

Создано: 05.11.2025 в 14:32

Обновлено: 13.12.2025 в 18:30

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 24**

7 840 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 24

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

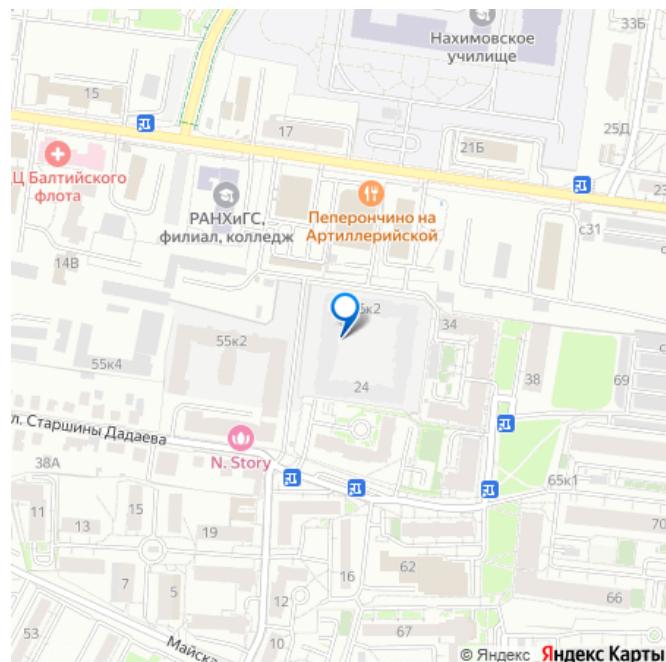
4/11

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286334>
670

**Светлана Анатольевна Ковалёва,
Этажи Калининград**

79814620332

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В самом сердце города, в живописном районе Верхнего озера продается однокомнатная квартира современной планировки (35 кв.м.)! Квартира расположена на 4 этаже современного жилого комплекса комфорт-класса, который будет сдан в 2026 году. Автономное отопление, функциональная планировка с кухней-гостиной и просторной лоджией позволит вам наслаждаться утренним кофе и великолепным видом на Еловую аллею и тихий двор — никаких соседских окон напротив, только уединение и комфорт! Жилой комплекс предлагает своим жителям стильное дизайнерское лобби с рецепцией, уютной зоной ожидания для гостей и современным коворкингом. Для вашего удобства предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом из лифта, а также дополнительные системы очистки воды и «умный дом» с интерактивным контролем

доступа, что обеспечит вам максимальный комфорт и безопасность. Район с развитой инфраструктурой — здесь есть все, что нужно для комфортной жизни: новая современная 58 школа, детские сады, супермаркеты, рестораны, фитнес-центры и медицинские клиники. Всего 10 минут до центра города и быстрый выезд на улицу Невского — до моря всего 30 минут! Эта квартира — идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для последующей сдачи в аренду. Код пользователя: 18728 Номер в базе: 10182133



