

Создано: 26.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288344773>

Светлана, Риелтор

89251234567

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Потемкина, 15**

8 807 400 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Потемкина, 15

Улица

[улица Потемкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ

для заметок



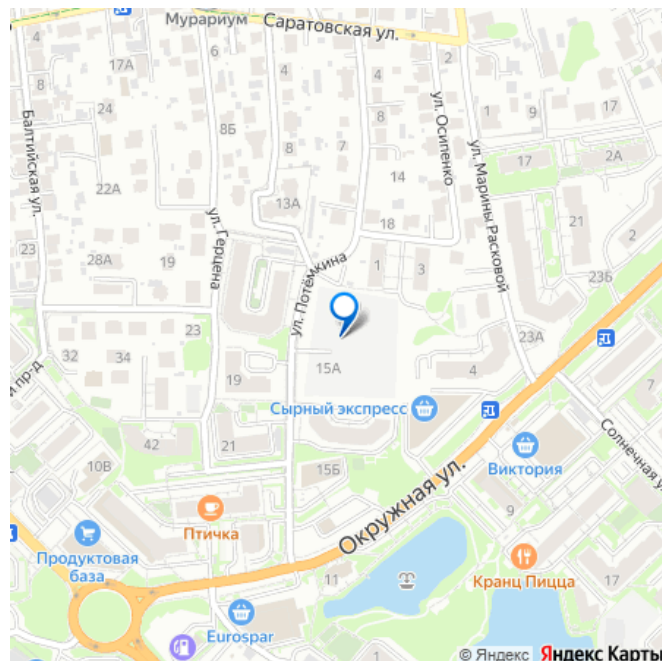
КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Цена снижена на 454 350 руб. Без комисии, без рисков, вся стоимость в договоре от Застройщика!!! Подходит под все льготные ипотеки, кроме сельской. ? ? ?ПРОДАЁТСЯ 1к.квартира № 184 в сек.5 на 1 этаже в жилом комплексе «АСТЕРИЯ»! Срок сдачи 3 квартал 2028 года. ЖК «Астерия» — это больше, чем просто премиальное жилье. Это инвестиция в ваше будущее на одном из лучших курортов страны. Всё здесь продумано до мелочей: чёткие линии архитектуры, панорамные окна, элегантные интерьеры, утончённые холлы и уникальные аксессуары, подземная парковка и кладовые для хранения спортивного оборудования — лишь небольшая часть того, что предлагает ЖК «Астерия». Здесь живут успешные, уверенные в себе люди, которые знают цену качеству жизни и умеют наслаждаться её роскошью. Станьте частью созвездия счастливых людей. Почему жители и гости города выбирают ЖК «Астерия»:

Выгодное расположение:

- 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком
- 3 минуты пешком до центра Зеленоградска
- 10 минут пешком до парка
- Быстрый выезд на Приморское кольцо
- Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки.
- В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа
- 3 минуты на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги)
- Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта
- 20 минут до центра г. Калининграда

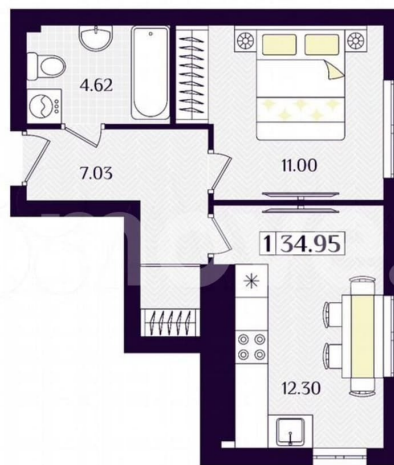
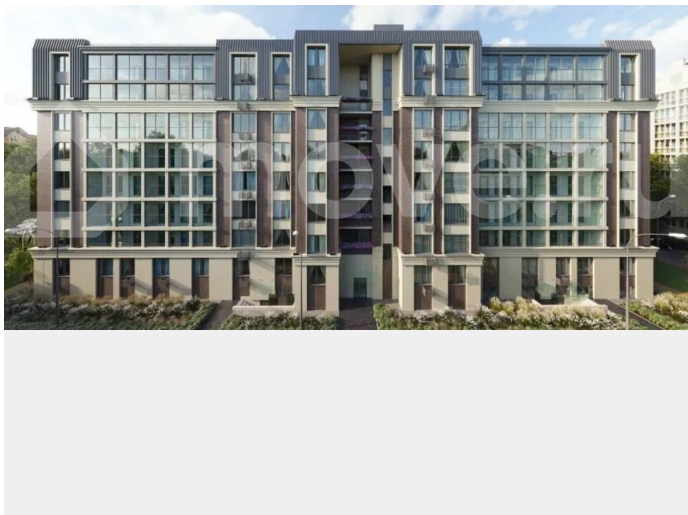
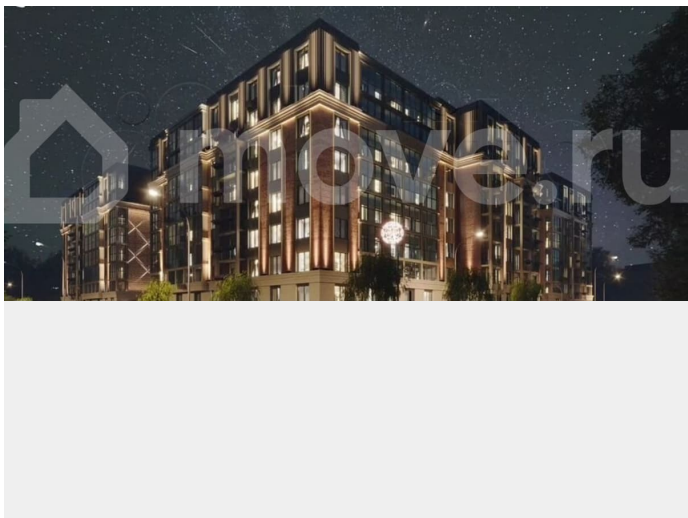
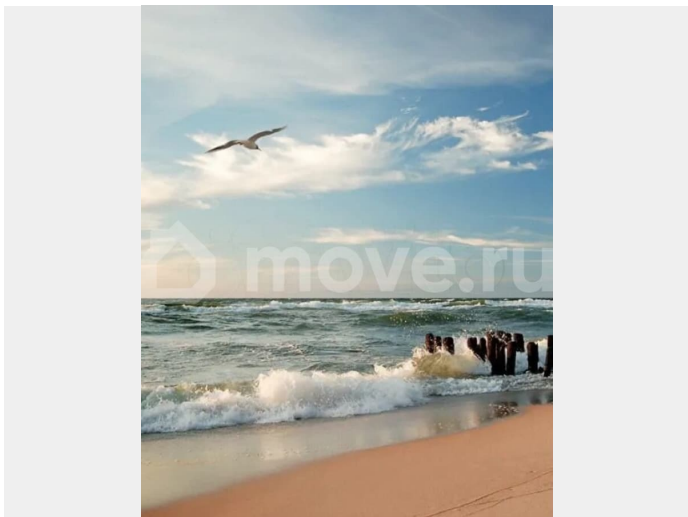
Внутреннее благоустройство территории комплекса:

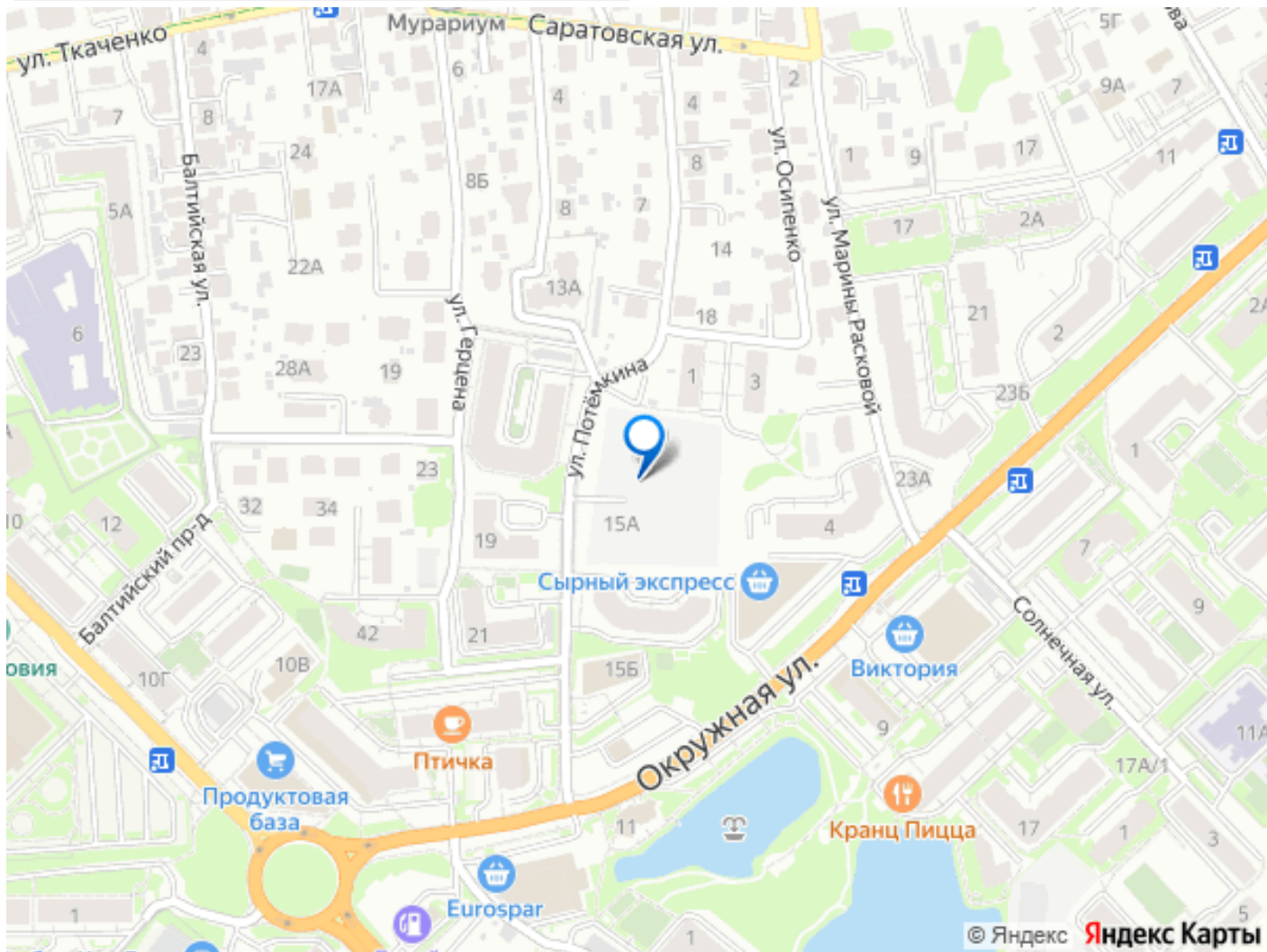
- Тематические космические детские площадки
- Многофункциональные



спортивные зоны · Охраняемый подземный паркинг · Закрытая территория · Пешеходные и прогулочные зоны · Беседки, Перголы · Мини-гольф на территории · Дизайнерский ландшафт (много зелени, роскошные цветники) Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад, украшенные подсветкой в виде звёзд и метеоритов · Возможность дизайнерского ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города · Долгосрочные перспективы · Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование · Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «B+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет Первоначальный взнос 20 % Есть возможность дистанционной сделки!!!!

Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России