

Создано: 11.12.2025 в 02:57

Обновлено: 11.12.2025 в 02:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Льва Толстого, 22**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Льва
Толстого, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

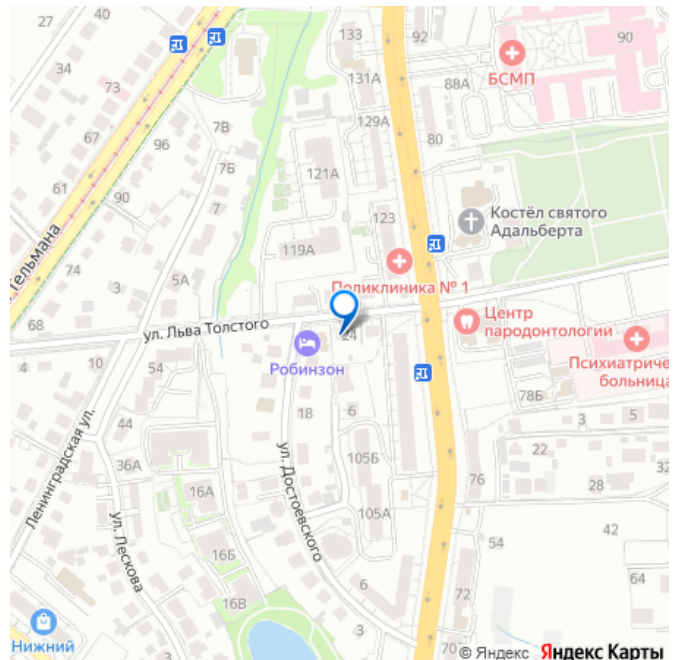
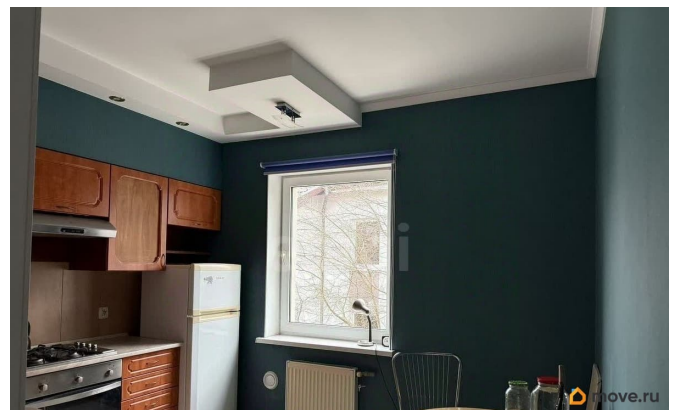
Покупка в ипотеку

да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287314716>

**Людмила Васильевна Чапаева, Этажи
Калининград
79118623561**

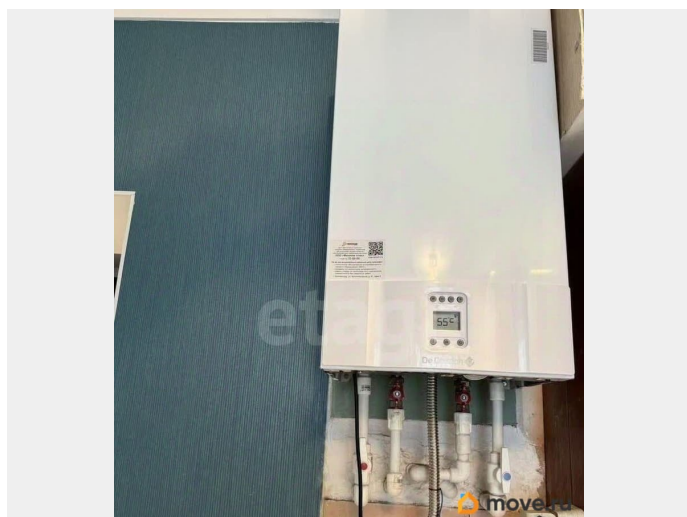
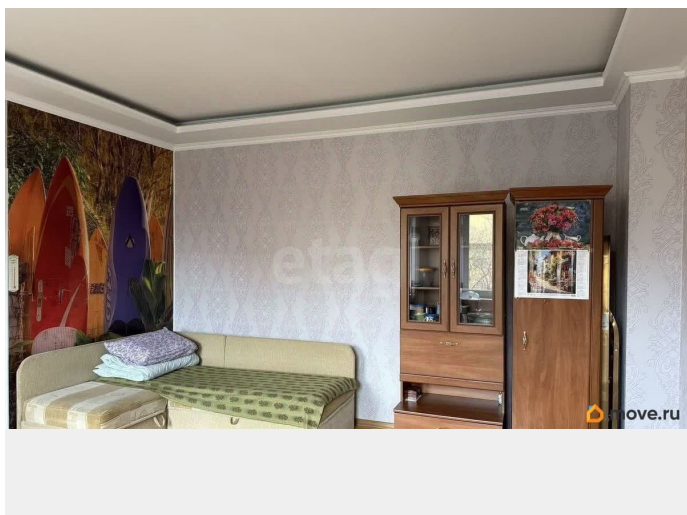
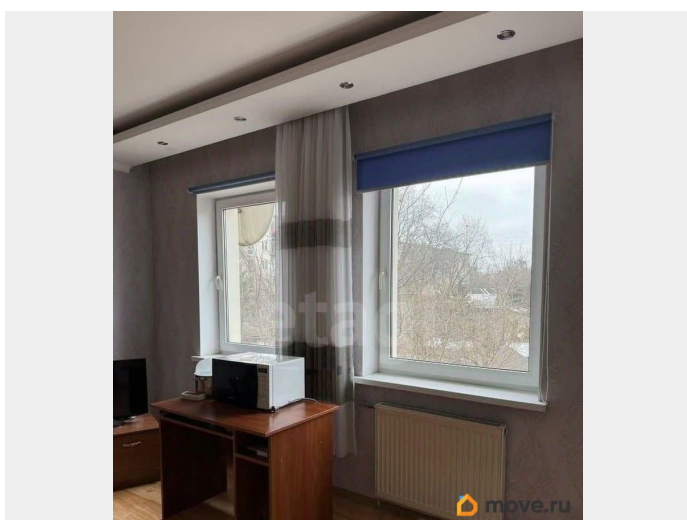
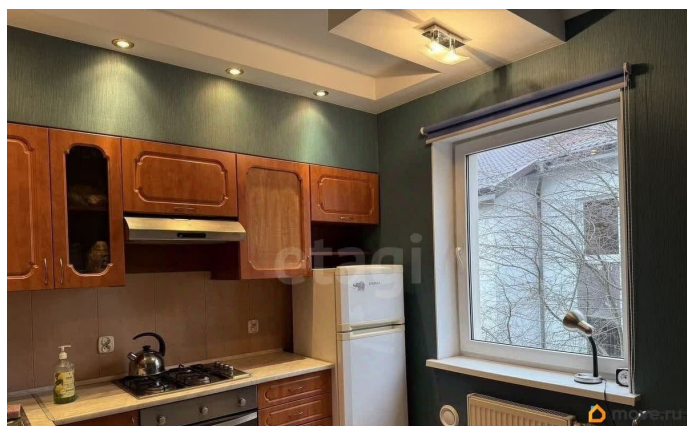
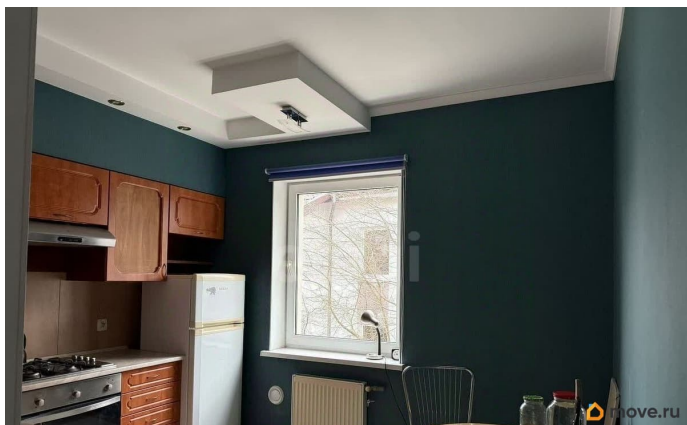
для заметок

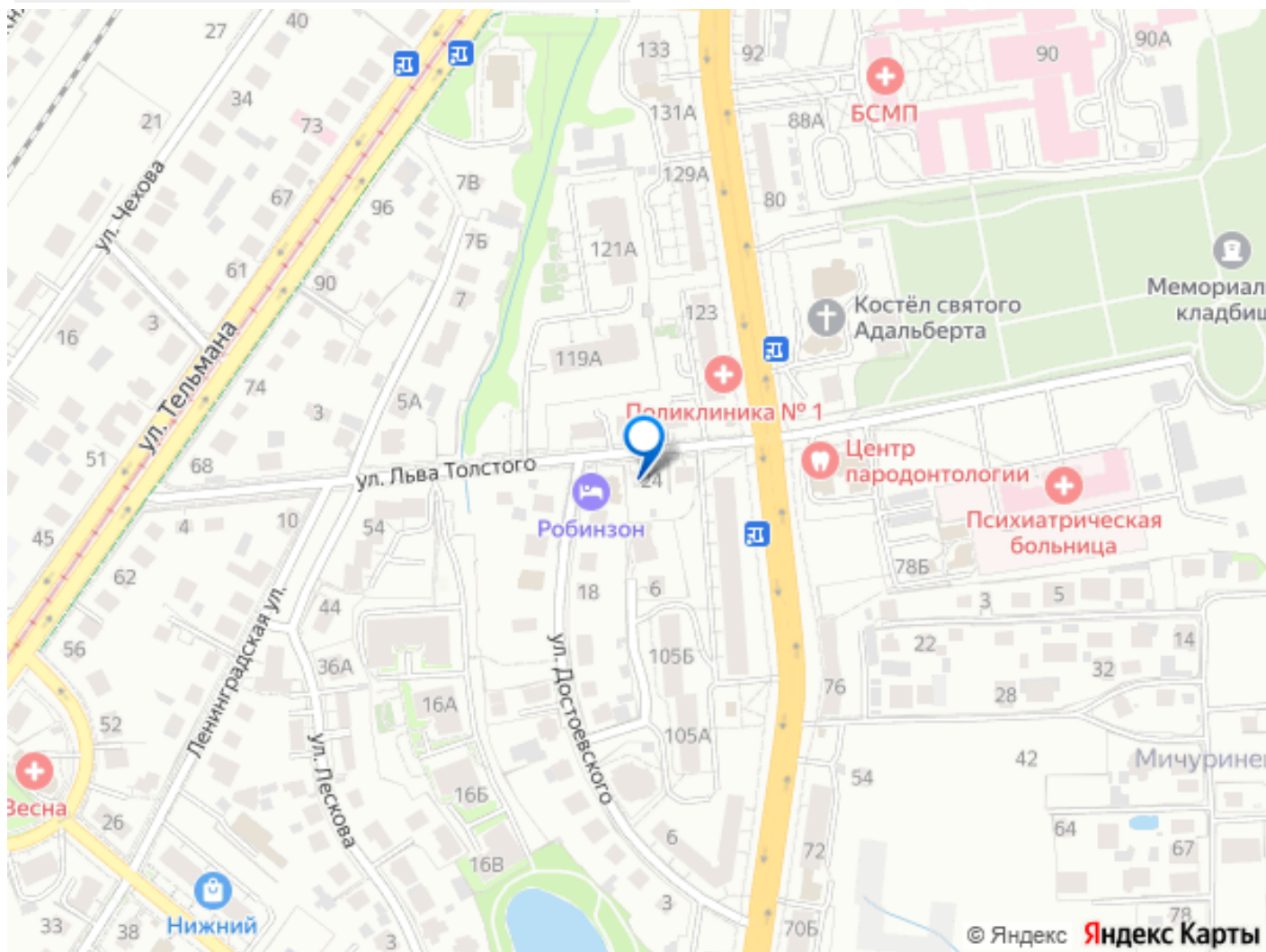
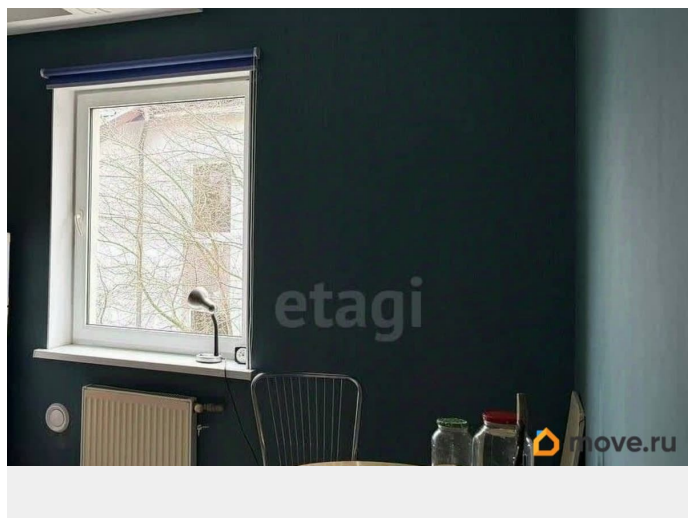


Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира 35 м² на ул. Льва Толстого Адрес: ул. Льва Толстого (удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура). Просторная 35 м² с возможностью обустройства второго уровня за счёт чердачного помещения (потенциал для 2-го этажа!). Площадь кухни 9 квм правильной формы Автономное отопление комфортный микроклимат и экономия на коммунальных платежах. Окна на юг и запад много солнечного света в течение дня. Дом после капремонта. Собственный подвал дополнительное место для хранения. Земельный участок рядом с домом возможность для сада, парковки или других целей. • В шаговой доступности Верхнее озеро отдых и прогулки у воды. • Поликлиника, супермаркеты, детские сады, школа всё необходимое рядом. Отличный вариант для комфортного проживания с потенциалом расширения! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, которая сочетает в себе комфорт, удобство и отличное месторасположение! Записывайтесь на показ и Вас будет сопровождать персональный специалист по недвижимости. Федеральная компания «Этажи» — лидер рынка недвижимости! Совершая сделку с нами Вы получаете: Полное юридическое сопровождение до, во время и после сделки Безопасные расчеты Эксклюзивные скидки на ипотеку. Оформляя ипотеку с нами, Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими

сертификатами. Являемся партнерами
крупнейших застройщиков Калининграда.
Код пользователя: 181016 Номер в базе:
10034015





Move.ru - вся недвижимость России