

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:41

Обновлено: 06.12.2025 в 16:24

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 204к2**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея  
Смелых, 204к2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

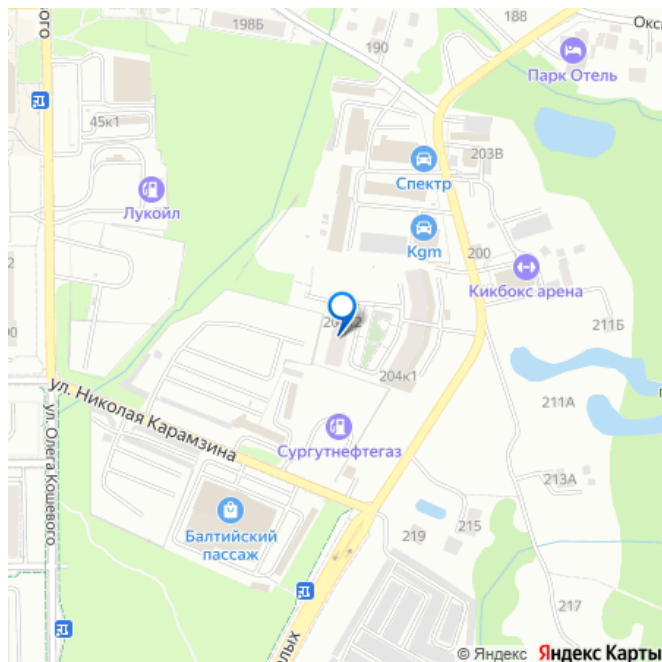
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286910407>

**Анастасия Кошкина, МоРе  
Калининград**

**79814715997**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1944087. Уважаемые покупатели, предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру с автономным отоплением в ЖК «Синички». Квартира расположена на четвертом этаже, высота потолков 2.7 м. Тип дома монолитно-кирпичный. Отделка - качественный серый ключ : выравнивающая стяжка на полах, стены оштукатурены улучшенной гипсовой штукатуркой. Окна квартиры выходят на юго-запад. Общая площадь квартиры 35.1 м² : - комната 16.55 м² - кухня 8.45 м² - санузел совмещенный 3.29 м² - просторная прихожая 6.76 м² - лоджия остекленная 3.10 м² Чистота в подъезде, дворе обусловлена приятными ответственными соседями, отличной управляющей компанией, умеющей слышать и быстро реагировать на пожелания жильцов. Дополнительную безопасность на этажах создают металлические двери, изолирующие каждое крыло. Детская площадка с безопасным покрытием, пандусы, колясочная в подъезде. Важной составляющей комфорта и безопасности

являются кладовые и подземный паркинг для жителей, чего всегда не хватает в современных многоквартирных домах. Закрытый двор и системы безопасности, такие как видеонаблюдение и охрана, обеспечивают спокойствие и комфорт жильцов. Развитая инфраструктура: ТЦ Балтийский пассаж через дорогу, фитнес клубы и салоны красоты, кафе и рестораны. Пункты выдачи маркетплейсов озон и вайлдберис во дворе. В пешей доступности несколько детских садов и школ. Есть абсолютно все необходимое для комфортной жизни! Квартира без обременений, один взрослый собственник, никто не прописан.

