

Создано: 05.02.2026 в 02:56

Обновлено: 06.02.2026 в 03:03

Юлия, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а

5 618 500 ₽

Калининградская область, Светлогорский район,
Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

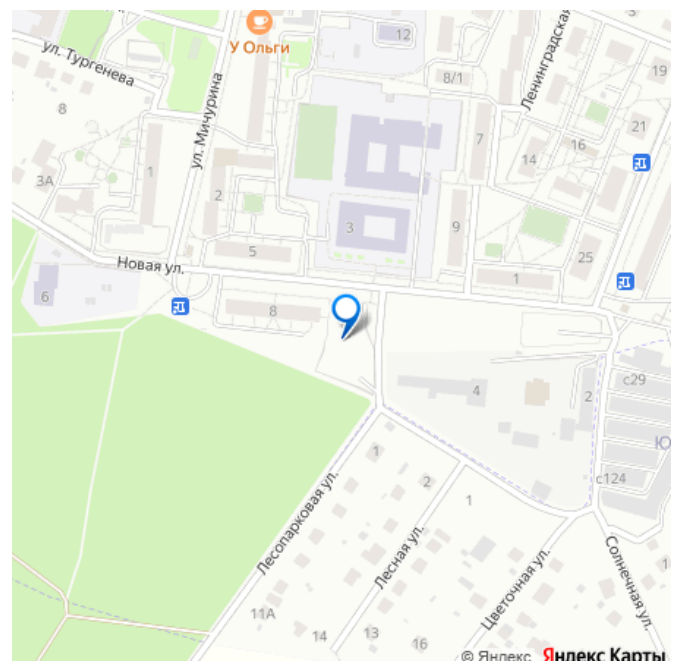
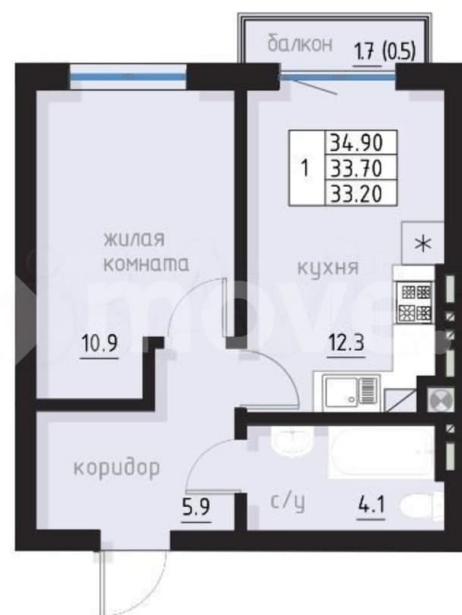
Квартира в новостройке

да

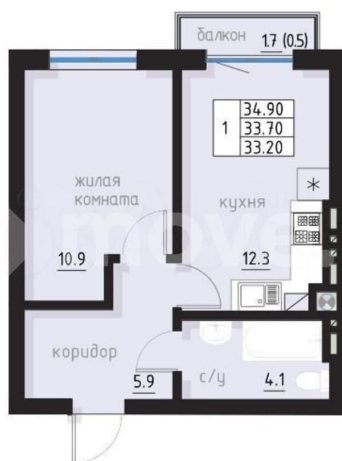
Описание

Предлагается к продаже квартира в строящемся комплексе, расположенном в городе Светлогорск. Срок сдачи 4 квартал

для заметок



2026 года. Рядом с домом через дорогу расположена школа, так же в шаговой доступности есть детский сад, тихий красивый спальный район, где рядом находится Светлогорский лес, озеро Тихое, а так же пляж и променад. * В помещениях выполнена предчистовая отделка. * Потолки в квартирах имеют высоту 2,87 метра. На территории предусмотрены зоны для игр и активного времяпрепровождения, сформированы функциональные пространства для отдыха. * Автономное отопление * Комфортные и продуманные планировки * Озеленение и ландшафтный дизайн До озера Тихого 1,3 км - 10 мин на авто, 25 минут пешком. До моря 2,5 км - 15 мин на машине, 48 мин пешком. «Янтарь холл» 3,3 км - 43 мин пешком, 14 мин на авто. Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Выгодные условия приобретения квартиры!



ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ

2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

Детский сад и школа расположены напротив "Дивного Дома", что значительно облегчает жизнь родителей и позволяет экономить время на дорогу.

ДЕТСКИЕ САДЫ И ШКОЛЫ

Детский сад № 1 "Берёзка"
Детский сад "Росинка"
Детский сад № 20 "Родничок"
Детский сад "Солнышко"

Средняя общеобразовательная школа № 1



ОТДЕЛКА «Серый ключ»

Отделка «Серый ключ» — это промежуточный этап между черновой и чистовой отделкой в застройке. Застройщик выполняет все необходимые работы, но не занимается финишной отделкой.

В отделку «Серый ключ» входит:

- заливка бетонной стяжки;
- установка радиаторов отопления;
- грунтовка стен;
- установка счетчиков;
- разводка электропроводки по комнатам;
- установка розеток и выключателей;
- разводка труб водоснабжения.



Плоскостная
батарея

Застывшая
лужа

Матричная
встроенная батарея

Осушитель
влажности

Система
отопления

Разветвленная
система

Счетчик
прибора учета

Двухконтурный газовый котел

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета

Счетчик
прибора учета



УЗО в санузле и ванной комнате

УЗО — это устройство защитного отключения, которое разрывает электрическую цепь при появлении утечки тока. Например, если вы случайно роняете ведро с водой или замыкаете руками провод с поврежденной изоляцией. УЗО уводит утечку тока, отключает напряжение во всей сети и спасет вас от удара током и пожара.



Автоматическое отопление

Двухконтурный газовый котел с принудительной итальянской циркуляцией.

