

Создано: 01.12.2025 в 12:54

Обновлено: 01.12.2025 в 13:38

**Калининградская область, Калининград,
улица Полковника Сафонова, 3**

6 250 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Полковника Сафонова, 3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Полковника Сафонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287043>
466

Собственник

79118620851

для заметок



Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

Во двор

Ремонт

евро

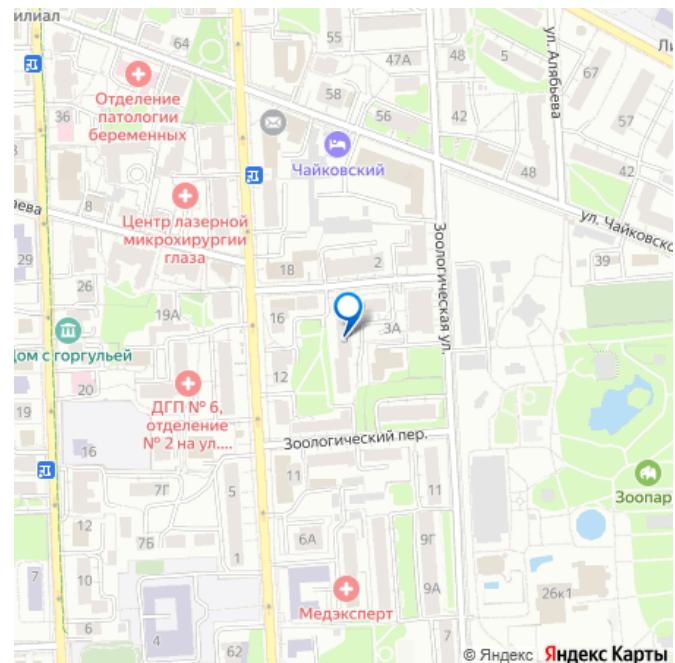
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Продаётся идеальная квартира в самом сердце города! Улица Сафонова — один из самых приятных и тихих районов в центре города, где всегда комфортно жить. Светлая однокомнатная квартира с современным ремонтом, полностью готовая к заселению. О квартире: - Пол выложен испанской плиткой высокого качества - В санузле — стены выложены испанской плиткой - Полностью обновлённая электропроводка (ремонт 2020 года) - Установлены новые стеклопакеты - В комнате есть шумоизоляция, что делает жизнь максимально спокойной - Все стены и пол-ровные - Центральное отопление. Летом — до 2000? Зимой — до 5500? В квартире остается: - стиральная машина - духовка электрическая - газовая поверхность - вытяжка - система фильтрации воды - вся кухонная мебель - шкаф-купе - проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды (летом) (всё куплено в 2021-м году) О доме: - Кирпичный, теплый дом - Тихие, спокойные соседи - Ухоженная территория и подъезды - Зелено вокруг дома,

что обеспечивает свежий воздух и красивый вид из окна Инфраструктура — всё рядом: - Детский сад — 5 минут пешком - Школа — 5 минут пешком (18-ый и 49-ый лицей - одни из лучших школ в городе) - Кафе, рестораны, продуктовые магазины, супермаркеты - Медицинские центры и аптеки - Множество удобных остановок общественного транспорта - В шаговой доступности — знаменитый Калининградский зоопарк - До центральной площади — около 20 минут пешком средним шагом Самое главное-ощущение в квартире и эта квартира вызывает самые приятные и уютные Торг уместен реальному покупателю

