

Создано: 13.12.2025 в 00:40

Обновлено: 13.12.2025 в 00:11

**Калининградская область, Калининград,  
Ростовская улица, 25**

**5 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица,  
25

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

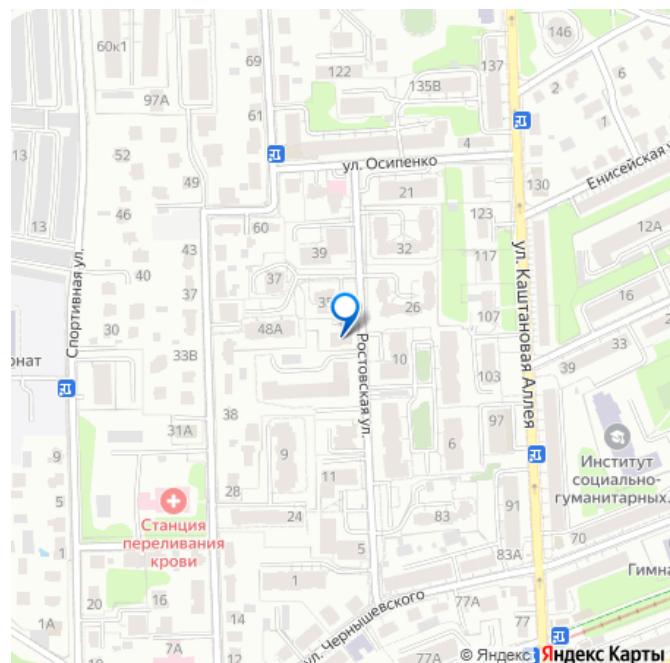
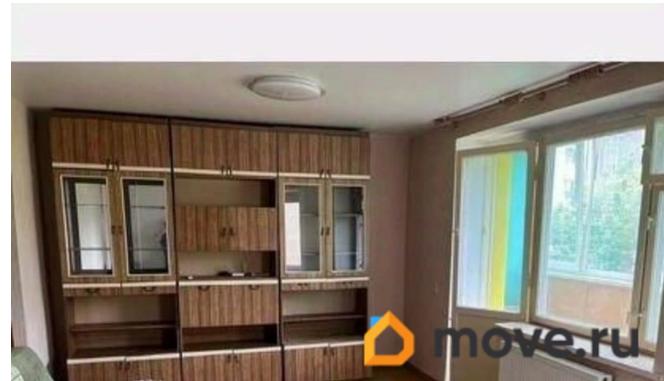
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287374025>

**Юлия Заболотская, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



## Описание

Продается 1-к. квартира на 3 этаже 3-ех. этажного кирпичного дома 1987 года постройки с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ!

Квартира расположена в живописном районе Калининграда на ул. Ростовской. Это идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт, функциональность пространства и близость к природе. Общая площадь квартиры 35,8 квадратных метров, которая включает в себя комнату размером 20,4 кв.м., с прекрасным видом во двор и выходом на лоджию, которая позволит наслаждаться чашечкой кофе на свежем воздухе утром или теплым вечером, и кухню площадью 7,2 кв.м., на которой удобно разместить кухонный гарнитур и обеденную зону одновременно. В квартире выполнен ремонт, который позволит сразу же вселиться, двухконтурный газовый котел обеспечит вас теплом и горячей водой круглый год независимо от графика коммунальных служб. Квартира оборудована индивидуальными приборами учета энергоресурсов. Преимущества проживания здесь: Прекрасная доступность ко всей инфраструктуре района: всего несколько минут пешком отделяют вас от центральной части города, Центрального парка культуры и отдыха, пруда Поплавок и многих других мест притяжения жителей и туристов Калининграда. Для автомобилистов предусмотрена удобная парковка на закрытой территории, чтобы вы могли спокойно оставлять автомобиль и не беспокоиться о его сохранности. Специально оборудованная мангальная зона с беседкой позволит вам проводить больше времени на свежем воздухе, наслаждаясь приятным отдыхом после рабочего дня. Кроме того, прямо на территории дома расположен

собственный мини-пруд, который создает особую атмосферу спокойствия и гармонии, позволяя отдохнуть душой среди городской суеты. Приобретение этой прекрасной квартиры подарит вам идеальный баланс городского удобства и природы, вдохновляя на новые начинания каждый день! В качестве приятного бонуса - кладовка в сухом подвальном помещении. Ориентиры: ул. Чернышевского, ул. Енисейская, ул.

Банковская Номер объекта: #1/542972/18158

