

Создано: 06.08.2025 в 15:02

Обновлено: 04.11.2025 в 16:39

**Калининградская область, Калининград,  
Алданская улица, 20**

**3 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Алданская улица,

20

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алданская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

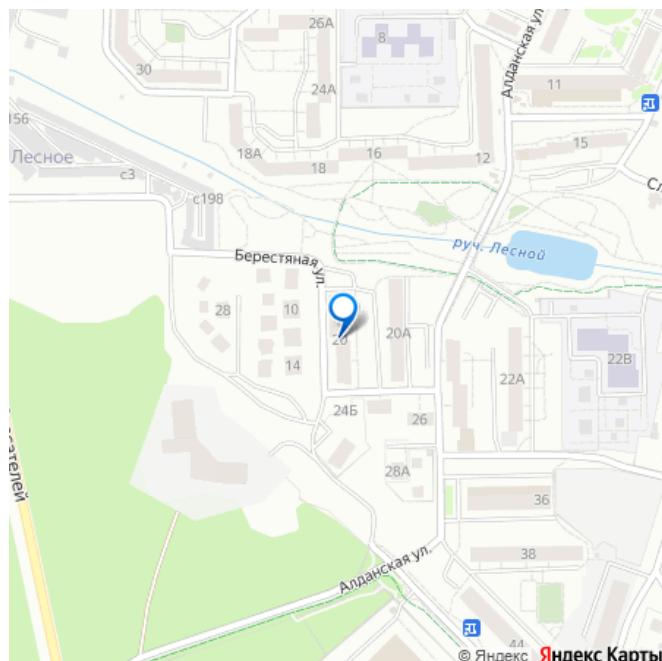
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283911>  
430

**Продажа недвижимости, Продажа  
недвижимости**

**79118521605**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

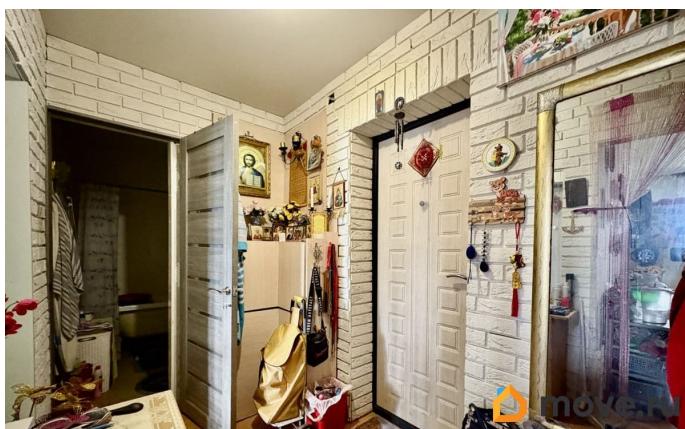
Продаётся однокомнатная квартира площадью 35.8 квадратных метров на четвертом этаже пятиэтажного дома. Данный объект идеально подойдёт тем, кто располагает незначительными средствами или выбирает первую квартиру. При этом в этой квартиры новый владелец получит комфорт и хорошее качество жилья. Жилая площадь составляет 18.1 квадратных метров, кухня 8.1 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать удобное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов.

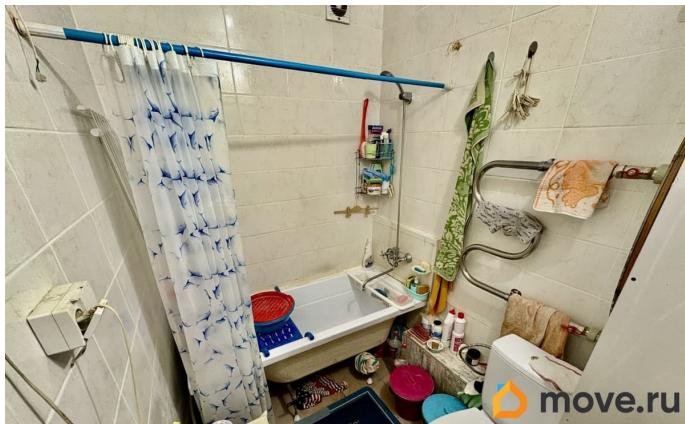
Квартира оснащена большим закрытым балконом, откуда открывается вид на двор.

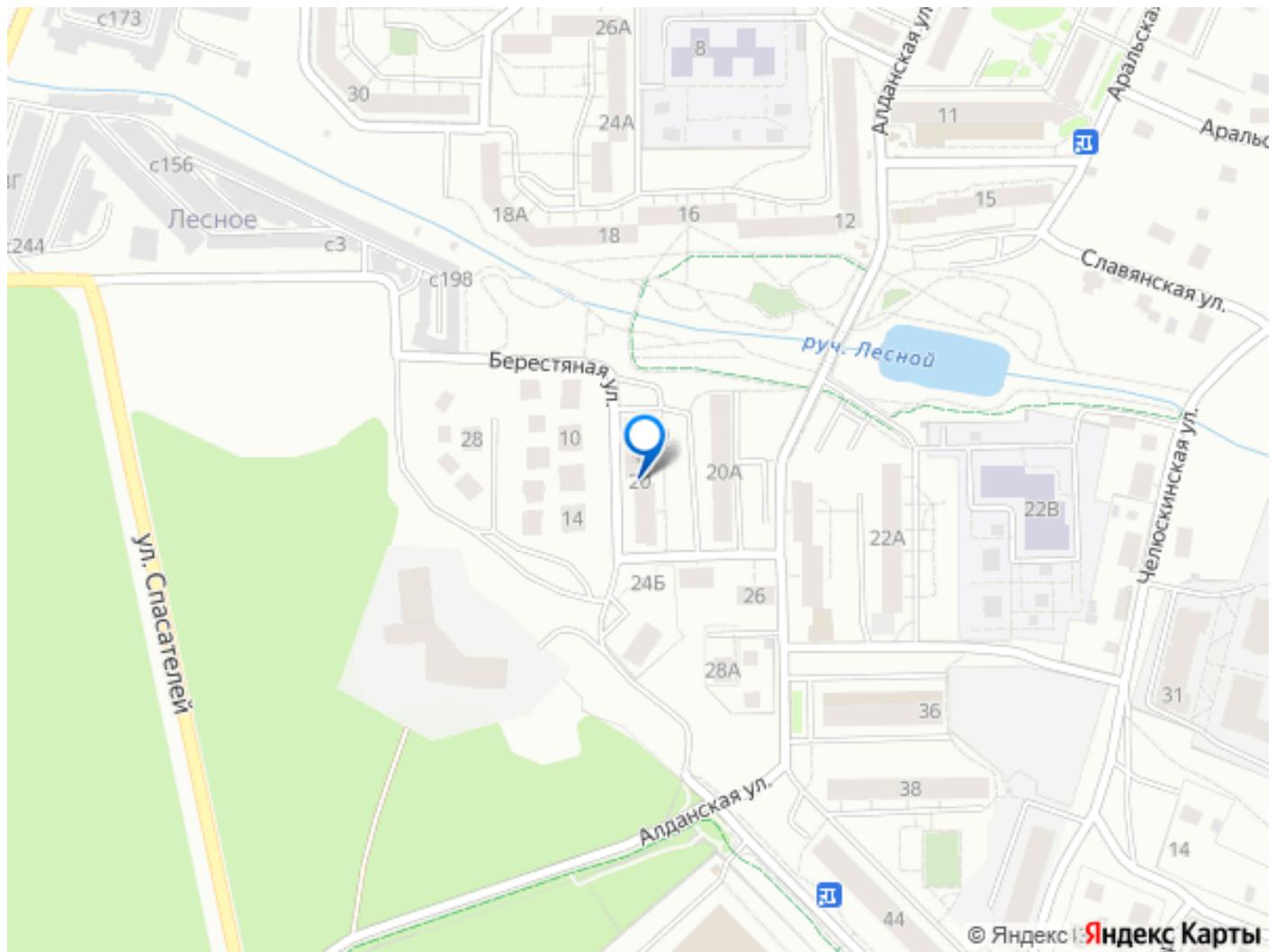
Дом построен в 19866 году, что является несомненным преимуществом перед панельными домами позднего советского периода. Рядом с домом обустроен парк с детской площадкой, где вы можете ежедневно прогуливаться, а ваши дети смогут безопасно играть и веселиться. В квартире имеется косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не

потребуется значительно вкладывать средства и время в капитальный ремонт. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства и удобства использования. Окружающая инфраструктура включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: рядом в шаговой доступности расположены кафе, супермаркет, а также объекты сферы красоты и здоровья. Для семей с детьми особенно актуально близкое расположение школы 9 и детских садов 128 и 129. Также недалеко находится физкультурно-оздоровительный комплекс Автотора, обеспечивающий активный образ жизни. Приобретая эту квартиру, вы выбираете недорогое комфортное жильё в активно развивающемся районе Калининграда, где каждый найдёт что-то для себя. Покупайте хорошую квартиру сейчас, не откладывайте свою жизнь на завтра!

Альтернативная продажа. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России