

Создано: 10.07.2025 в 10:40

Обновлено: 06.12.2025 в 23:27

**Калининградская область, Калининград,  
улица Льва Толстого, 22**

**7 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Льва  
Толстого, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

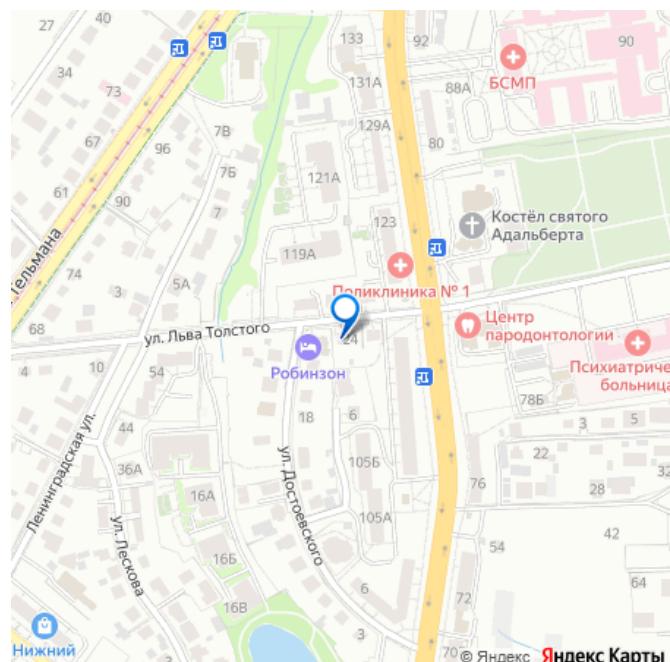
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284840>  
297

**Армине Джанунц, С-ГРУПП РИЭЛТ**

**79114826582**

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

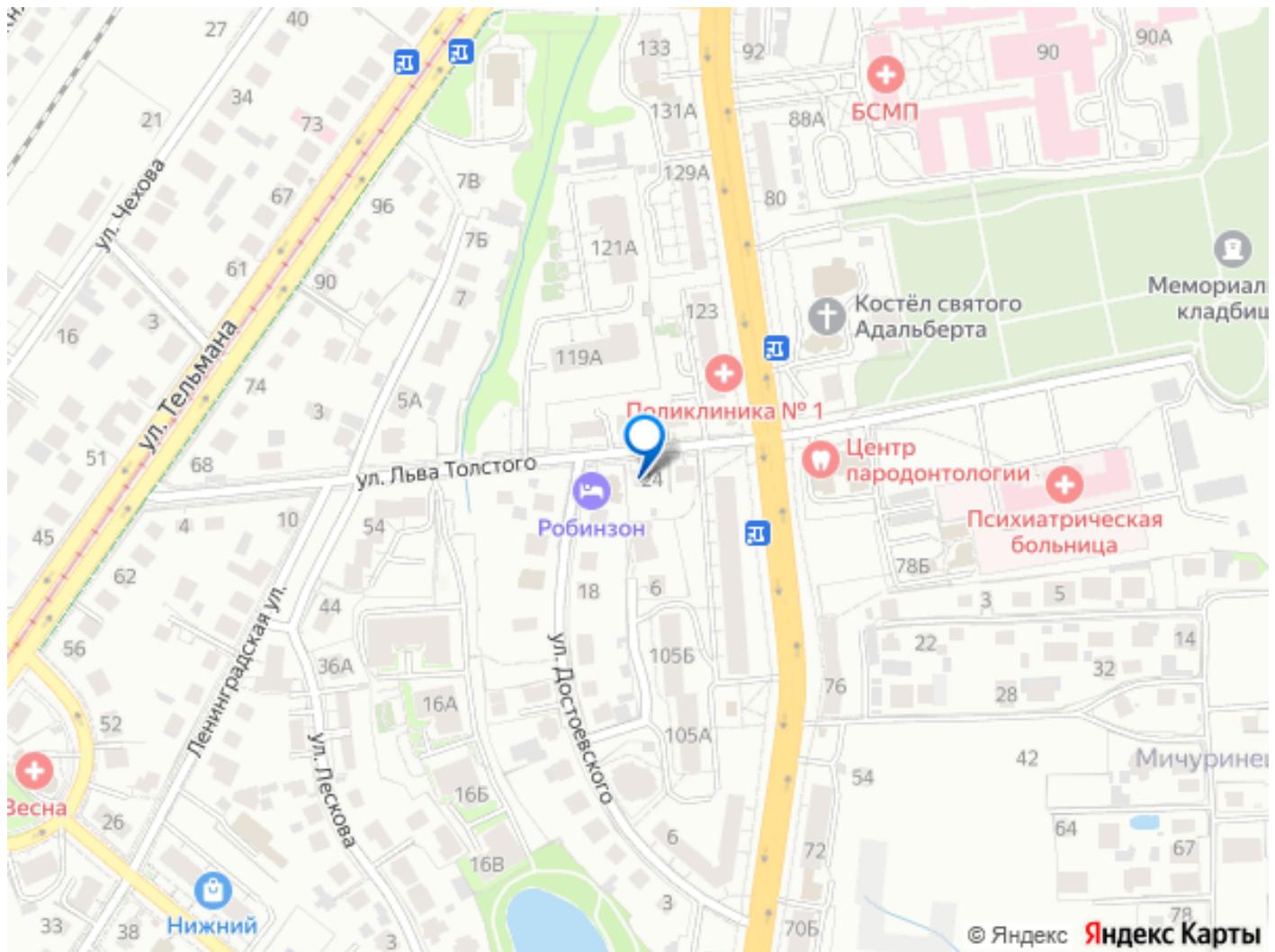
да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1680059. Продается квартира площадью 34,8 кв.м. с автономным газовым отоплением в немецком двухэтажном доме с собственной огороженной придомовой территорией Квартира находится на втором этаже дома (над квартирой находится чердак, есть возможность расширения площади, необходимые документы имеются). На этаже две квартиры. К квартире прилагается сухое подвальное помещение, в котором можно организовать место для хранения вещей Дом находится в историческом районе Калининграда с малоэтажной застройкой Улицы утопают в зелени, в пешей доступности верхнее озеро, музыкальная, общеобразовательная и художественные школы, детские сады, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта и городская поликлиника На автомобиле до аэропорта Храброво 10 минут, до Зеленоградска - 20. На закрытой территории возле дома без проблем можно организовать паковку двух/трех автомобилей и обустроить зону барбекю В доме полностью заменена кровля по программе капремонта Основная ценность данной квартиры это локация + придомовая территория практически в центре города!!!!





Move.ru - вся недвижимость России