

Создано: 17.10.2025 в 10:13

Обновлено: 02.12.2025 в 20:48

**Калининградская область, Калининград,  
Казанская улица, 2**

**5 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Казанская улица, 2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Казанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

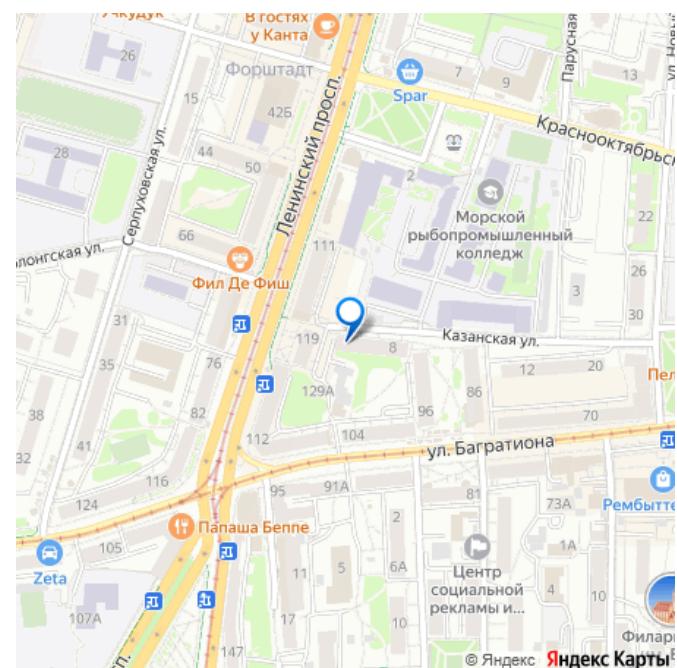
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285787>

240

**Зелёный город, Зелёный город**

**79814542182**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 118884987 Код объекта: 1557081.

Продается 1- комнатная квартира в 5-и этажном кирпичном доме 1964 года постройки по ул. Казанская д.2 ( Ленинский пр-кт) Территория дома благоустроена, много зелени, есть места для парковки автомобиля. Общая площадь квартиры 34 кв.м Светлая комната - 18,9 кв.м Кухня 6,9 кв.м Коридор 4,6 кв.м Санузел совмещенный Балкон застеклен и утеплен. Квартира очень тёплая, светлая. В комнате два окна.

Состояние отличное, выполнен ремонт. На окнах установлены стеклопакеты, натяжные потолки, ламинат на полу, обои. Санузел в кафеле , новая сантехника. На кухне новая газовая колонка. Отопление центральное. Счетчики. Вся мебель и техника остаются.

Подъезд чистый, где проживают доброжелательные соседи. Прекрасное расположение - вся инфраструктура рядом - школа ,детские сады, Морской лицей, аптеки - «Будь здоров», «Новая аптека», супермаркеты - Виктория, СПАР, Пятерочка, множество небольших магазинчиков! В пешей доступности главные достопримечательности города - Бранденбургские ворота, Филармония (бывшая Кирха Святого семейства), Музей

изобразительных искусств, бывшая «Биржа»,  
Музей мирового океана, Остров Канта,  
Поющий фонтан. Удобная транспортная  
развязка. До центра города - 5 минут на  
транспорте. Совсем рядом автовокзал и  
Южный вокзал, откуда можно легко  
добраться до морского побережья на  
автобусе или комфортной электричке  
«Ласточка». Отличный вариант для тех кто  
ищет квартиру для жизни, а также для сдачи  
в аренду! Объект сопровождает Светлана М. I

