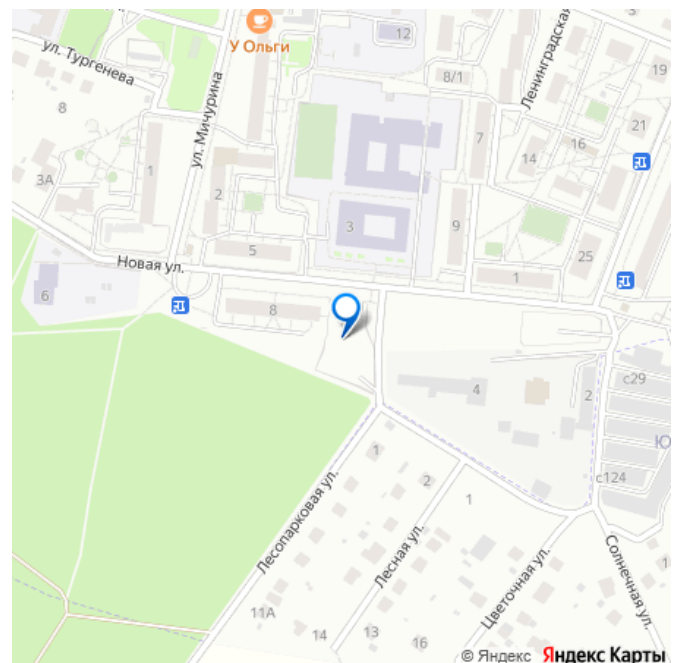
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

Предлагается к продаже квартира в строящемся комплексе, расположенном в городе Светлогорск. Срок сдачи 4 квартал

2026 года. Рядом с домом через дорогу расположена школа, так же в шаговой доступности есть детский сад, тихий красивый спальный район, где рядом находится Светлогорский лес, озеро Тихое, а так же пляж и променад. \* В помещениях выполнена предчистовая отделка. \* Потолки в квартирах имеют высоту 2,87 метра. На территории предусмотрены зоны для игр и активного времяпрепровождения, сформированы функциональные пространства для отдыха. \* Автономное отопление \* Комфортные и продуманные планировки \* Озеленение и ландшафтный дизайн До озера Тихого 1,3 км - 10 мин на авто, 25 минут пешком. До моря 2,5 км - 15 мин на машине, 48 мин пешком. «Янтарь холл» 3,3 км - 43 мин пешком, 14 мин на авто. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Выгодные условия приобретения квартиры!

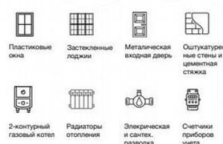


## ОТДЕЛКА «Серый ключ»

Отделка «Серый ключ» — это промежуточный этап между черновой и чистовой отделкой в новостройке. Застройщик выполняет все необходимые работы, но не занимается финишной отделкой.

В отделку «Серый ключ» входит:

- закладка бетонной стяжки;
- установка радиаторов отопления;
- грунтовка стен;
- установка счетчиков;
- разводка электропроводки по комнатам;
- установка розеток и выключателей;
- разводка труб водоснабжения.



**Автономное отопление**  
Двухконтурный газовый котел с применением итальянских комплектующих.



**УЗО в ванной и детской комнате**  
УЗО — это устройство защитного отключения, коммутирующий электрический ток, который разрывает электрическую цепь при повышении уровня тока. Например, если вы случайно уроните фен в воду или в ванну, устройство защитного отключения мгновенно отключит ток, исключит поражение током и спасет вас от удара током и пожара.

## ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ

2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

Детский сад и школа расположены напротив «Дельного Дома», что значительно облегчает жизнь родителей и позволяет экономить время на дорогу.

**ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ**

Детский сад № 1 «Берёзка»  
Детский сад «Родничок»  
Детский сад № 20 «Родничок»  
Детский сад «Солнышко»

Средняя общеобразовательная школа № 1



