

Создано: 05.11.2025 в 20:39

Обновлено: 06.12.2025 в 10:07

**Калининградская область, Калининград,  
улица Льва Толстого, 22**

**7 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Льва  
Толстого, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

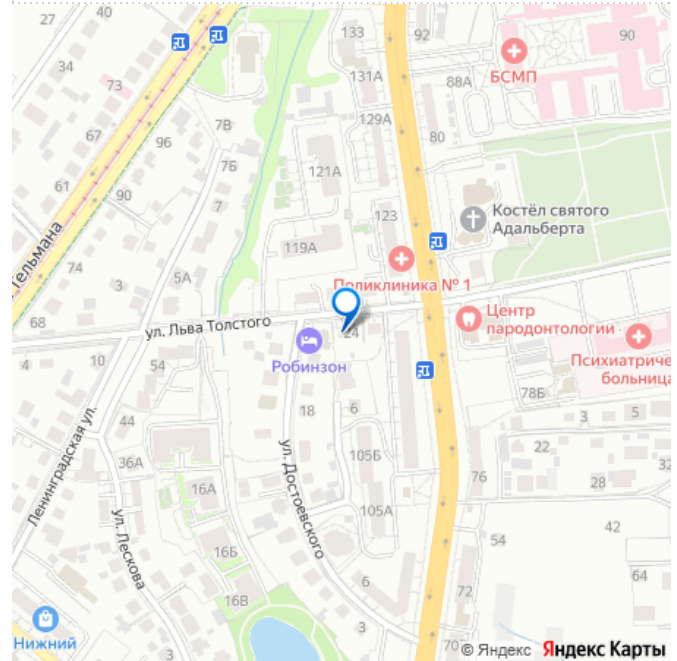
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

для заметок

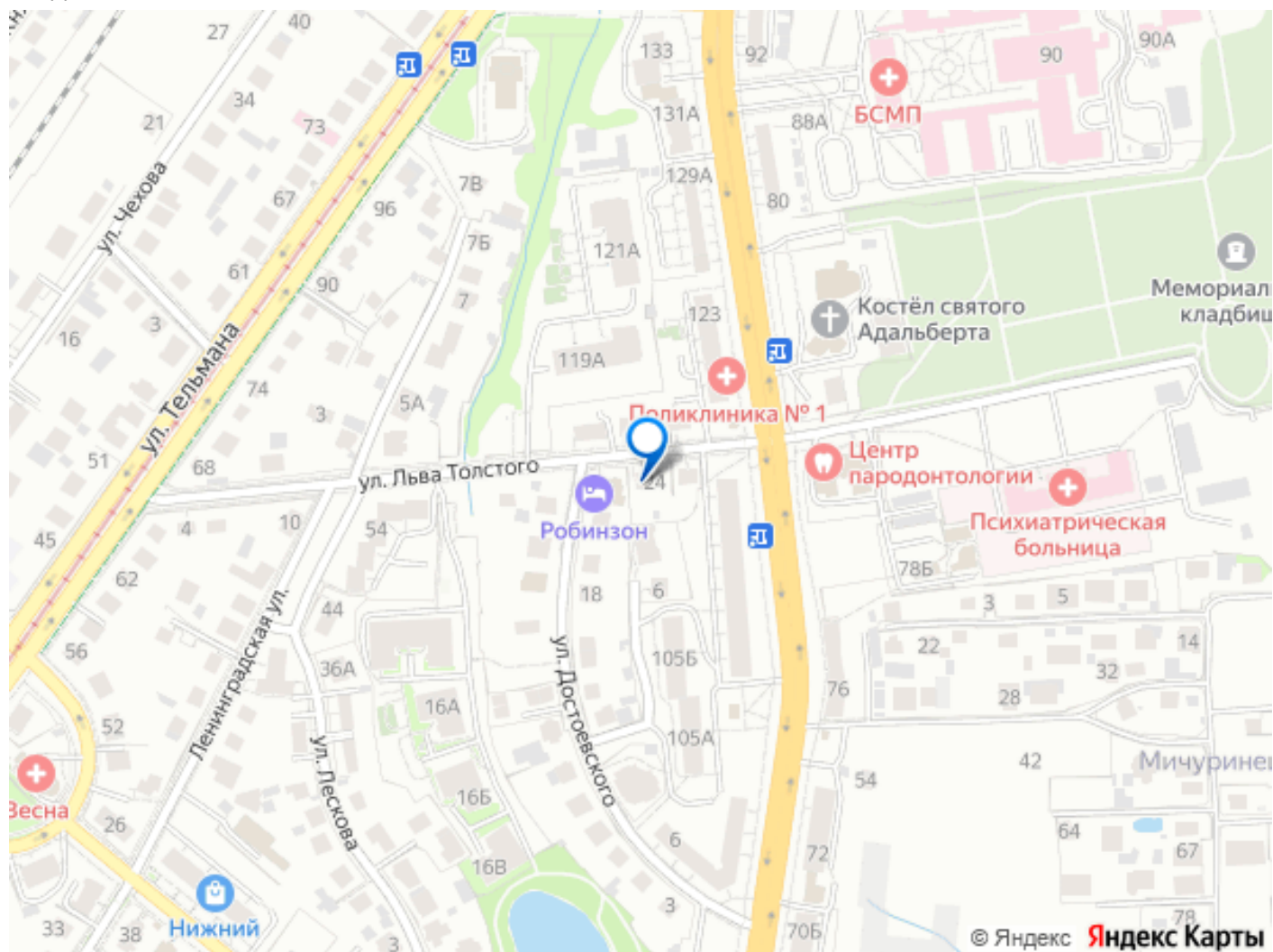


возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 35 кв. м на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1945 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 19.8 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан качественный евроремонт, автономное отопление, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Все необходимое для жизни уже есть: современная мебель и техника, продуманная планировка создает удобное пространство для жизни. Санузел выполнен в современном стиле, что делает его удобным и функциональным. Дом находится в хорошем состоянии, что говорит о его надежности и долговечности. Наземная парковка у дома решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Есть свой участок 10 соток во дворе, есть возможность сделать 2 этаж за счёт капитальной крыши (есть разрешение). Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Отличная транспортная доступность: можно быстро добраться до любых точек города, благодаря близости остановок общественного транспорта. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличный вариант для тех, кто

хочет жить в тихом и уютном месте с хорошо развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все ее достоинства лично!



Move.ru - вся недвижимость России