

Создано: 10.06.2025 в 18:24

Обновлено: 11.12.2025 в 18:45

**Калининградская область, Пионерский,
улица Гептнера, 11**

6 950 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 11

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

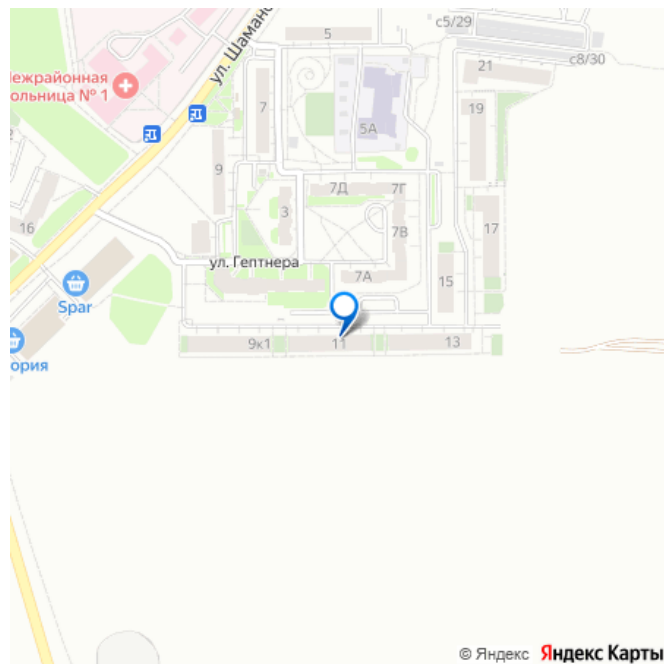
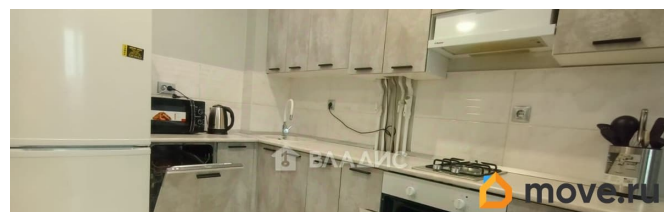
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281066509>

**Светлана Пазавина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1506269. СВОЯ КВАРТИРА У МОРЯ! Жилье комфорт класса, автономное отопление, закрытая территория Отличное расположение - в шаговой доступности променад и море. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ПОКУПКЕ: -ЦЕНА - в квартире произведен качественный ремонт с использованием современных строительных материалов -вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА остаётся в квартире. ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ. -УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - приобретение квартиры позволит Вам жить вдали от суеты, наслаждаясь чистым морским воздухом, дом расположен в нескольких метрах от пляжа. -Хороший вариант ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ - сохранение/получение дохода в будущем за счет сдачи в аренду. -ПАРКОВКА для автомобиля на придомовой территории. О КВАРТИРЕ: Однокомнатная квартира на третьем этаже шестиэтажного дома 2023 года постройки по улице Гептнера, 11. Общая ПЛОЩАДЬ - 35,4 кв.м. светлая, грамотно

зонируемая квартира с дизайнерским ремонтом и качественной мебелью (ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ). КОМНАТА - 12 кв.м - создано уютное пространство. КУХНЯ - 17,5 кв.м., идеальное место для встреч с друзьями и родными. САМУЭЛ - просторный, совмещенный санузел с душевой кабиной. КОММУНИКАЦИИ: - АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ - НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ О ДОМЕ: Новый дом имеет приятный внешний облик благодаря современному фасаду, выполнен согласно стандартам качества строительства, учтена пожарная безопасность и сейсмоустойчивость. Всегда есть место для автомобиля, закрытая территория. Обустроены пешеходные зоны, зоны отдыха, для детей установлено детские игровые, а также спортивные площадки. Выполнено озеленение - высажены декоративные кустарники и деревья, обустроена зона ТБО и установлено придомовое освещение. Дом расположился в отличном районе, в котором есть все необходимое для жизни. В пешеходной доступности от дома: - Все объекты социальной и культурной значимости. - Школа, детский сад, кофейни, кафе, супермаркет, аптеки - Ж/д станция, остановка автобуса - Детские площадки - Спортивные площадки - Коммерческие объекты - Места для отдыха - Парковые зоны. В непосредственной близости от дома находится балтийское море Без обременений, 1 взрослый собственник. Красивая квартира, с ремонтом, продуманным до мелочей. Сэкономьте свое время и деньги для семьи. Не откладывайте свой звонок на завтра, вы рискуете услышать «продано». Покупайте и продавайте недвижимость вместе с «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс выиграть 300 000? на путешествие! Итоги розыгрыша

подведем в декабре 2025 года! С АН «Авеню-Риэлт Владис»: вы получаете - Полное юридическое сопровождение; - Страхование профессиональной ответственности риэлтора; - Сертификат «ЗАЩИТА СДЕЛКИ» для покупателя. - Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; - Сертификат «Новосел» с экономией более 100000 руб.; - Услуги ипотечного брокера; - Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки.

