

Создано: 03.12.2025 в 15:31

Обновлено: 03.12.2025 в 16:04

Калининградская область, Калининград

3 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

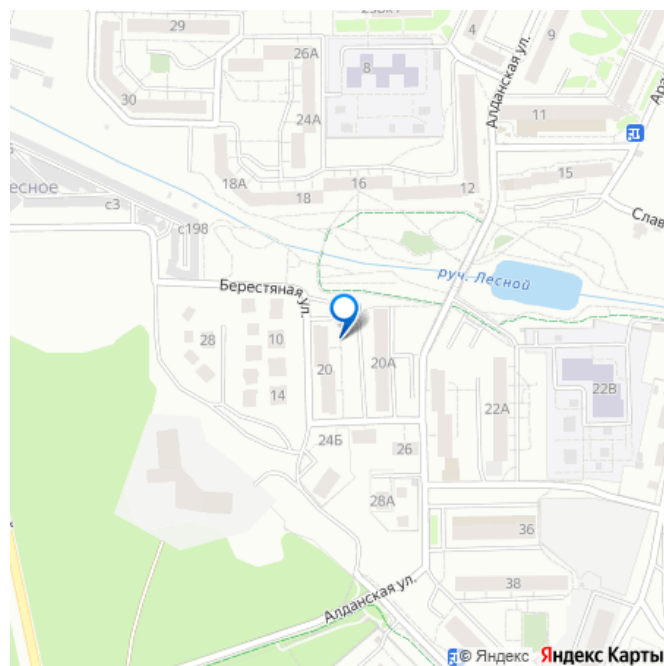
Описание

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155806>

Алёна Эйнюс, Инвент Private

79110706885

для заметок



Продаётся просторная 2-комнатная квартира с доходом от аренды и возможностью покупки дачного участка

Ключевые особенности квартиры: Просторная площадь, большая кухня со спальным местом. Отдельная гардеробная. Готова к перепланировке под ваши задачи.

Стабильный доход: в квартире проживают добросовестные, долгосрочные квартиранты, которые готовы остаться и исправно платить. Идеально для инвестора или для временного проживания на время строительства собственного дома.

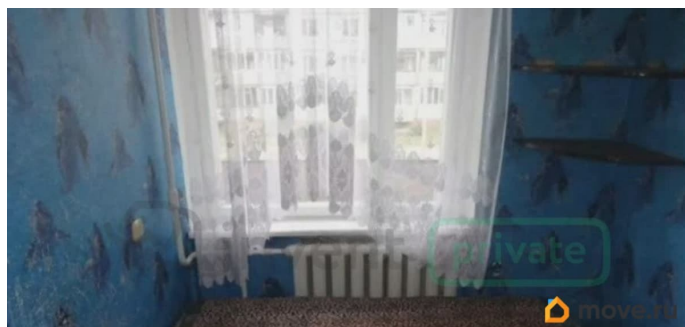
Выгодная инфраструктура: Для отдыха: в шаговой доступности лес, карьер, озера. Для жизни: рядом поликлиника, супермаркеты, банк, школы и детский сад. Для дачи: в 5 минутах ходьбы — дачное общество.

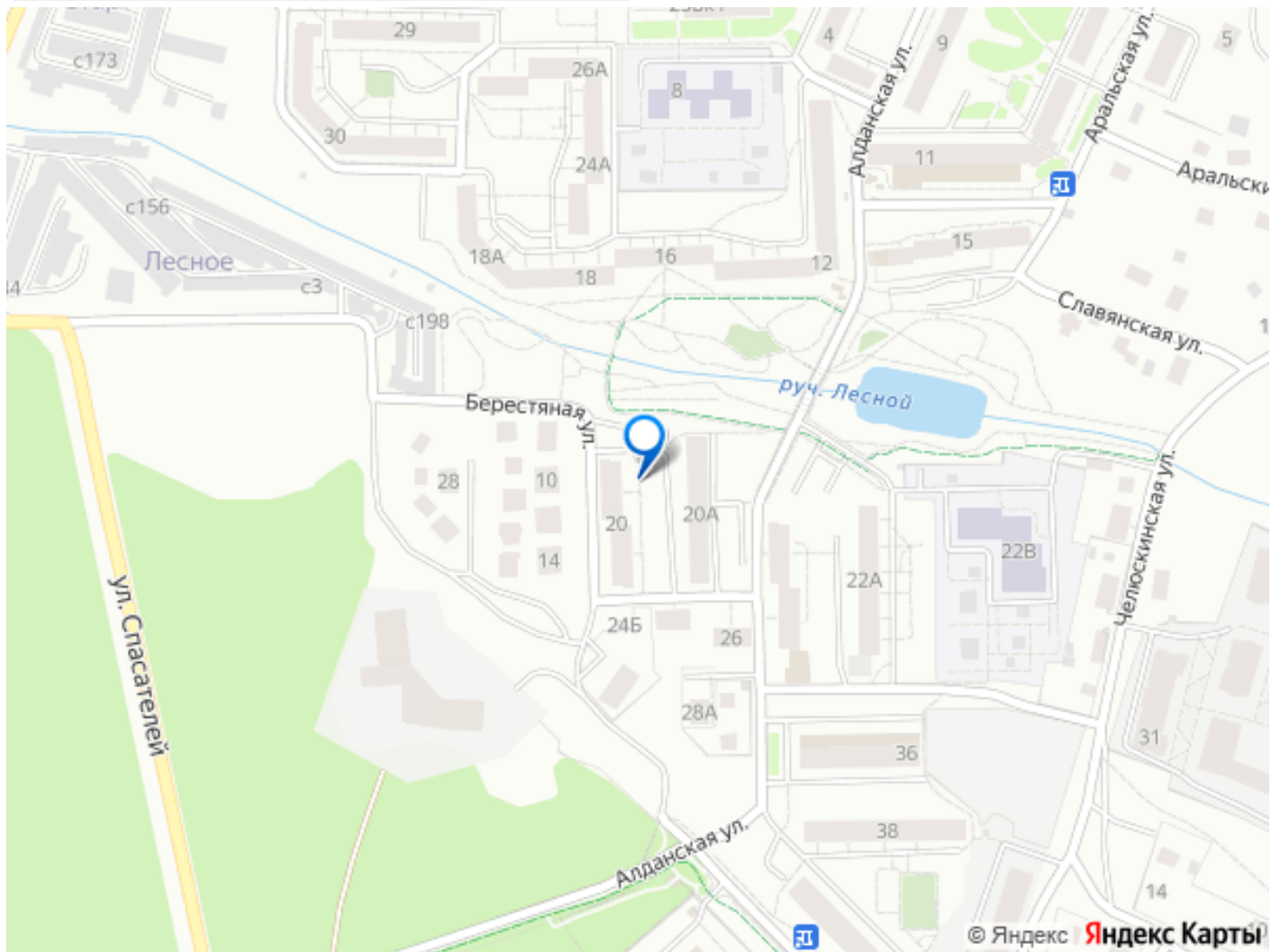
Уникальное дополнительное предложение: Возможна отдельная продажа прилегающего дачного участка 5 соток с разрешением на строительство. Можно купить всё вместе и строить дом, проживая в квартире. Кому подойдет: Инвесторам готовый объект для стабильной аренды. Будущим домовладельцам возможность жить в квартире, параллельно строя дом на своем участке. Семьям отличная локация с развитой инфраструктурой и природой рядом.

Звоните или пишите в Viber / SMS для подробностей, просмотра и обсуждения условий. Объект 230153

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; -

минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230153/3808





Move.ru - вся недвижимость России