

Создано: 08.05.2024 в 02:51

Обновлено: 05.12.2025 в 19:21

<https://kalininograd.move.ru/objects/9252371>

278

Риэлт-Финанс Новостройки, Риэлт-Финанс Новостройки

79662678511



Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 5

5 371 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 5

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

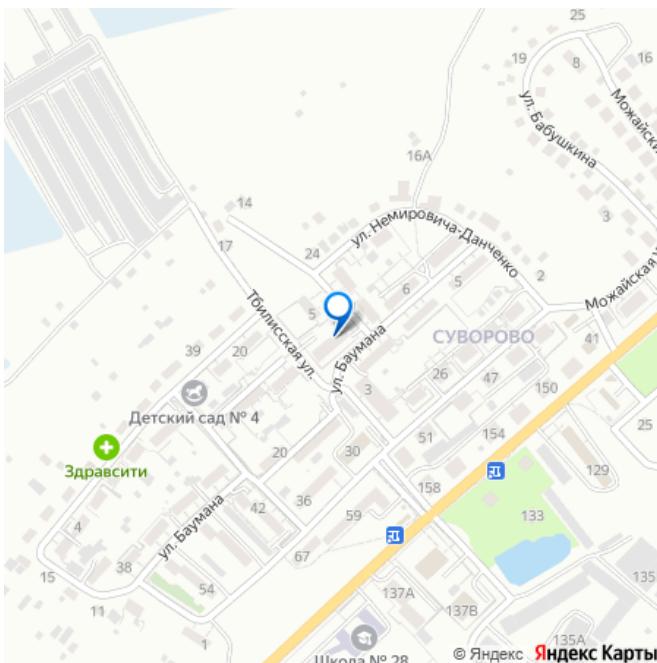
8.9 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

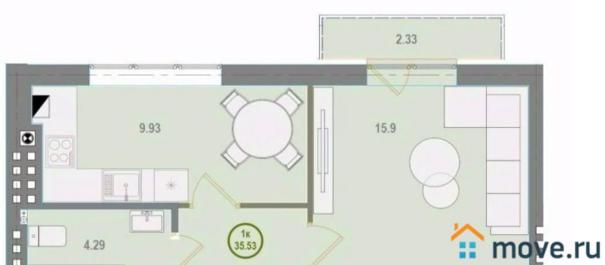
Описание

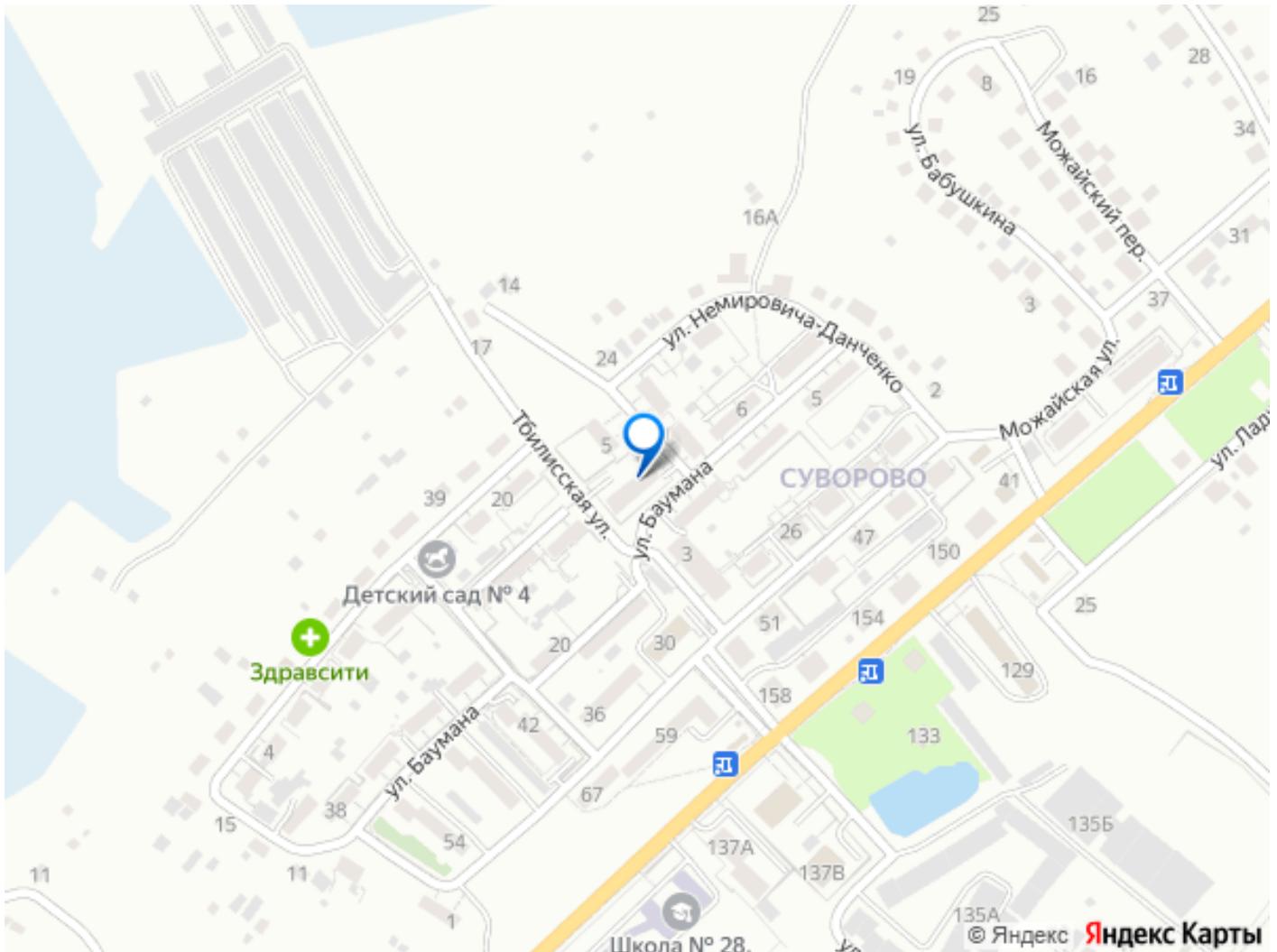
Продаётся 1-комнатная квартира на ул. Тбилисская 5 в жилом комплексе «Оливия» 2024 года постройки в Московском районе города Калининграда. Квартира расположена на 3 этаже четырехэтажного кирпичного дома, общая площадь квартиры 35.6 кв.м, жилая 17.07 кв.м, кухня 8.88 кв.м, совмещённый санузел 4,29 кв.м. Есть балкон. Автономное отопление, установлен двухконтурный газовый котел, устроен водяной теплый пол в кухне, прихожей и санузле, отвод для газовой плиты. Устроены полы с водяным подогревом, смонтирована гребенка с насосом, установлены двери с доборами и наличниками из натурального дерева, на полах и стенах использована крупноформатная плитка (60x120см), разведена проводная локальная сеть по всем комнатам для подключения интернет потребителей. Квартира полностью отделана. На полах плитка керамогранит 60x120см, в комнате - ламинат, смонтированы алюминиевые потолочные карнизы для штор. В санузле установлена ванна, инсталляция, сантехника. На кухне и в ванной - система предупреждения протечек. Дверные полотна и доборы из натурального дерева. О ДОМЕ Одноподъездный 4-этажный дом на 28 квартир из керамического кирпича на ул. Тбилисской 5. Основной стеновой материал дома - керамический блок,

межквартирные двойные перегородки из керамического кирпича, внутrikвартирные перегородки из керамического блока. Утепленная и шумоизолированная плита перекрытия. Наружная отделка стен выполнена по системе «мокрый фасад» с декоративными элементами в виде багетов. Высококачественная наружная отделка обеспечивает не только привлекательность фасадов, но и его надежность, долговечность и дополнительное утепление. Крыша здания плоская с внутренним водостоком. Кладовые помещения. Организуйте пространство для хранения в подвале, которые помогут вам создать порядок и комфорт в вашем доме. Кладовые площадью от 4,86 м до 11,3 м за дополнительную плату в комплекте с квартирой. ИНФРАСТРУКТУРА Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Тбилисской. На территории предусмотрена просторная парковка. Благоустройство комплекса включает в себя детскую игровую площадку, спортивную площадку, а также территорию для отдыха. Тротуары и парковка вымощены плиткой. В пешей доступности находятся: остановки общественного транспорта, детский сад, школа, продуктовые магазины, супермаркеты, кафе, аптеки. В 3-5 минутах езды находится живописный парк им. Ю. Гагарина (ПКиО «Балтийский»), в 5-10 минутах езды - солнечный пляж «Голубые озера» с оборудованными зонами для комфортного отдыха. Ориентиры: ул. Суворова, ул. Можайская, ул. Баумана, ул. Заводская, ул. Ладушкина, Можайский пер. [15:48:55.130890392] Номер в базе: J17328L8016



 ЖК «OLIVIA» /этаж 4 /квартира 22





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты