

🕒 Создано: 10.10.2025 в 16:50

Обновлено: 03.12.2025 в 21:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова,  
242Вк2**

**4 950 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица  
Подполковника Емельянова, 242Вк2

Округ

Калининград, Московский район

Улица

улица Подполковника Емельянова

## Квартира

Количество комнат

1

## Высота потолков

2.7 M

### Площадь кухни

 $9 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $35.2 \text{ m}^2$ 

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

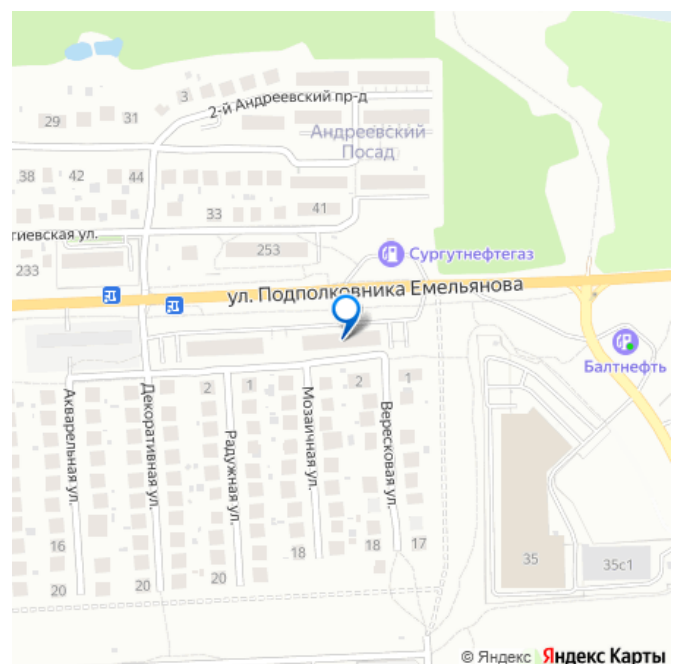
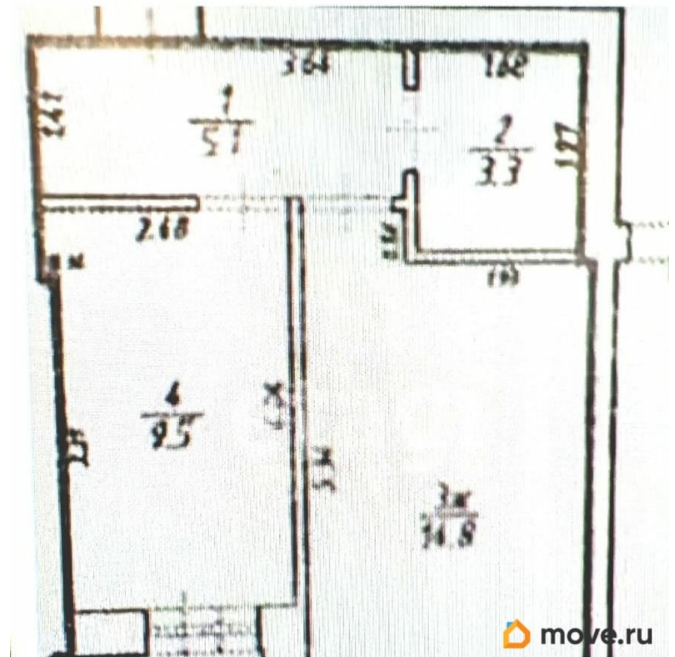
Продам

## Раздел

## Квартиры

Тип балкона

**для заметок**



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

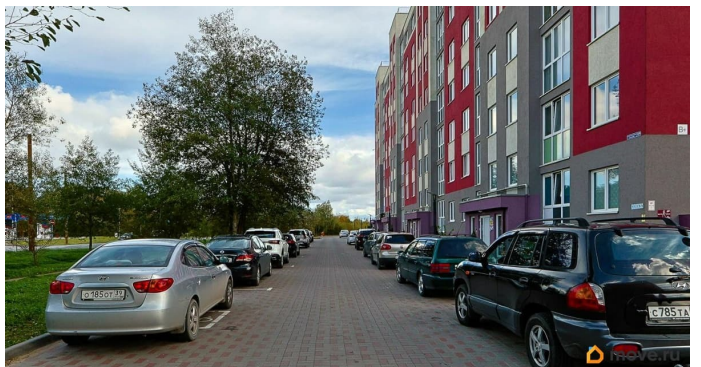
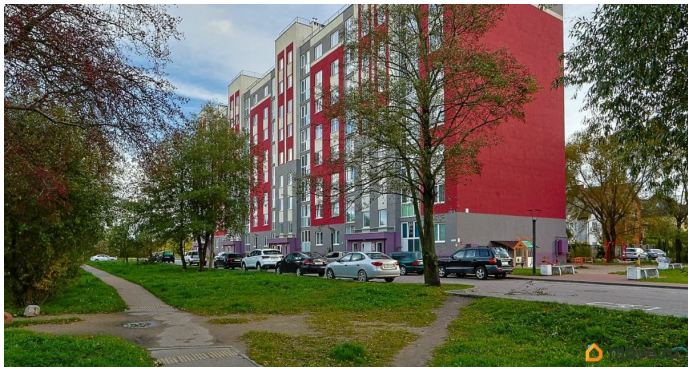
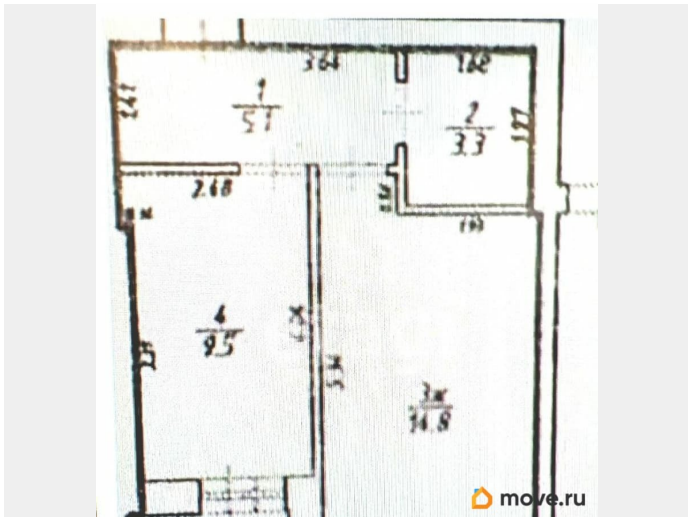
возможна ипотека, лифт

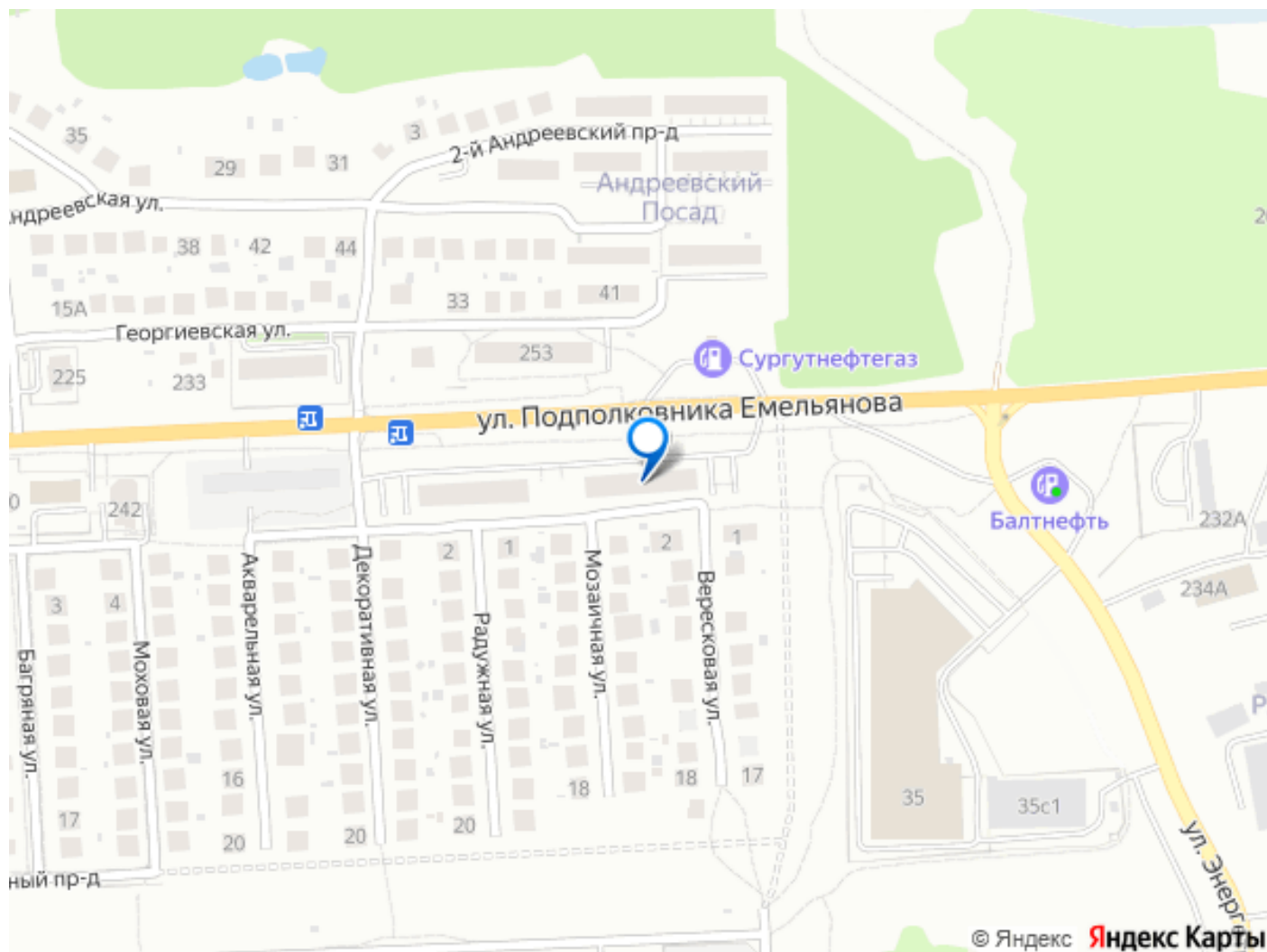
## Описание

Продается теплая и светлая квартира с видом на город. Квартира в новом доме от надежного застройщика «Рекстрой». Лучший этаж, без соседей сверху, есть технический этаж. Сделан качественный ремонт, все новое. Преимущества: • Автономное отопление (двухконтурный котел) • Теплые полы в прихожей, санузле, кухне и лоджии • Панорамные окна на солнечную сторону • Встроенная кухня с фасадами из МДФ и доводчиками • Надежная сейф-дверь

Инфраструктура: • Рядом остановка общественного транспорта (маршруты 64, 44, 34, 121) • Парковая аллея для прогулок • Детский сад 48 и школа 26 поблизости • Удобный выезд на окружную дорогу • До центра города 10 минут, до моря 20 минут

Новым хозяевам остаются два комода и встроенная кухня. Звоните, покажем в удобное время. Сопровождение сделки всего 50,000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России