

Создано: 29.05.2025 в 17:08

Обновлено: 05.12.2025 в 21:34

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова,
242Вк2**

6 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Емельянова, 242Вк2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

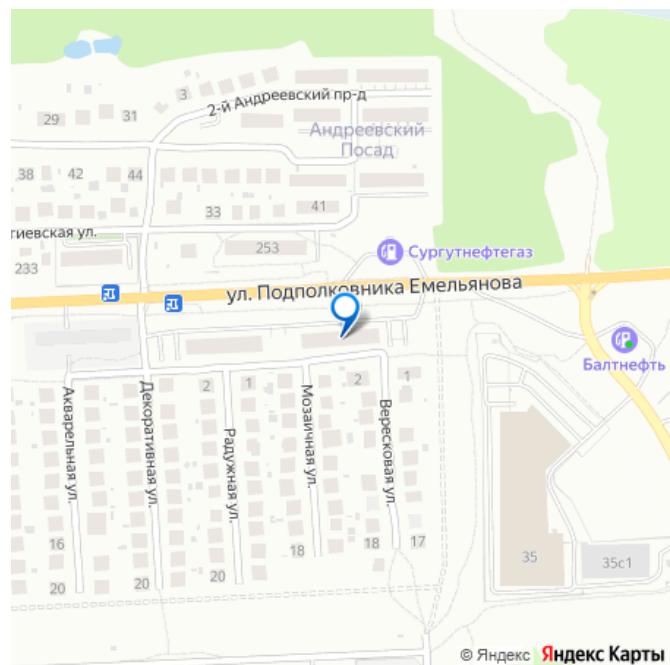
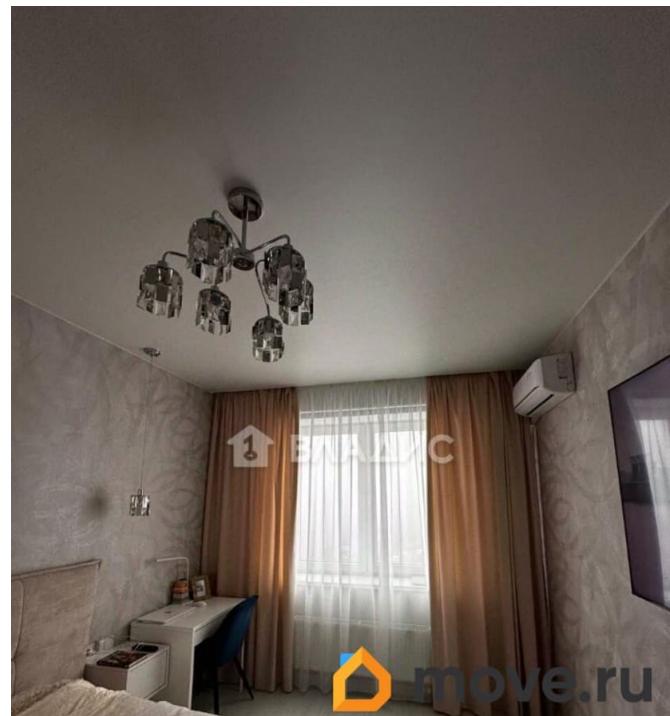
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280335>
977

**Николай Разумовский, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

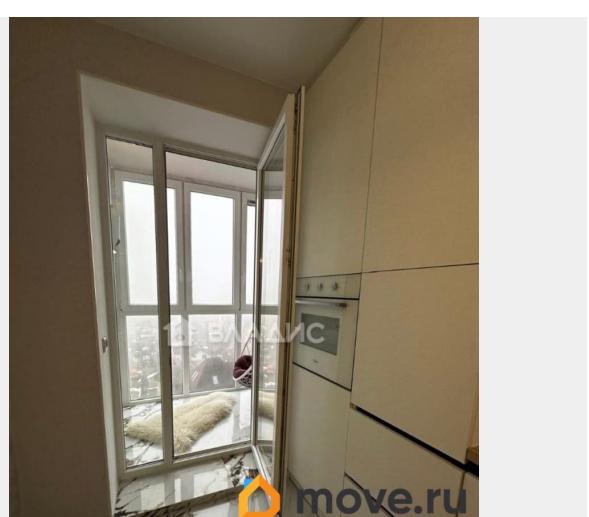
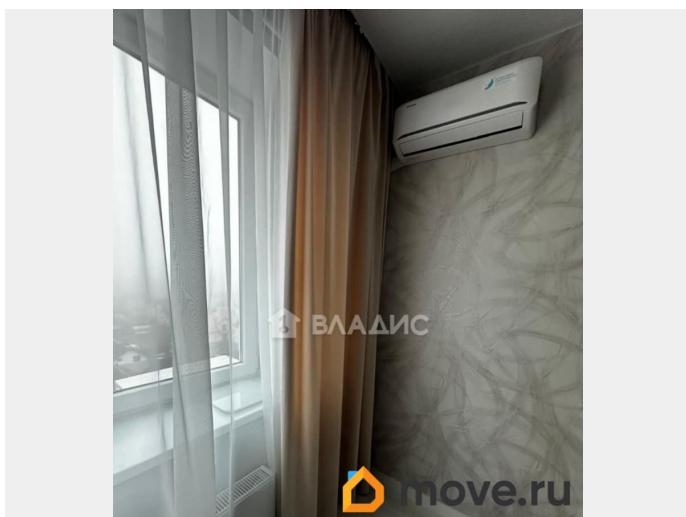
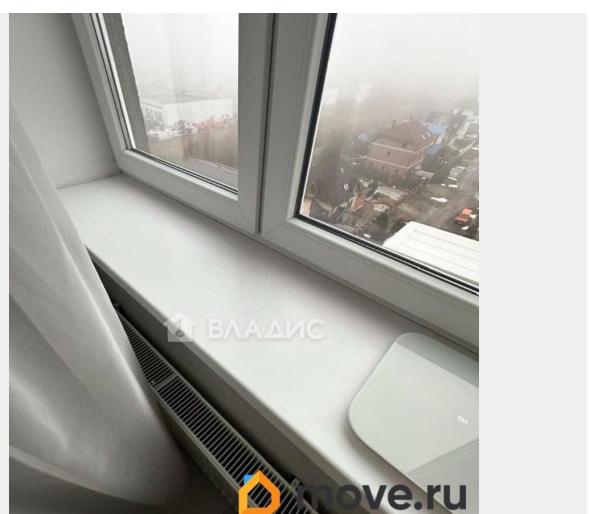
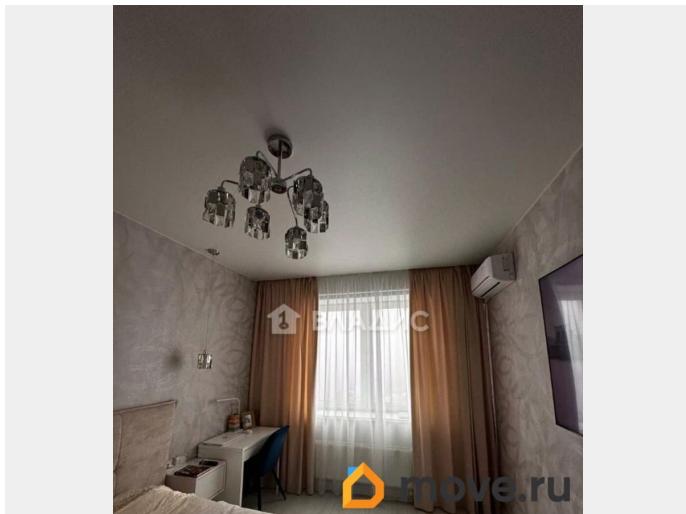
возможна ипотека, лифт, парковка

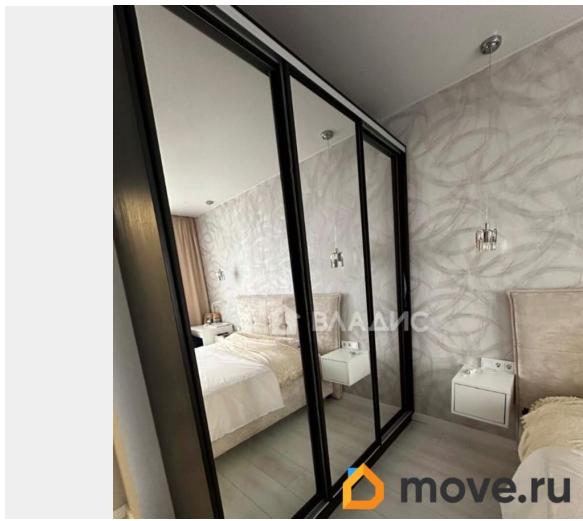
Описание

Код объекта: 1616080. Продается 1к квартира на 8 этаже площадью 34 кв м в доме комфорт класса ЖК Емеля с ремонтом, техникой и мебелью от собственника. Кухня: доводчики и прочая фурнитура Blum, встроенная вытяжка, предусмотрено удобное расположение розеток, фильтр барьер, встроенный дозатор для моющего средства, итальянский шрейдер, высокое мусорное ведро с доводчиком, микроволновка, чайник - всё «спрятано» в шкаф, внутри предусмотрены для техники розетки. Разные вариации освещения. Кухня отдельно подсвечивается диодом, выключатель и регулировщик сенсорные. Холодильник хайер встроенный, вместительный. С морозилкой. Кухня в потолок. Телевизор на кухне.

Встроена стирально-сушильная машина
Самсунг. Балкон: подвесная качеля, розетка,
отдельный свет и подогреваемый пол.
Панорамный вид на красивые частные дома.
Отделка плиткой, которая не выгорает и
легко моется. Встроенный шкаф в коридоре с
зеркалами в пол. Входная дверь широкая,
тяжелая. Спальня: Кровать и ортопедический
матрас из лазурита, полностью в мягкой
отделке с подъемным механизмом и
газлифтом. матрас с возможностью
крепления на молнию топера. Подсветка
ниши. Шторы бархат. Скрытые рулонные
шторы полный блек аут. Светильники в
едином стиле. Сенсорные выключатели.
Огромный телевизор Самсунг. Шкаф в
потолок, зеркальные двери купе, расширяют
пространство. Кондиционер с разными
режимами, в том числе бесшумный (здоровый
сон). Текстиль Togas. Ванная комната: ванна
утеплена, чтобы вода остывала медленнее,
ножки укреплены дополнительно. За ванной
обработано спец раствором против грибка и
плесени, что особенно актуально в
Калининграде. Ниши 2 большие и три
маленькие: все с подсветкой. Холодильник
для косметики. Теплый пол везде, кроме
спальни. В шаговой доступности имеется вся
инфраструктура (остановка, продуктовые
магазины, пункты выдачи, школа, детский
сад, авто заправки, спортивный клуб), дом
расположен в 20 минутах до моря и в 15
минутах до центра города Не упустите
возможность стать владельцем этого
замечательного жилья по выгодной цене.
Позвоните нам прямо сейчас, и мы
организуем просмотр для вас! Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Возможен обмен на Вашу

недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Оговориться о просмотре.





ВЛАДИС move.ru

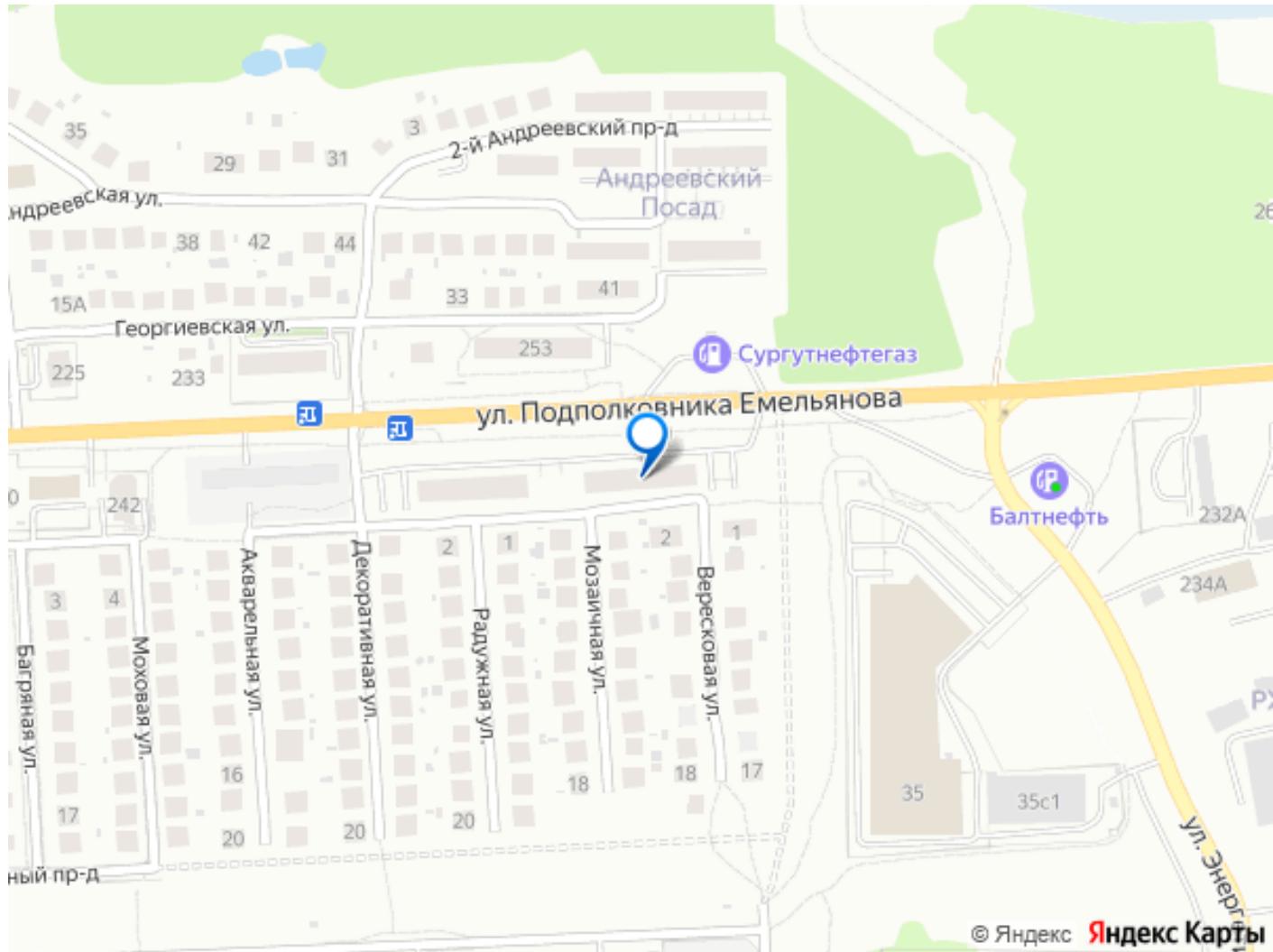


ВЛАДИС

move.ru



ВЛАДИС move.ru



© Яндекс Карты

