

Создано: 23.09.2025 в 16:48

Обновлено: 08.11.2025 в 12:14

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова,
242Вк2**

5 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Подполковника Емельянова, 242Вк2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

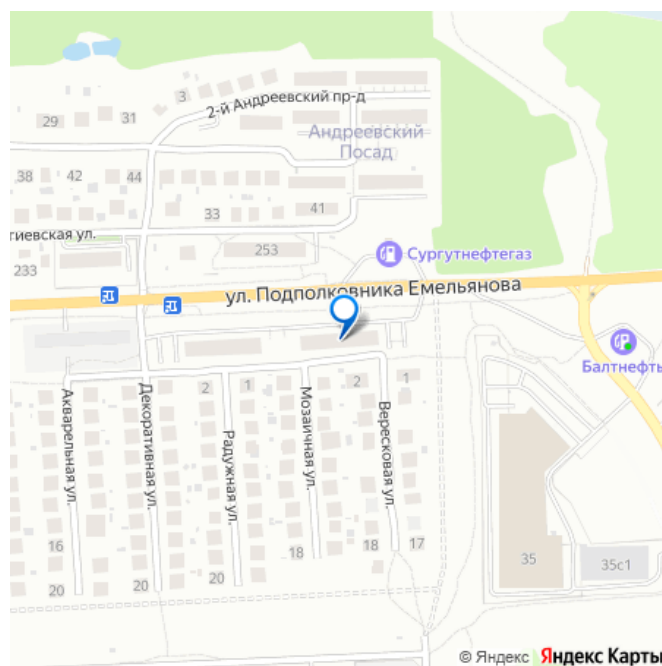
Раздел

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287040221>

Собственник

79114824116

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом комфорт-класса ЖК«Емеля».Застройщик «Рекстрой» строит качественно. Планировка территории, дома и квартир продуманы до мелочей. Дом находится в экологически чистом районе города рядом река, озеро, много зелени. Транспортная доступность (остановка общественного транспорта, выезд на окружную дорогу) позволяет быстро добраться к морю, в аэропорт, в любой район города. Рядом с ЖК школа, детские сады, магазины, ТЦ и тп. Во дворе имеется детская площадка, парковка для собственников (закрыта на шлагбаум). Для комфорта предусмотрены: вход в подъезд без ступеней, с панорамным остеклением, домофон, видеонаблюдение, проходной лифт с нулевого этажа, отсутствие мусоропровода

и входа в подвал. Квартира уютная, теплая. Отделка выполнена качественными материалами. Лоджия с панорамным остеклением. Окна на южную сторону с видом на особняки, без многоэтажек, шумных дворов и дорог. Двухконтурный газовый котел обеспечит бесперебойное горячее водоснабжение, автономное отопление и значительную экономию денежных средств на коммунальных платежах. Собственник один. Мебель и техника остаются и входят в стоимость. Звонить строго после 18 часов.

