

Создано: 09.11.2025 в 20:46

Обновлено: 07.12.2025 в 22:37

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 36**

**5 890 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 36

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

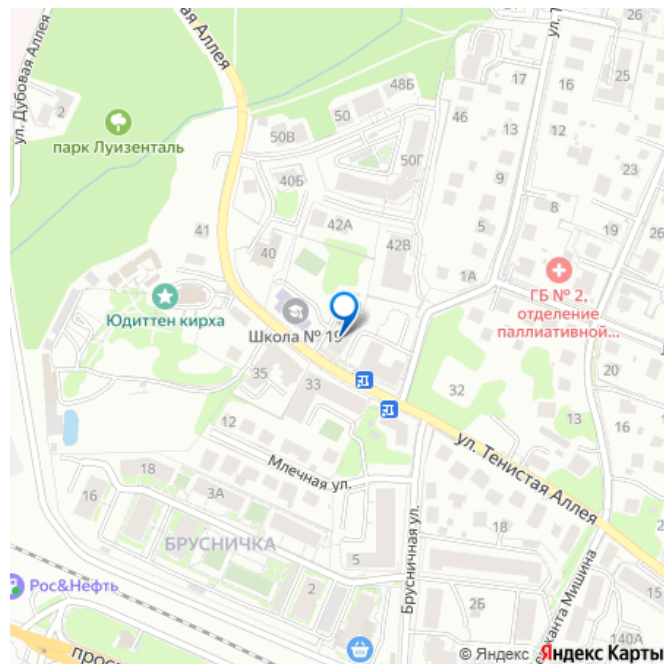
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286443472>

**Ариадна Скляренко, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1907050. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН.

КИРПИЧНЫЙ ДОМ. ОГОРОЖЕННАЯ

ТЕРРИТОРИЯ. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ.

РЕМОНТ, МЕБЕЛЬ, ТЕХНИКА. Продается

однокомнатная квартира на шестом этаже

шестиэтажного кирпичного дома 2011 года

постройки. Ориентиры: проспект Победы, ул.

Красносельская, лесопарк им. Теодора Кроне.

Общая площадь квартиры 35,8 кв.м. Жилая

14,7 кв.м. Кухня квадратной формы 9,9 кв.м.

Совмещенный санузел с ванной. Автономное

отопление. Низкие коммунальные платежи.

На все имеются приборы учета. В квартире

сделан хороший ремонт. Можно смело

заехать и жить. На полах керамическая

плитка и износостойкий ламинат. Стены

выровнены и окрашены. Санузел в плитке.

Квартира соответствует фотографиям.

Укомплектована всей необходимой мебелью

и техникой. Развитая инфраструктура. В

непосредственной близости расположены все

объекты социальной и культурной

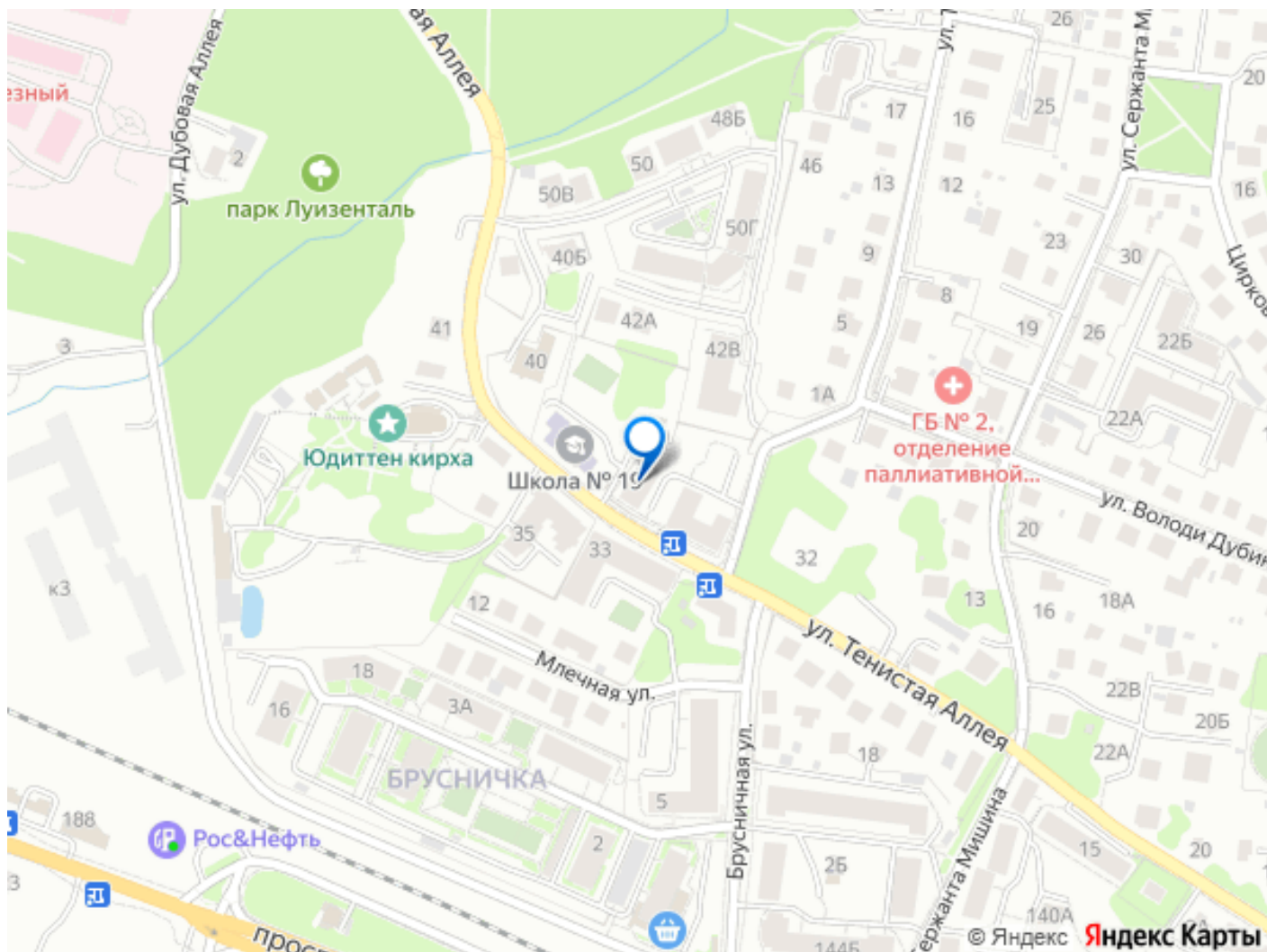
значимости. Несколько государственных и

частных детских садов. Школы, гимназия,

образовательные центры, медицинские центры, поликлиника, остановка общественного транспорта. Удобная транспортная развязка. До берега Балтийского моря 40 минут на автомобиле. Один взрослый собственник. Более пяти лет в собственности. Подходит под все виды расчетов. Окажем помощь в одобрении ипотеки. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Звоните, показ в удобное для Вас время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получите шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России