

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:04

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:20

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

8 085 000 ₺

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

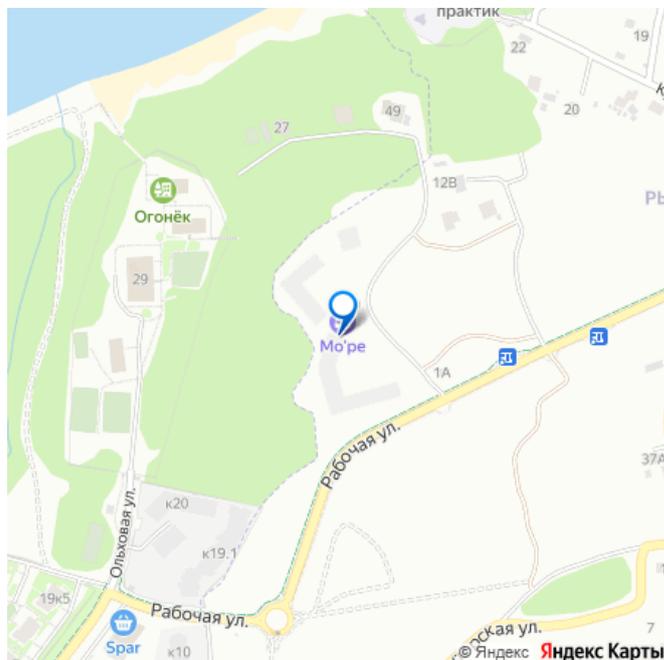
Стань собственником квартиры с видом на бескрайнее Балтийское море! Срок сдачи: дом 1.1 и 1.2 - 4 квартал 2026 г. дом 1.3 - 3 квартал 2027 г. Класс жилья: Комфорт
Количество домов и этажей: В продаже 1

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288730513>

Струговец Наталия, Риелтор

89251234567

для заметок



очередь: 3 корпуса, Материал строительства: Молонилит, керамоблок, вентилируемые фасады. Отопление: Автономное отопление: 2-контурные газовые котлы 3 дом в комплексе - привилегированное предложение: Только один подъезд, 7 этажей и всего 22 квартиры; Новые просторные планировки на 6 и 7 этажах до 193 м2; Кладовые под каждую квартиру; «Умные» двери, домофоны, калитки и ворота; Собственная огороженная клубная территория - только для жителей этого дома; Дизайнерское благоустройство и отделка мест общего пользования; Системы напольного отопления в кухнях, санузлах и коридорах во всех квартирах - в подарок от застройщика; До побережья Балтийского моря всего 250 метров. Транспортная доступность: - Калининград - 40 мин. - Аэропорт - 30 мин. - Авто- и ж/д вокзал - 25 мин. - На велосипеде: велотрасса от "косы до косы" более 34 километров - Пеший маршрут: внутри комплекса длиной - более 650 метров, а вдоль моря по променаду и по озеру Тихое - более 7 км. Инфраструктура рядом: - До моря по прямой 150м, дорожка до променада - Спуск к морю есть, будут обустроивать после строительства променада до ЖК - Променада - 8 мин. - Пляж - 2 мин. - Янтарь Холл - 15 мин. - Озеро Тихое - 20 мин. - Парк - 20 мин. - Мини-маркет - 1 мин. - Супермаркет SPAR - 5 мин. - Детский сад - 7 мин. на машине - Оздоровительные центры - 15 мин. О квартире: Отделка: - Серый ключ - Высота потолков: 2,7 м., последний этаж - 3,3 м. - Панорамные окна - Двухкамерные стеклопакеты, оконный профиль Kaleva (качество) - Входные двери с биометрией (код, отпечаток) - Разводка электрики с выводами под освещение, установленными розетками и выключателями - Выводы под

водоснабжение, водоотведение и
полотенцесушитель - Радиаторы отопления -
Места для кондиционеров (на крыше, в
подвале) - Умный домофон «Спутник» - с
приложением и камерой, бесключевой доступ
входной двери На территории ЖК: - Паркинг -
наземный - Кладовые - в продаже, не платят
% - Коммерческие помещения предусмотрены
- Стильная отделка подъездов - Детские
игровые площадки - Спортивные площадки: -
Огороженная территория - Видеонаблюдение
- Безбарьерная среда - для маломобильных
групп населения Лифты: - качественные
(пассажирские/грузовые) Все виды ипотек,
материнский капитал, рассрочка. Звоните,
записывайтесь на просмотр.



