

Создано: 03.10.2025 в 08:59

Обновлено: 05.12.2025 в 21:47

Калининградская область, Светлый,
улица Некрасова, 5

1 850 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Некрасова, 5

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

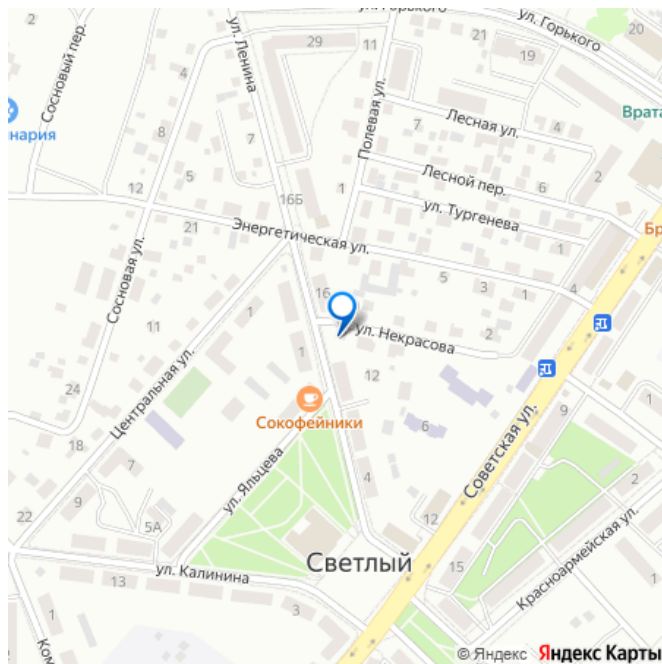
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285411094>

**Надежда Гудакова, Авеню-Риэлт
Владис**

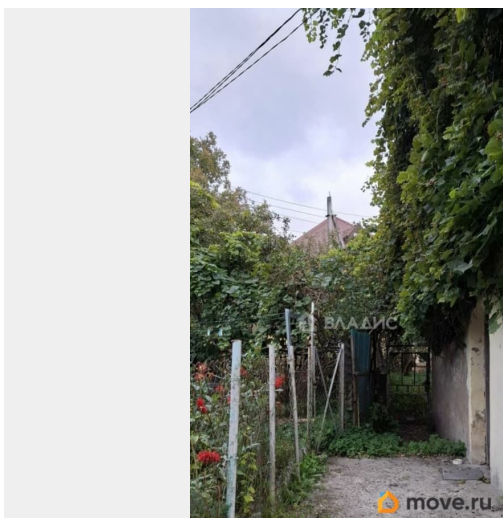
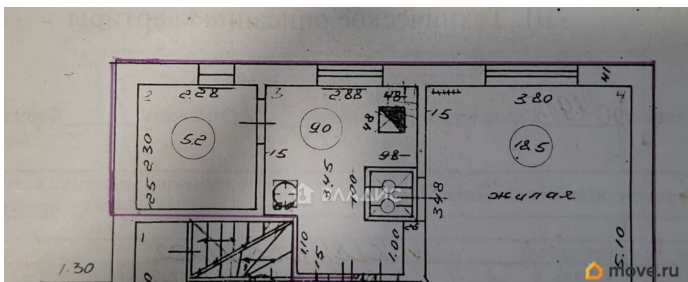
79814528435

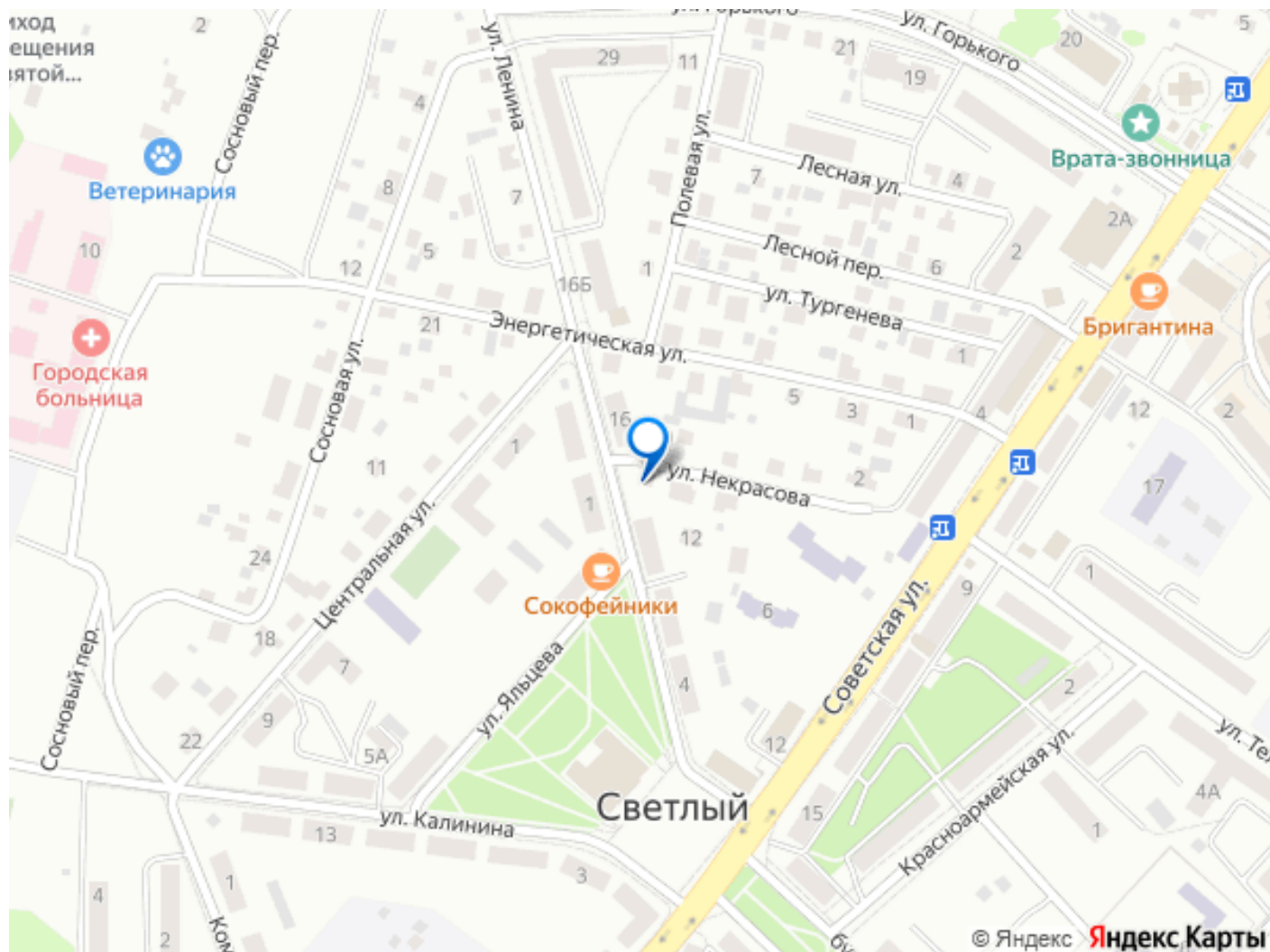
для заметок



Описание

Код объекта: 1825167. Продаётся
однокомнатная квартира в малоквартирном
доме в центре Светлого с участком и садом
возле дома. Квартира в немецком доме со
своей историей и уникальной планировкой.
Нуждается в вашей дизайнерской фантазии и
капитальном ремонте, может стать
идеальным домом для одного человека, пары
или небольшой семьи. Участок не в
собственности, придомовая территория
малоквартирного дома. Общая площадь
квартиры 35.1 м.кв: - комната 18.5 кв.м. -
входная зона объединена с зоной кухни 9
кв.м. - дополнительная комнатка с окном 5.2
кв.м. - небольшой совмещённый санузел 2.4
кв.м. По документам однокомнатная, но
дополнительная небольшая комната может
стать уютной спальней или продолжением
кухни. Все коммуникации центральные (вода,
свет, канализация, газ), небольшие
коммунальные платежи. Дом кирпичный,
надёжный и крепкий, всего на 3 квартиры.
Есть большой сухой подвал, где у каждого
собственника выделено своё место. Рядом
вся инфраструктура Светлого! Всё в пешей
доступности, дом находится у главной
площади города на улице с частными домами
в центре города - это уникальный объект для
собственного комфортного проживания или
как инвестиция. Звоните! Договоримся на
показ в удобное время. Готовы к быстрому
выходу на сделку, в том числе удалённую.





Move.ru - вся недвижимость России