

Создано: 12.12.2025 в 18:00

Обновлено: 18.12.2025 в 19:38

**Калининградская область, Калининград,
улица Героя России Катериничева, 9к2**

6 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Героя России
Катериничева, 9к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

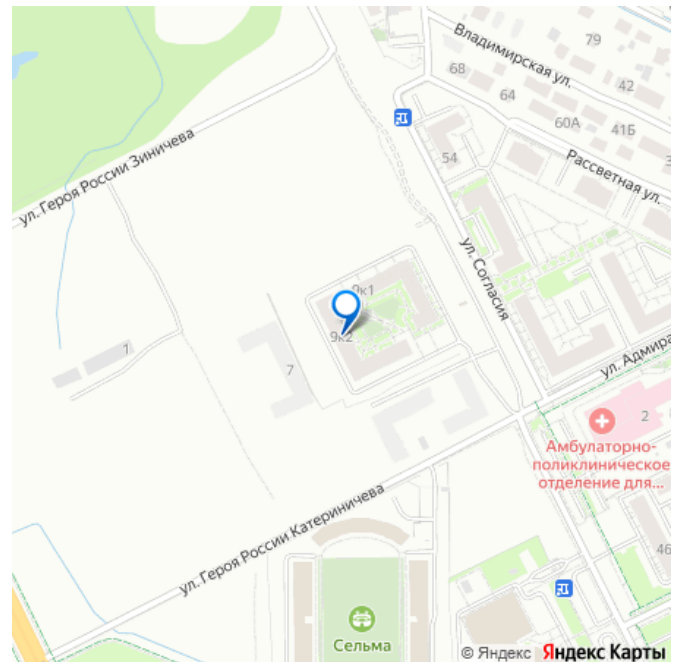
Тип санузла

совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287374089>

Галина Вишневская, СОТЫ
79114930732

для заметок



Описание

Уютная 1-комнатная квартира 34,7 м² в микрорайоне Сельма. Продуманная планировка для комфортной жизни

Просторная прихожая 6,8 м². Организуйте удобную систему хранения без потери пространства. Изолированная комната 12,5 м² уютное место для отдыха и работы. Естественное освещение создает уютную атмосферу в любое время дня.

Функциональная кухня 10,05 м² с утепленной лоджией идеальное место для приготовления пищи и отдыха. Лоджия может стать дополнительной зоной для хранения или местом для утреннего кофе. Преимущества локации Развитая инфраструктура: Школы 21 и Гимназия 40 Детские сады, включая «Солнышко» Супермаркеты «Виктория» и «SPAR» Множество магазинов и бутиков

Безопасность и комфорт: Видеонаблюдение

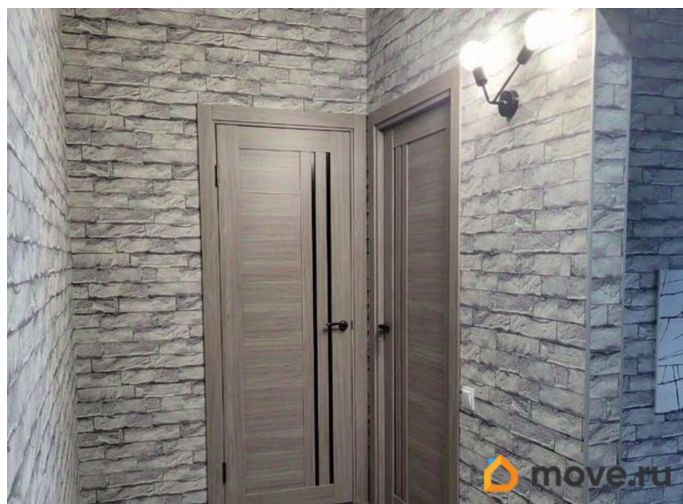
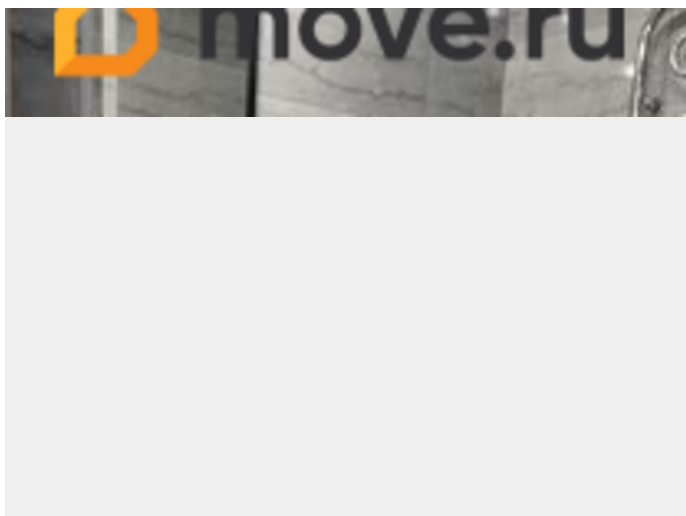
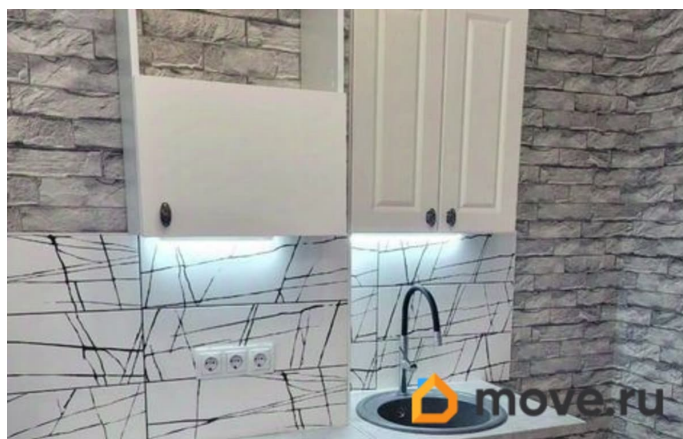
Транспортная доступность: Прямой выезд на основные магистрали Новая поликлиника Остановки общественного транспорта рядом (автобусы: 40, 48, 75, 8, 31, 82; троллейбусы: 1 и 2) Близость к центру города

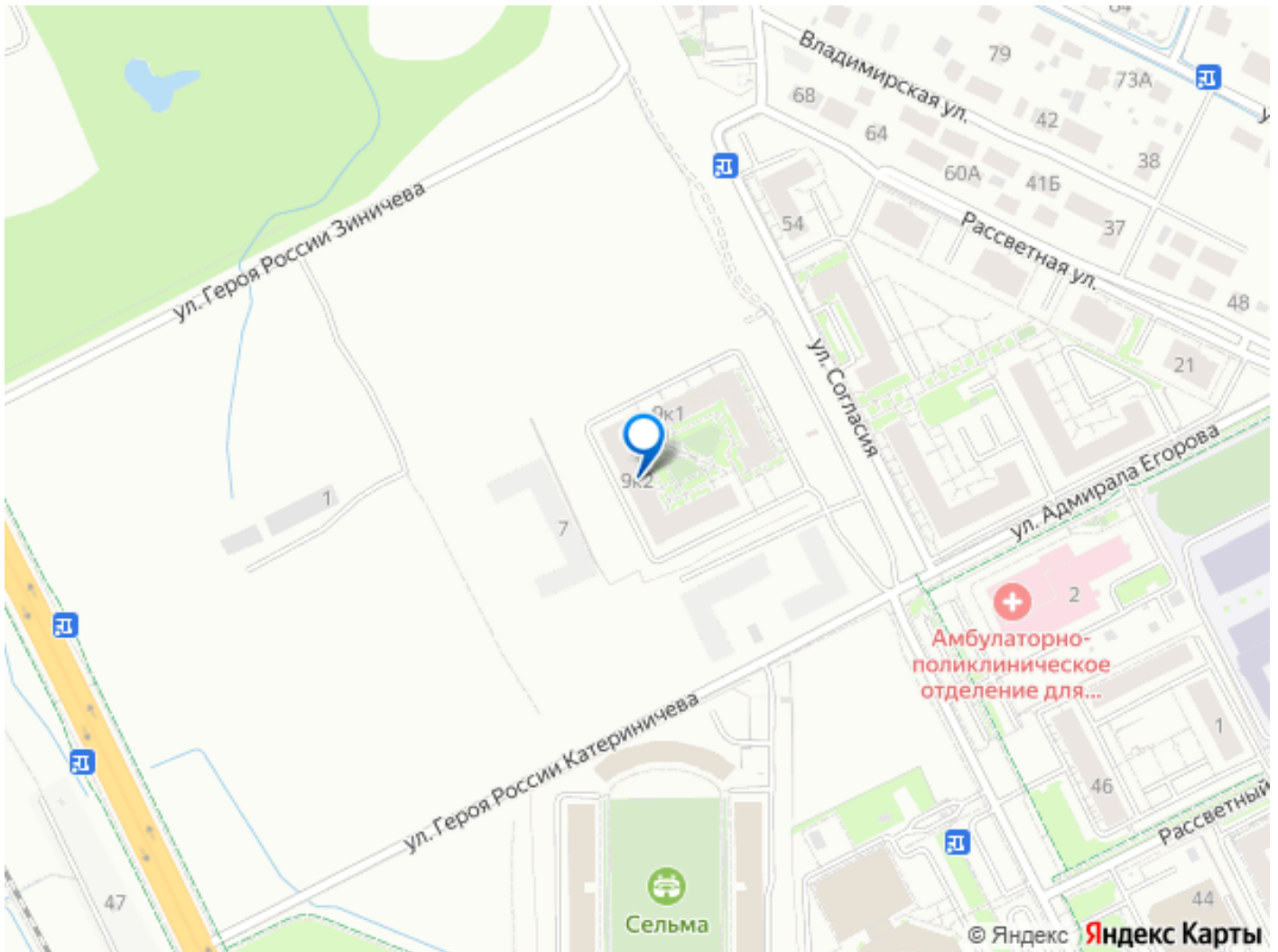
Экономическая выгода Автономное отопление - Низкие коммунальные платежи

Идеальный выбор для: Молодых специалистов Студентов Инвесторов Молодых пар Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры!

Запишитесь на просмотр прямо сейчас и убедитесь лично в преимуществах этого предложения. Ориентир: улицы Челнокова, Согласия, Советский проспект, Горького, Мирная, Жукова Звоните! Увидите влюбитесь

в эту квартиру! Номер объекта:
#1/543509/18158





Move.ru - вся недвижимость России