

🕒 Создано: 06.08.2025 в 15:02

Обновлено: 04.11.2025 в 16:39

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283911430>

Продажа недвижимости, Продажа недвижимости

79118521605

**Калининградская область, Калининград,
Алданская улица, 20**

3 550 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Алданская улица,
20

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алданская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

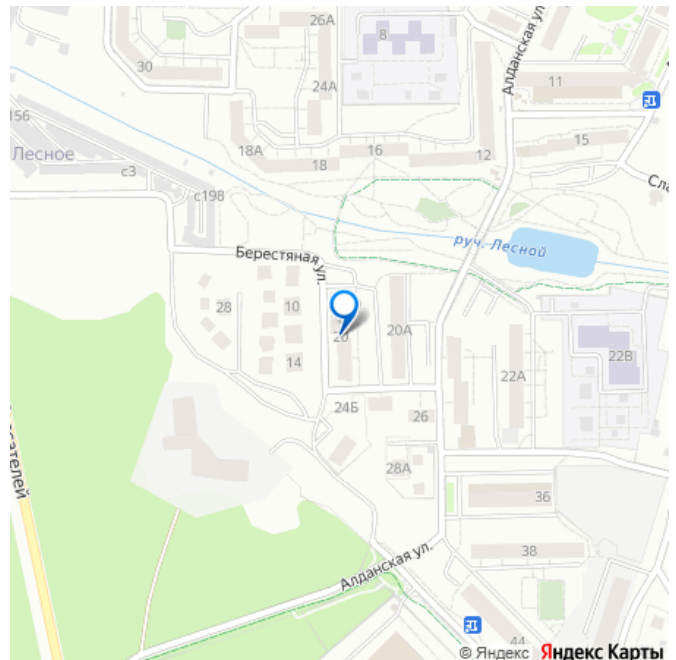
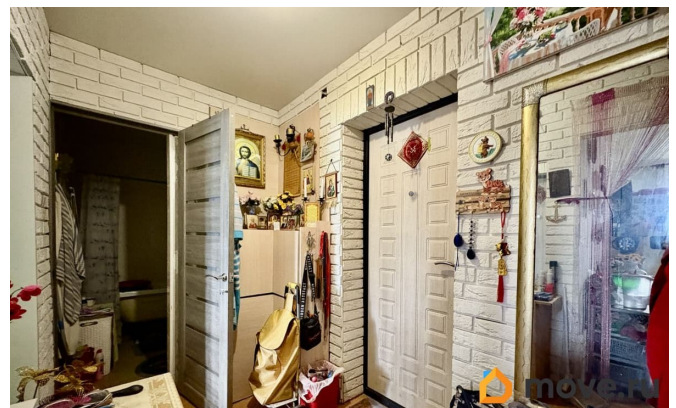
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



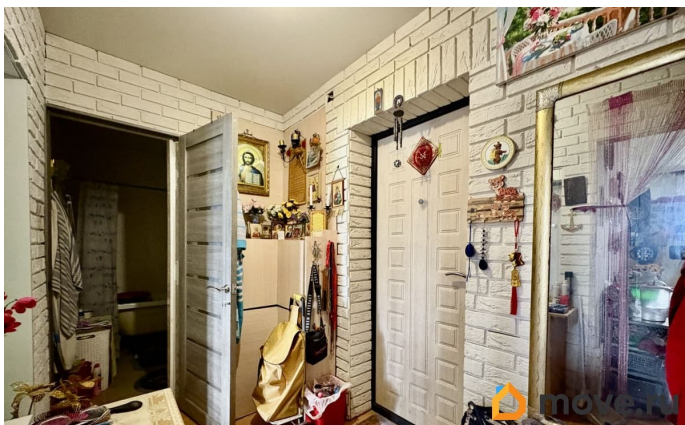
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

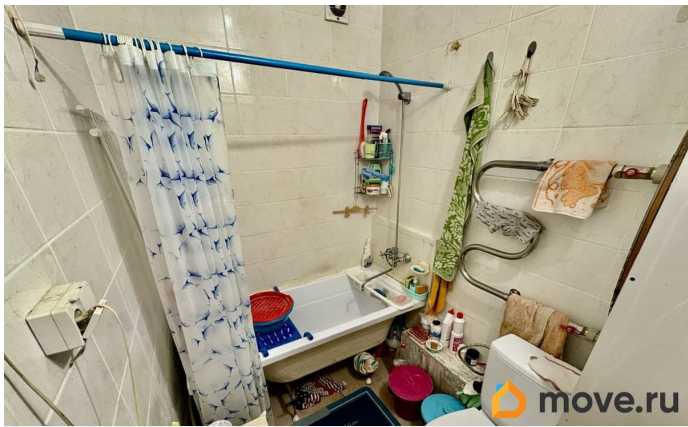
возможна ипотека, лифт, парковка

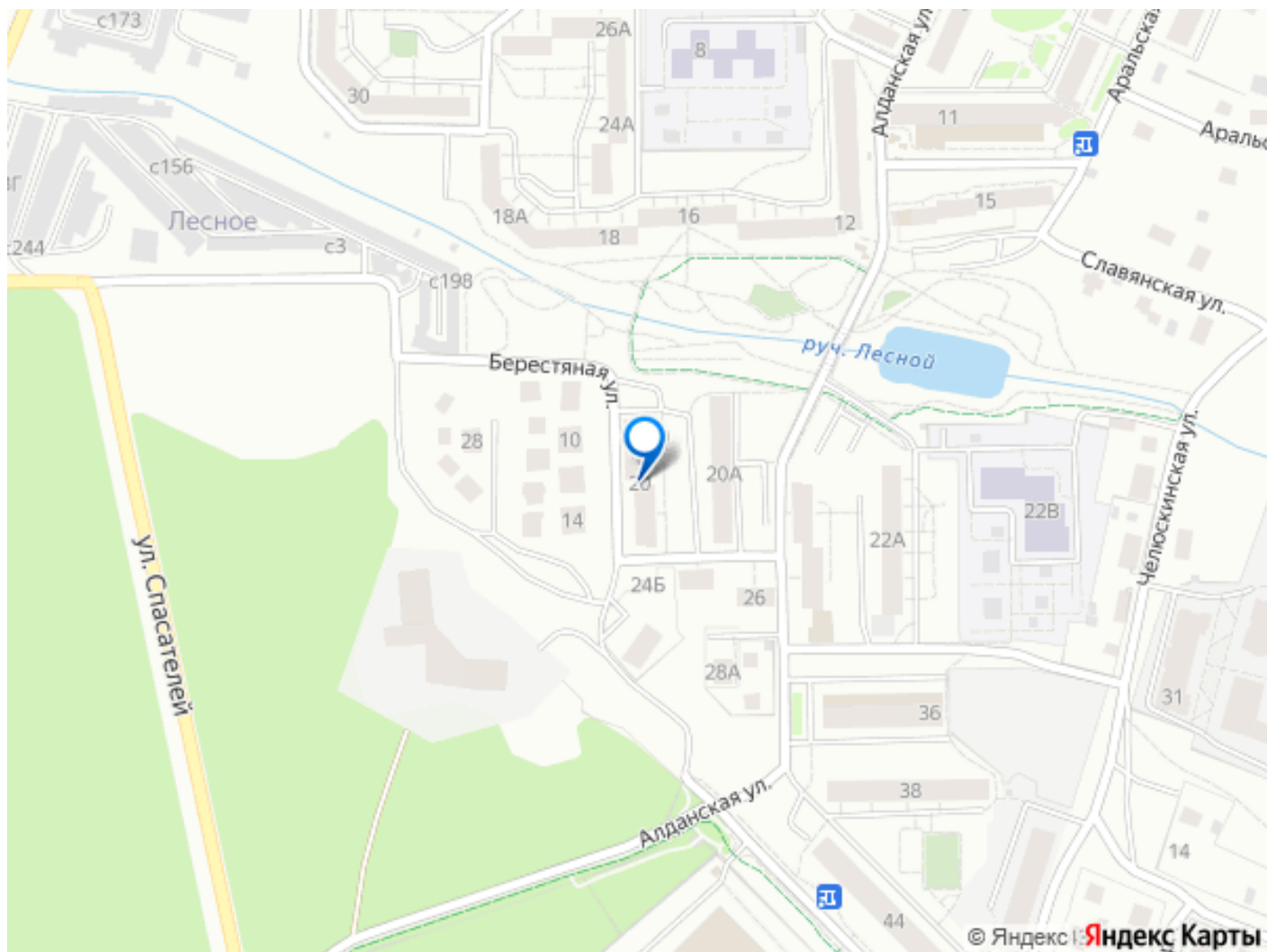
Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 35.8 квадратных метров на четвертом этаже пятиэтажного дома. Данный объект идеально подойдёт тем, кто располагает незначительными средствами или выбирает первую квартиру. При этом в этой квартиры новый владелец получит комфорт и хорошее качество жилья. Жилая площадь составляет 18.1 квадратных метров, кухня 8.1 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать удобное пространство для приготовления пищи и семейных ужинов. Квартира оснащена большим закрытым балконом, откуда открывается вид на двор. Дом построен в 19866 году, что является несомненным преимуществом перед панельными домами позднего советского периода. Рядом с домом обустроен парк с детской площадкой, где вы можете ежедневно прогуливаться, а ваши дети смогут безопасно играть и веселиться. В квартире имеется косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не

потребуется значительно вкладывать средства и время в капитальный ремонт. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства и удобства использования. Окружающая инфраструктура включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: рядом в шаговой доступности расположены кафе, супермаркет, а также объекты сферы красоты и здоровья. Для семей с детьми особенно актуально близкое расположение школы 9 и детских садов 128 и 129. Также недалеко находится физкультурно-оздоровительный комплекс Автотора, обеспечивающий активный образ жизни. Приобретая эту квартиру, вы выбираете недорогое комфортное жильё в активно развивающемся районе Калининграда, где каждый найдёт что-то для себя. Покупайте хорошую квартиру сейчас, не откладывая свою жизнь на завтра! Альтернативная продажа. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России