

Создано: 20.10.2025 в 13:53

Обновлено: 07.12.2025 в 12:59

**Калининградская область, Калининград,  
Осенняя улица, 30**

**4 850 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Осенняя улица, 30

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Осенняя](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

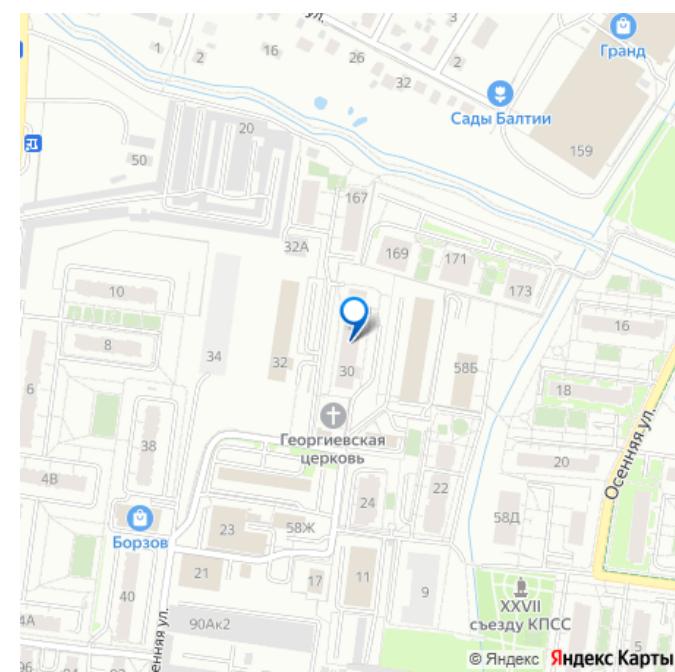
1/4

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285886>  
160

Елена Ловцова, CENTURY 21 Expert

**79118621563**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагаю, Вашему вниманию, уютную однокомнатную квартиру в добротном кирпичном 4-этажном доме, Центральный район г. Калининграда. Ориентиры: ул. Ломоносова, Каштановая Аллея, Генерал-лейтенанта Захарова, Маршала Борзова, Красная О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 1-ом этаже, тихо и светло. Площадь -35,4 кв.м. Удобная кухня 9,4 кв.м, совмещенная ванная, просторная комната 19,2 кв.м. Автономное отопление (индивидуальный газовый котел), горячее водоснабжение, низкие коммунальные платежи, возможность настроить климат в квартире точно под свои предпочтения. Вместительный шкаф-купе (в комнате). Домофон. Мебель, стиральная машинка, холодильник остаются по необходимости. О ДОМЕ: Четырехэтажный, малоквартирный крепкий жилой дом с большой парадной; материал постройки красный кирпич высокого качества; толщина стен -60 см; в 2005 году ДОМ ПРОШЕЛ РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, сохранены: облик здания, оригинальные капитальные конструкции, бетонные перекрытия, стены, стропильная система, кованые перила и лестничные марши. Заменены полностью инженерные

коммуникации: электро-водоснабжения и  
водоотведения, установлены газопроводы.

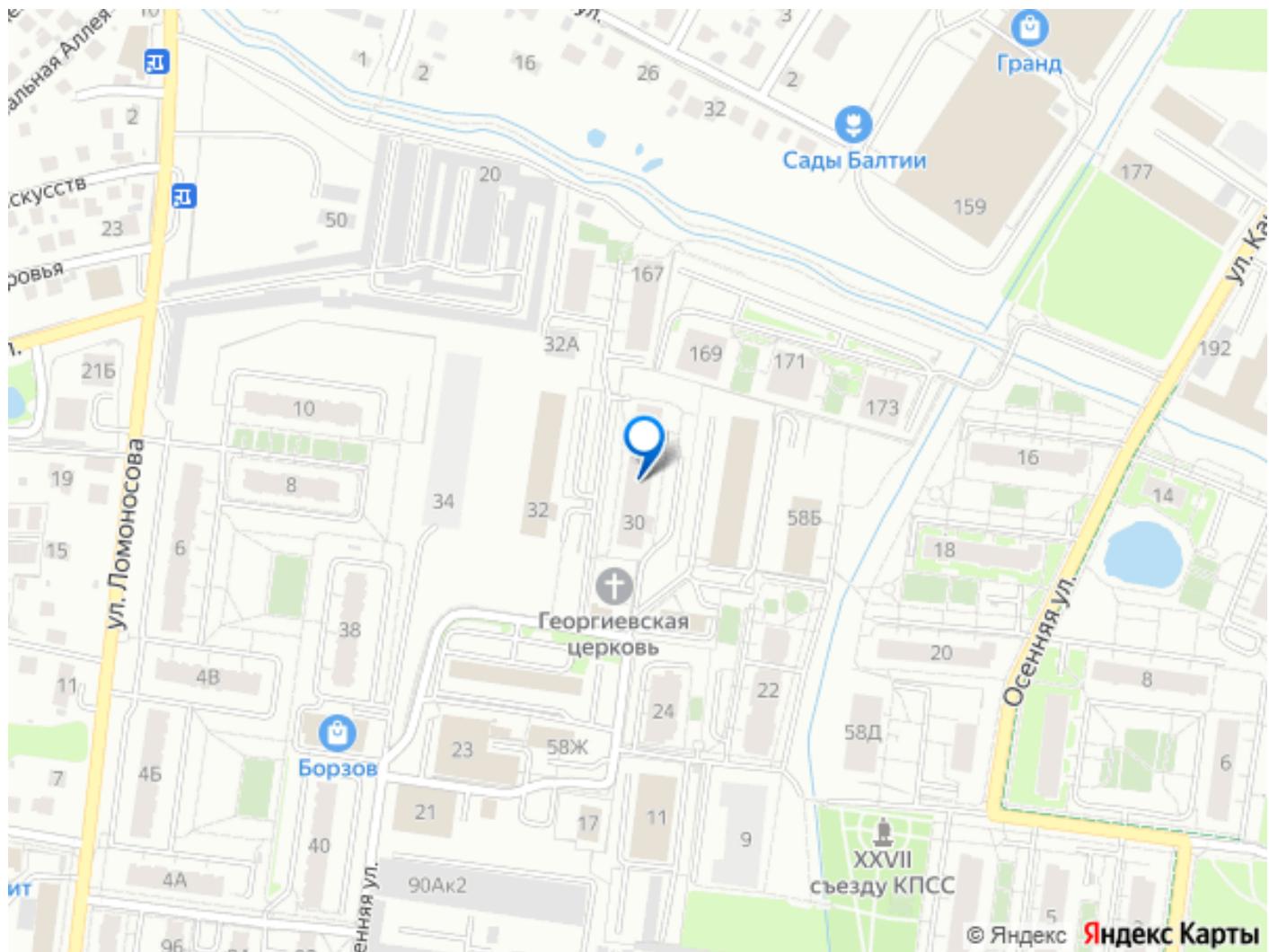
**ТЕРРИТОРИЯ ВОКРУГ:** Огороженная  
территория; закрытый, ухоженный двор с  
ландшафтным дизайном, декоративными  
деревьями и кустарниками, детской  
площадкой, скамейками и беседкой,  
пешеходными зонами. Свободная  
автомобильная парковка с отдельным  
въездом. Охранная система  
видеонаблюдения по периметру дома. ДОСУГ,

**ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ**

**ДОСТУПНОСТЬ:** В пешей доступности  
излюбленные места отдых горожан:  
Шервудский лес. Поблизости супермаркет  
SPAR, Региональный перинатальный центр,  
Детская поликлиника 2, Центр развития  
ребёнка - Детский сад 122, Средняя школа  
50, ШИЛИ, Гимназия 1, Спорткомплекс  
Альбатрос, стадион Спартак, теннисные  
корты. Высокая транспортная доступность,  
до площади Победы (центр города) - 10  
минут на любом виде транспорта; Прямая  
транспортная кольцевая развязка на  
Зеленоградск, Светлогорск, Куршскую косу.  
25-30 мин до морского побережья. Все эти  
достоинства принадлежат замечательной  
квартире, готовой стать вашей в любое  
удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России