

Создано: 20.10.2025 в 13:53

Обновлено: 07.12.2025 в 12:59

**Калининградская область, Калининград,
Осенняя улица, 30**

4 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Осенняя улица, 30

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Осенняя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

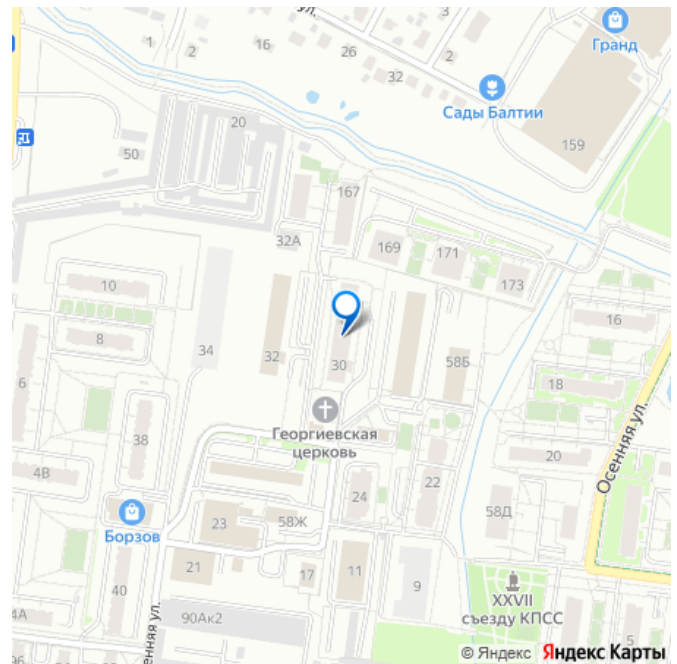
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285886160>

Елена Ловцова, CENTURY 21 Expert
79118621563

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаю, Вашему вниманию, уютную однокомнатную квартиру в добротном кирпичном 4-этажном доме, Центральный район г. Калининграда. Ориентиры: ул. Ломоносова, Каштановая Аллея, Генерал-лейтенанта Захарова, Маршала Борзова, Красная О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 1-ом этаже, тихо и светло. Площадь -35,4 кв.м. Удобная кухня 9,4 кв.м, совмещенная ванная, просторная комната 19,2 кв.м. Автономное отопление (индивидуальный газовый котел), горячее водоснабжение, низкие коммунальные платежи, возможность настроить климат в квартире точно под свои предпочтения. Вместительный шкаф-купе (в комнате). Домофон. Мебель, стиральная машинка, холодильник остаются по необходимости. О ДОМЕ: Четырехэтажный, малоквартирный крепкий жилой дом с большой парадной; материал постройки красный кирпич высокого качества; толщина стен -60 см; в 2005 году ДОМ ПРОШЕЛ РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, сохранены: облик здания, оригинальные капитальные конструкции, бетонные перекрытия, стены, стропильная система, кованые перила и лестничные марши. Заменены полностью инженерные

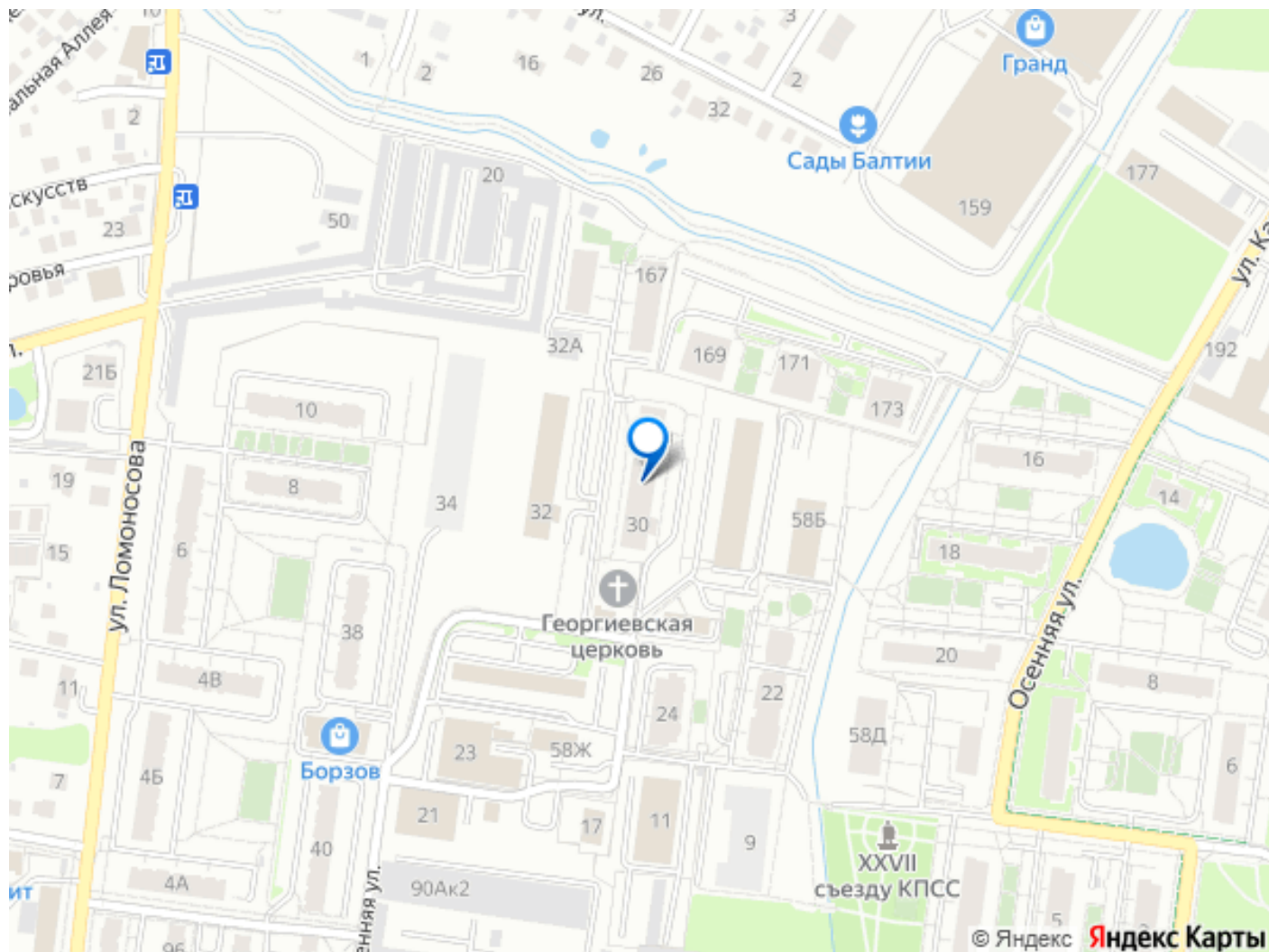
коммуникации: электро-водоснабжения и водоотведения, установлены газопроводы.

ТЕРРИТОРИЯ ВОКРУГ: Огороженная территория; закрытый, ухоженный двор с ландшафтным дизайном, декоративными деревьями и кустарниками, детской площадкой, скамейками и беседкой, пешеходными зонами. Свободная автомобильная парковка с отдельным въездом. Охранная система видеонаблюдения по периметру дома. **ДОСУГ,**

ИНфраструктура и транспортная доступность: В пешей доступности излюбленные места отдых горожан: Шервудский лес. Поблизости супермаркет SPAR, Региональный перинатальный центр, Детская поликлиника 2, Центр развития ребёнка - Детский сад 122, Средняя школа 50, ШИЛИ, Гимназия 1, Спорткомплекс Альбатрос, стадион Спартак, теннисные корты. Высокая транспортная доступность, до площади Победы (центр города) - 10 минут на любом виде транспорта; Прямая транспортная кольцевая развязка на Зеленоградск, Светлогорск, Куршскую косу. 25-30 мин до морского побережья. Все эти достоинства принадлежат замечательной квартире, готовой стать вашей в любое удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России