

Создано: 11.12.2025 в 14:52

Обновлено: 12.12.2025 в 13:08

Калининградская область, Светлый,  
Береговая улица, 2

**2 450 000 ₽**

Калининградская область, Светлый, Береговая улица, 2

Улица

[улица Береговая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

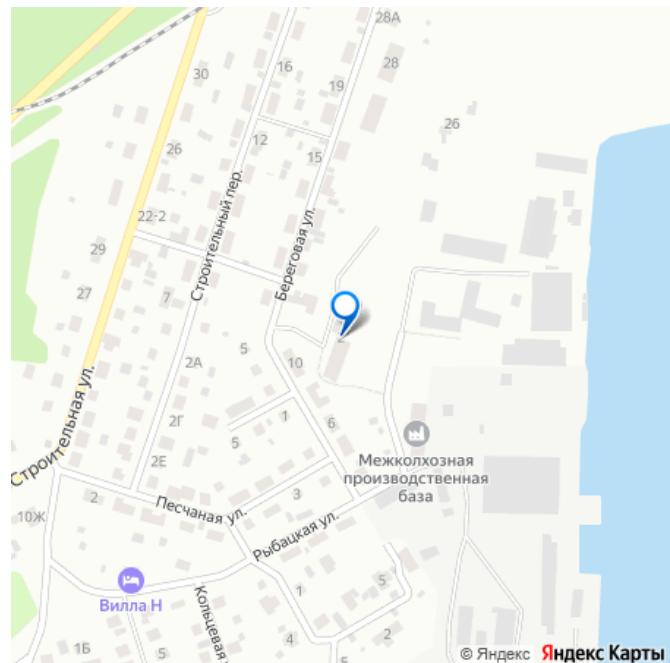
Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>



Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287345731>

Алина Деленчик, ЭВОЛЮЦИЯ

**79814544752**

для заметок

во двор

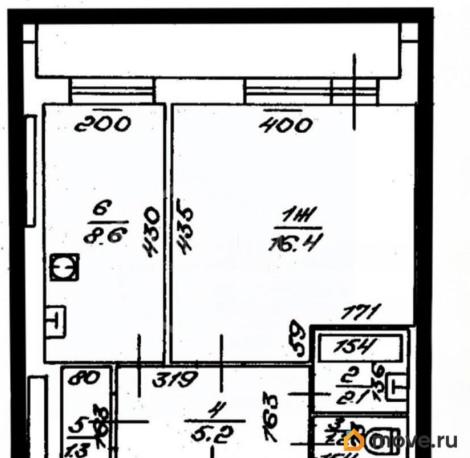
Ремонт

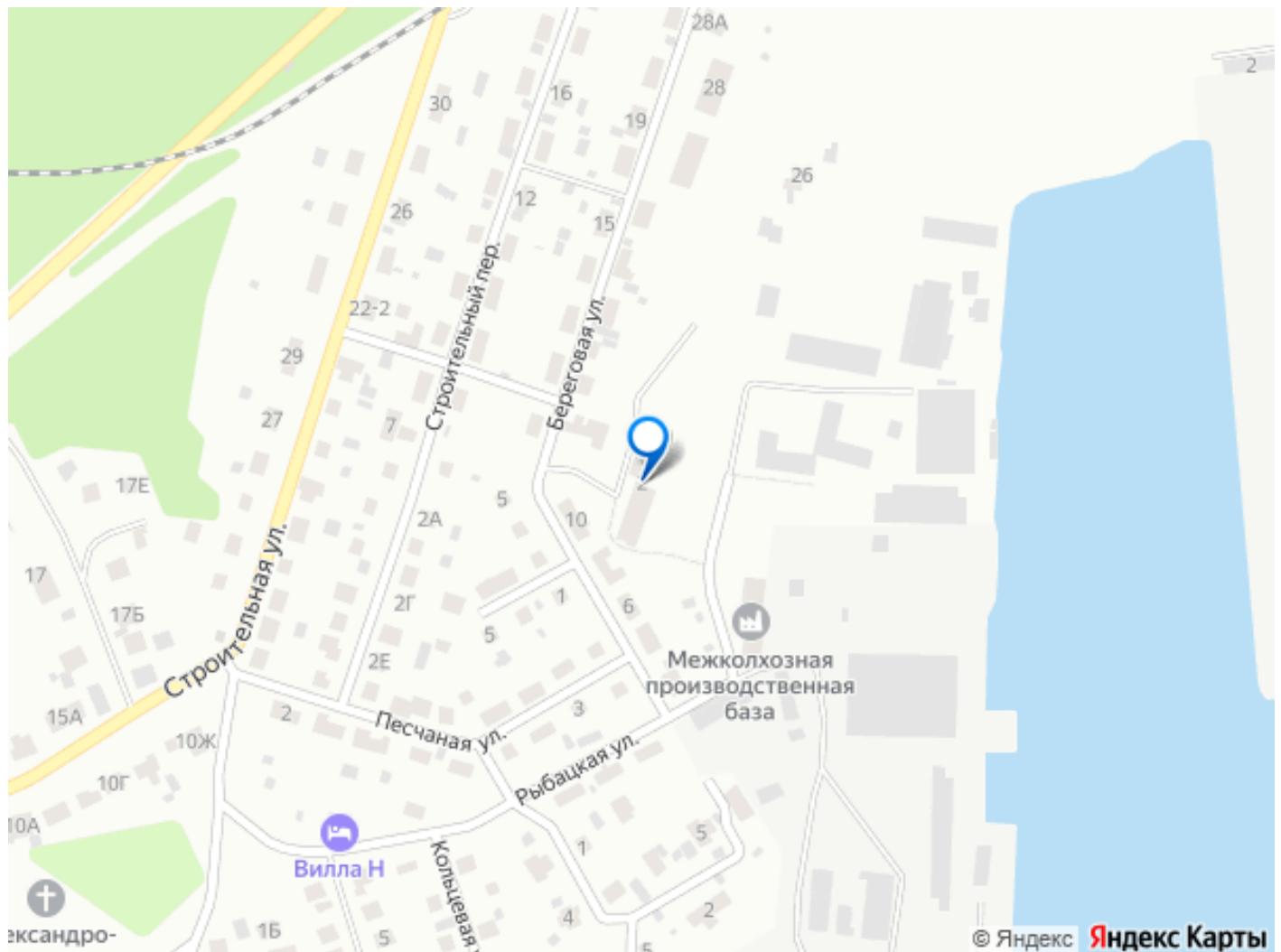
косметический

лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира на 4-м этаже пятиэтажного дома в городе Светлый. Квартира расположена в живописном районе в непосредственной близости от залива - тишина и спокойствие! Вокруг дома — зелень и уютные дворы. Отличная экология, свежий воздух и возможности для прогулок в любое время года. Общая площадь квартиры 34.8 кв. Особенность квартиры - длинный и открытый балкон, который тянется от кухни до комнаты. Выход на него из комнаты. Это идеальное место для утреннего кофе, отдыха с книгой или приема гостей летним вечером. С балкона открывается приятный глазу вид - на кроны деревьев и маленькую Эйфелеву башню, а не на соседние дома и панельные коробки. Идеальный вариант для первого жилья, инвестиций или спокойной жизни у воды. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/548001/23538





Move.ru - вся недвижимость России