

Создано: 29.05.2025 в 17:08

Обновлено: 05.12.2025 в 21:34

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова,  
242Вк2**

**6 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 242Вк2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

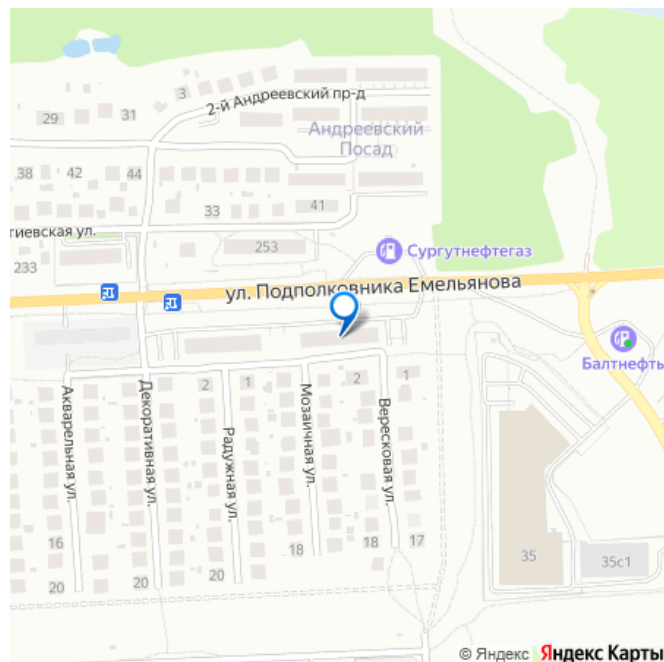
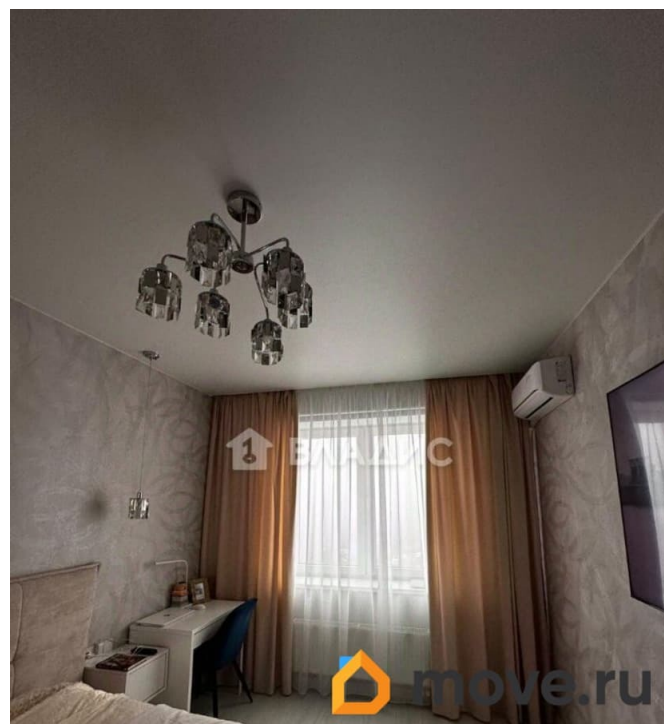
Раздел

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280335977>

**Николай Разумовский, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



## [Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Код объекта: 1616080. Продается 1к квартира на 8 этаже площадью 34 кв м в доме комфорт класса ЖК Емеля с ремонтом, техникой и мебелью от собственника. Кухня: доводчики и прочая фурнитура Blum, встроенная вытяжка, предусмотрено удобное расположение розеток, фильтр барьер, встроенный дозатор для моющего средства, итальянский шрейдер, высокое мусорное ведро с доводчиком, микроволновка, чайник - всё «спрятано» в шкаф, внутри предусмотрены для техники розетки. Разные вариации освещения. Кухня отдельно подсвечивается диодом, выключатель и регулировщик сенсорные. Холодильник хайер встроенный, вместительный. С морозилкой. Кухня в потолок. Телевизор на кухне.

Встроена стирально-сушильная машина Самсунг. Балкон: подвесная качеля, розетка, отдельный свет и подогреваемый пол. Панорамный вид на красивые частные дома. Отделка плиткой, которая не выгорает и легко моется. Встроенный шкаф в коридоре с зеркалами в пол. Входная дверь широкая, тяжелая. Спальня: Кровать и ортопедический матрас из лазурита, полностью в мягкой отделке с подъемным механизмом и газлифтом. матрас с возможностью крепления на молнию топера. Подсветка ниши. Шторы бархат. Скрытые рулонные шторы полный блек аут. Светильники в едином стиле. Сенсорные выключатели. Огромный телевизор Самсунг. Шкаф в потолок, зеркальные двери купе, расширяют пространство. Кондиционер с разными режимами, в том числе бесшумный (здоровый сон). Текстиль Togas. Ванная комната: ванна утеплена, чтобы вода остывала медленнее, ножки укреплены дополнительно. За ванной обработано спец раствором против грибка и плесени, что особенно актуально в Калининграде. Ниши 2 большие и три маленькие: все с подсветкой. Холодильник для косметики. Теплый пол везде, кроме спальни. В шаговой доступности имеется вся инфраструктура (остановка, продуктовые магазины, пункты выдачи, школа, детский сад, авто заправки, спортивный клуб), дом расположен в 20 минутах до моря и в 15 минутах до центра города Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья по выгодной цене. Позвоните нам прямо сейчас, и мы организуем просмотр для вас! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на Вашу

недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получите шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».оговориться о просмотре.

