

Создано: 13.11.2025 в 18:23

Обновлено: 07.12.2025 в 21:33

**Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 193**

**4 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 193

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

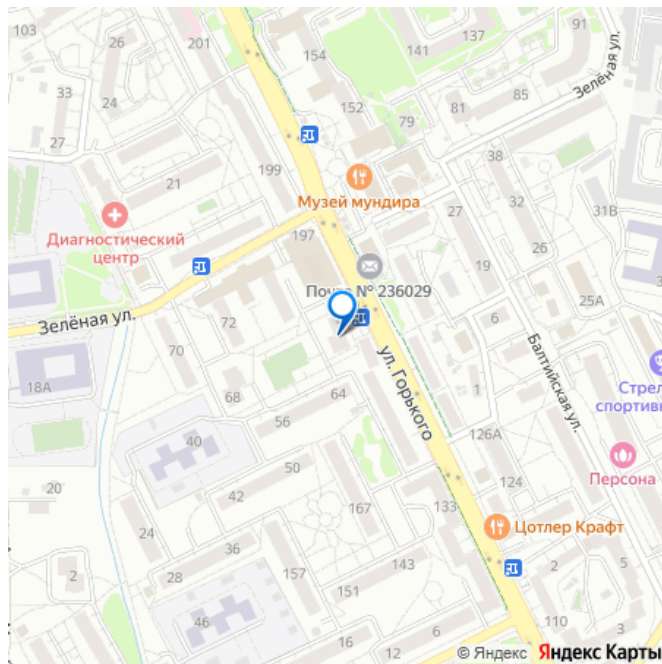
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286563701>

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

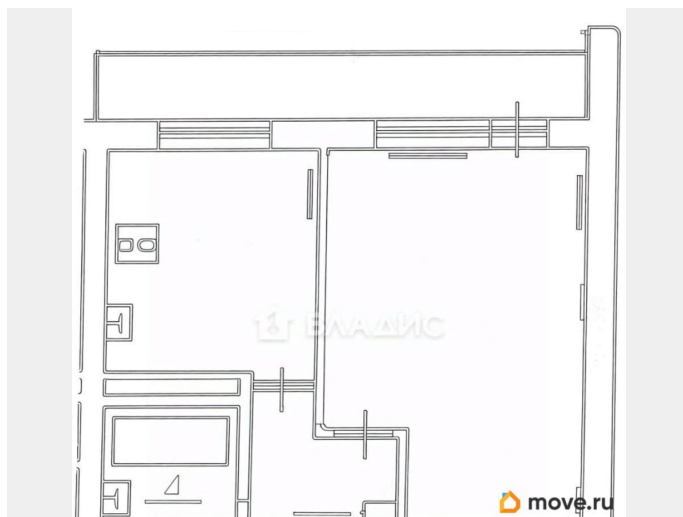
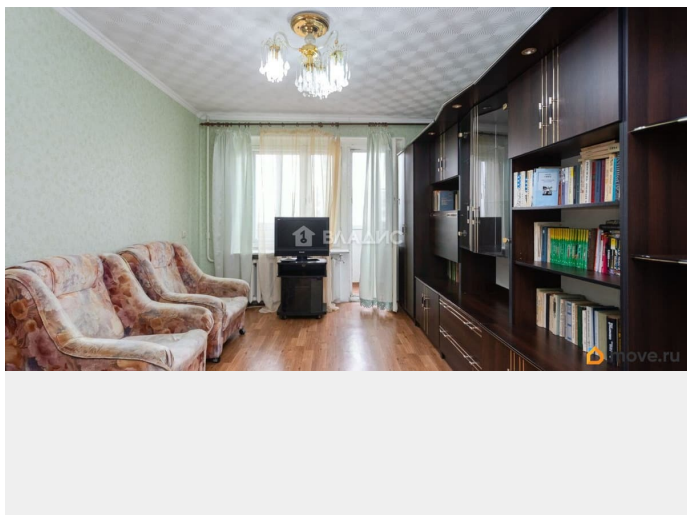
возможна ипотека, лифт, парковка

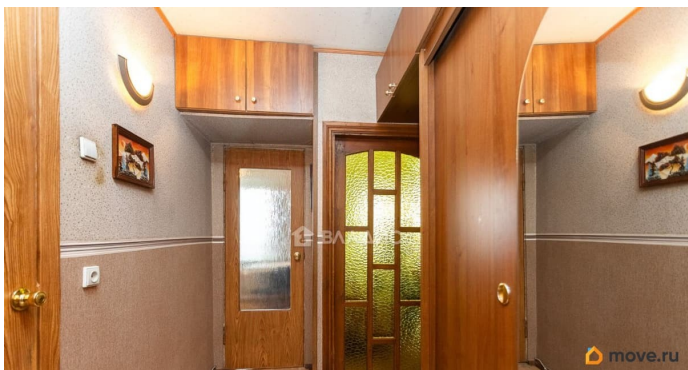
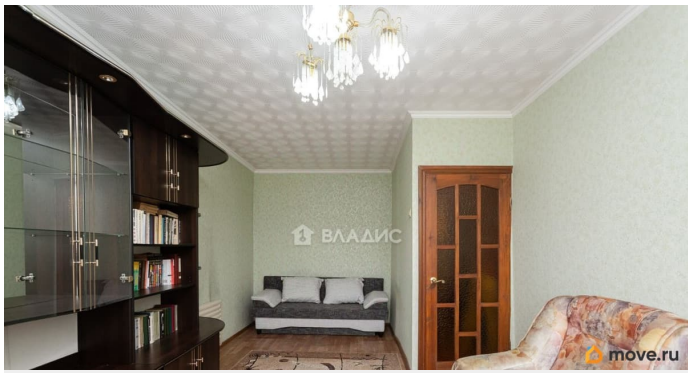
## Описание

Код объекта: 1917053. Уникальное предложение: однокомнатная квартира в Ленинградском районе Калининграда Отличное расположение с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, что делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и комфорт. Ориентир: пересечение ул. Горького и ул. Зеленая. Основные характеристики: - Год постройки: 1985 - Материал постройки: блочный - Материал перекрытий: ж/б плиты - Отопление: центральное - Вид объекта: вторичка - Этажность: 12 - Парковка: наземная Планировка и площадь: - Комнатность: 1 - Этаж: 11 - Общая площадь: 34.8 кв. м - Жилая площадь: 17.4 кв. м - Площадь кухни: 8.4 кв. м - Высота потолков: 2.6 м - Окна выходят на улицу и во двор. Ремонт и удобства: - Косметический ремонт - Раздельный санузел: 0 - Совмещенный санузел: 1 - Лоджия: 1 Эта квартира — отличное решение для молодых специалистов или студентов, ищущих комфортное жилье по доступной цене. Преимущества локации: Близость к

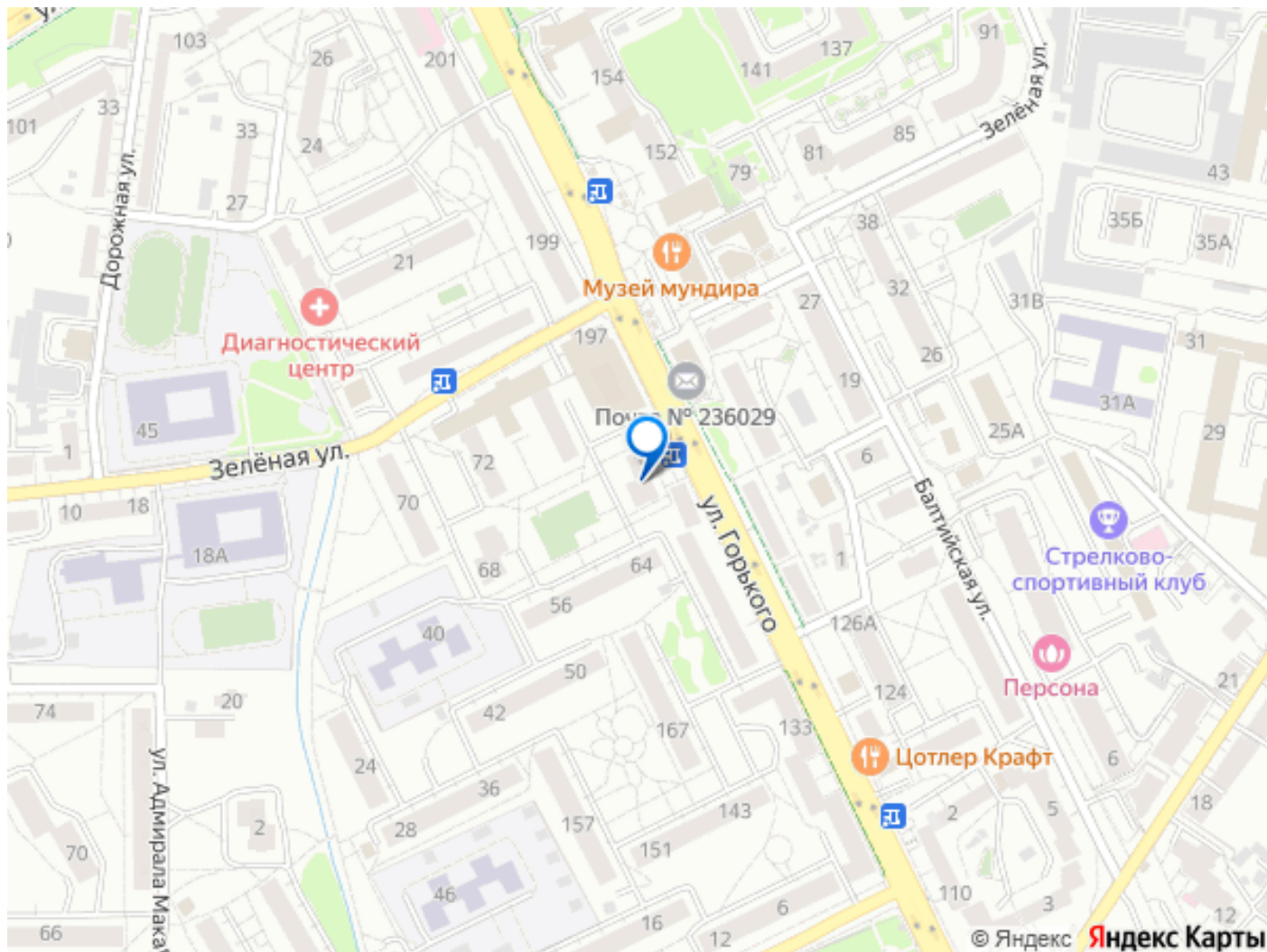
ключевым объектам инфраструктуры, таким как магазины, школы, детский сад 50, аптеки и спортивные клубы, делает эту квартиру особенно привлекательной для семей и молодых людей. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. АН «АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-продаже, сдаче жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - одобрение кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - розыгрыш путешествия для семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ- РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. ТОРГ!









Move.ru - вся недвижимость России