

Создано: 07.12.2025 в 15:21

Обновлено: 07.12.2025 в 17:44

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дмитрия Донского, 49**

**3 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Дмитрия  
Донского, 49

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

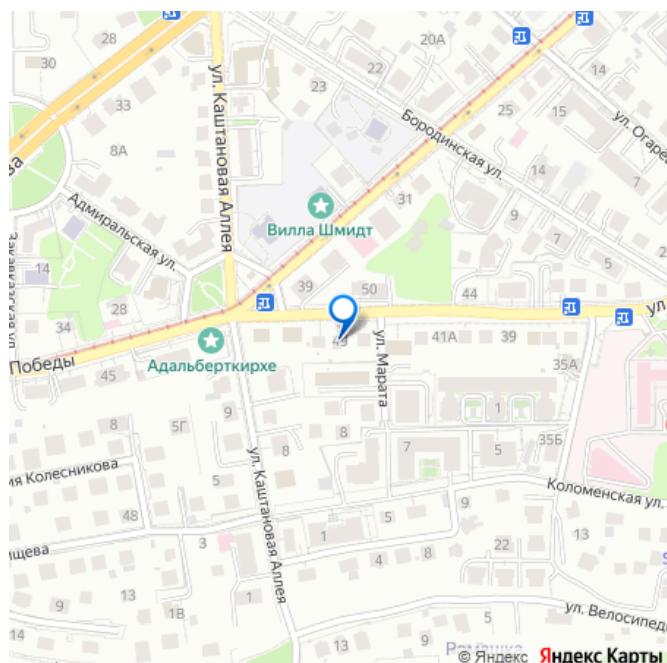
косметический

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287225>  
837

**Маргарита Ашрапова, Авангард 39**

**79945014734**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в Центральном районе г. Калининграда по ул. Д.Донского в районе малоэтажной элитной застройки. В доме всего четыре квартиры. Квартира со своим участком (ориентировочно 1-1.5 сотки), имеется подвальное помещение 10 кв.м.. Этаж третий - полумансардный. Имеется чердак 20 кв.м., который возможно оформить в собственность. Уютная и светлая квартира. Автономное отопление. Один взрослый собственник, при покупке материнский капитал не был использован.

Преимущества расположения: + Центр

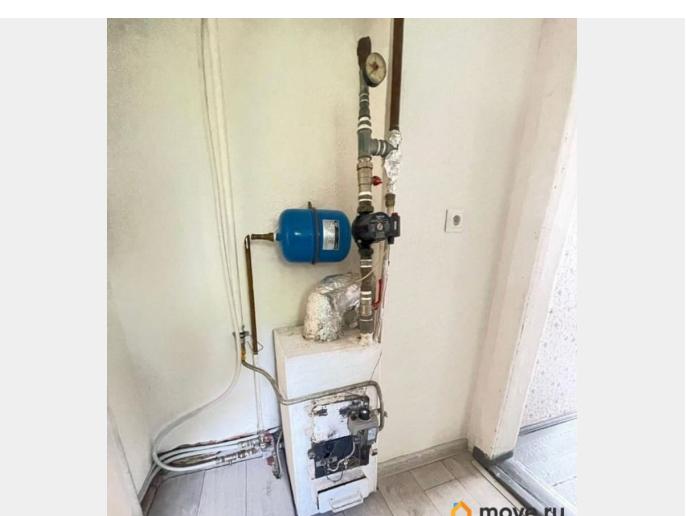
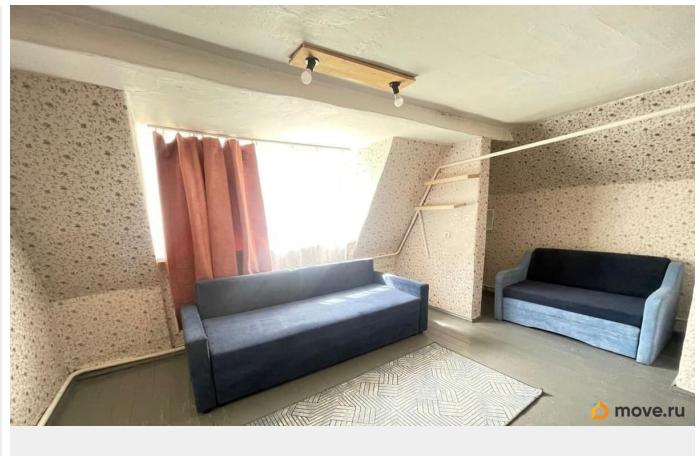
города: Расположение в сердце

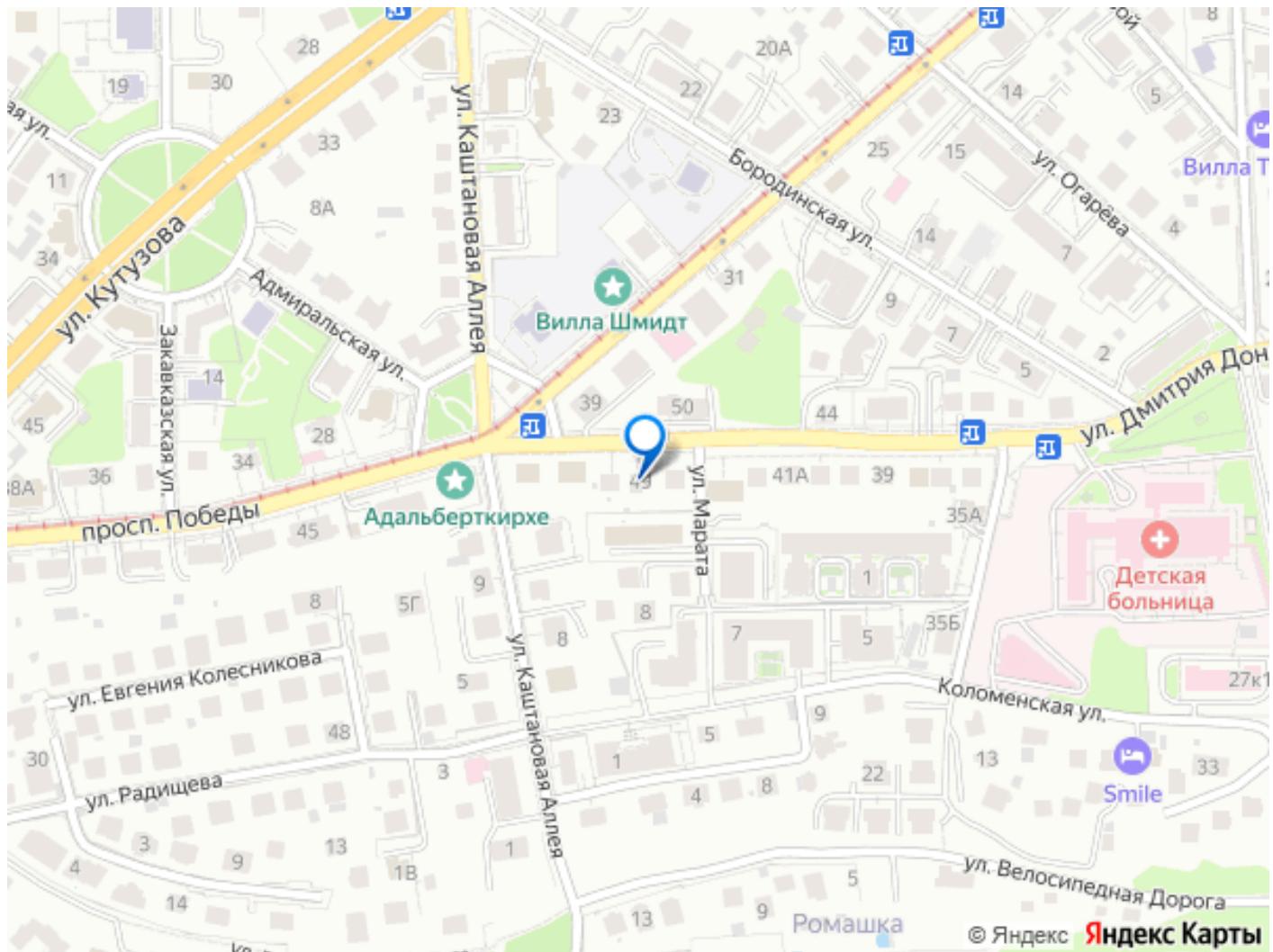
Калининграда, удобная доступность к административным зданиям, офисам и культурным объектам. + Исторический

колорит: Соседство с историческими районами, такими как Амалиенау, с его красивой архитектурой и атмосферой. +

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, рестораны, кафе и культурные учреждения, а также крупные торговые центры, Центральный парк

культуры и отдыха - 7 минут прогулочным шагом, остановка автобусов. детские сады, общеобразовательные школы, Детская Музыкальная школа им. Р.М. Глиэра. Звоните, согласуем удобное время для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России