

Создано: 11.12.2025 в 02:57

Обновлено: 11.12.2025 в 02:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Льва Толстого, 22**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Льва
Толстого, 22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

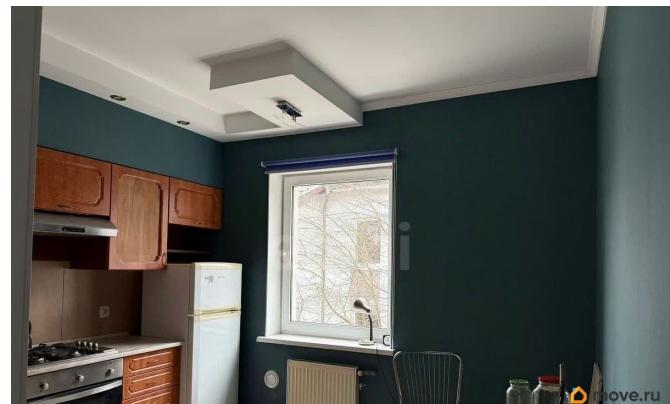
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²



Площадь кухни

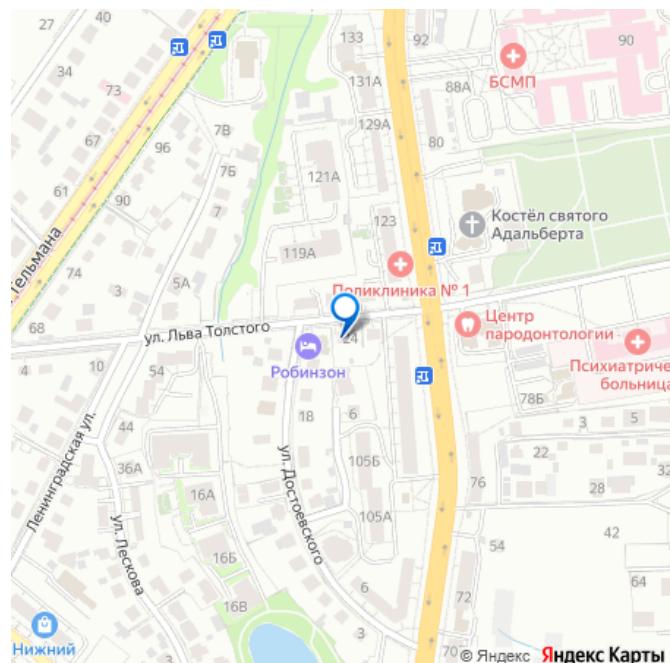
9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>

716

**Людмила Васильевна Чапаева, Этажи
Калининград**

79118623561

для заметок

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира 35 м² на ул. Льва Толстого Адрес: ул. Льва Толстого (удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура).

Просторная 35 м² с возможностью обустройства второго уровня за счёт чердачного помещения (потенциал для 2-го этажа!). Площадь кухни 9 квм правильной формы Автономное отопление комфортный микроклимат и экономия на коммунальных платежах. Окна на юг и запад много солнечного света в течение дня. Дом после капремонта. Собственный подвал дополнительное место для хранения.

Земельный участок рядом с домом возможность для сада, парковки или других целей. • В шаговой доступности Верхнее озеро отдых и прогулки у воды. •

Поликлиника, супермаркеты, детские сады, школа всё необходимое рядом. Отличный вариант для комфортного проживания с потенциалом расширения! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, которая сочетает в себе комфорт, удобство и отличное месторасположение!

Записывайтесь на показ и Вас будет сопровождать персональный специалист по недвижимости. Федеральная компания

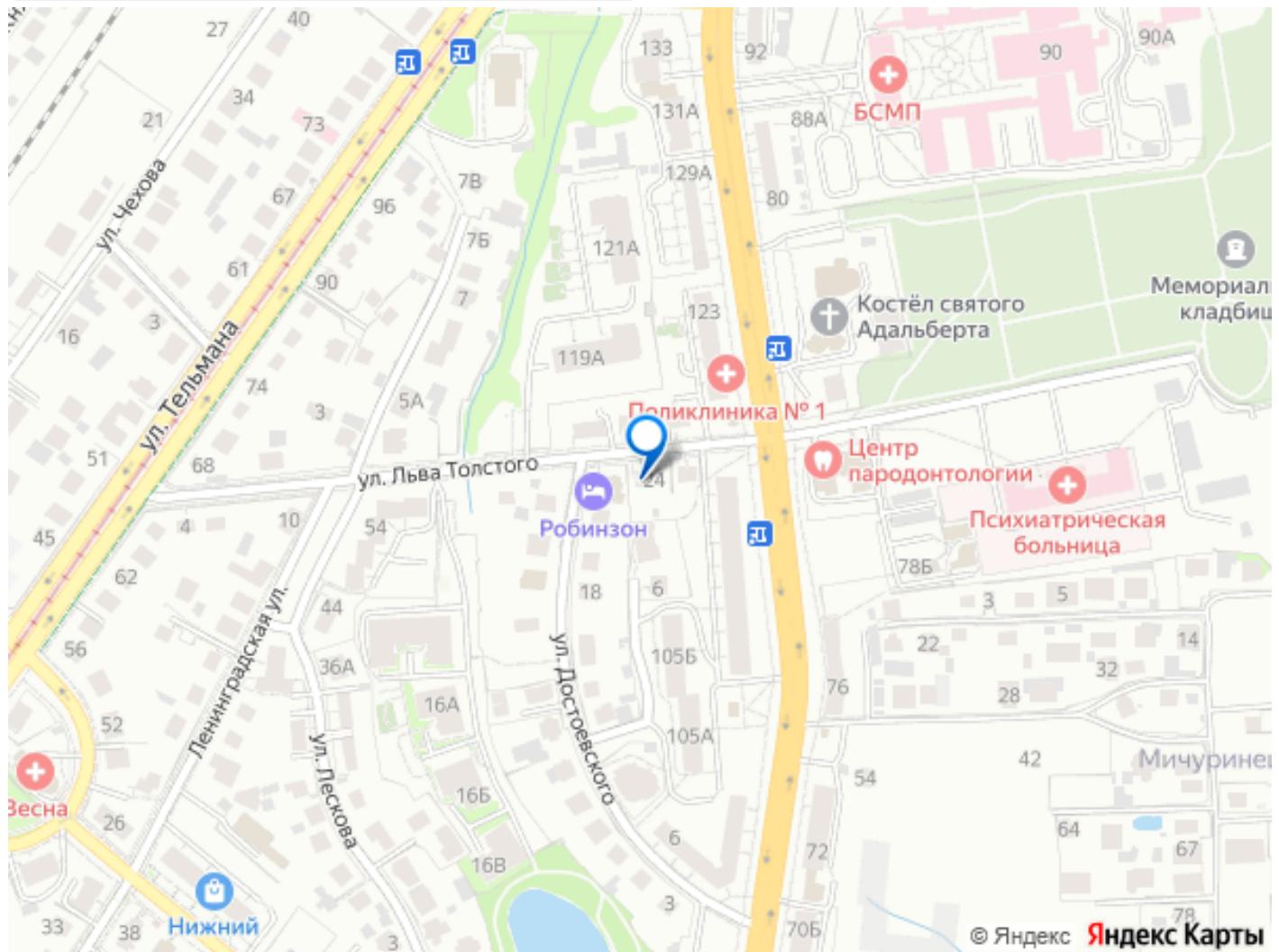
«Этажи» — лидер рынка недвижимости!

Совершая сделку с нами Вы получаете:

Полное юридическое сопровождение до, во время и после сделки Безопасные расчеты Эксклюзивные скидки на ипотеку. Оформляя ипотеку с нами, Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Проводим сделки с материнским капиталом, военной ипотекой и другими

сертификатами. Являемся партнерами
крупнейших застройщиков Калининграда.
Код пользователя: 181016 Номер в базе:
10034015





Move.ru - вся недвижимость России