

Создано: 26.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288344>

773

Светлана, Риелтор

89251234567



**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Потемкина, 15**

8 807 400 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Потемкина, 15

Улица

[улица Потемкина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

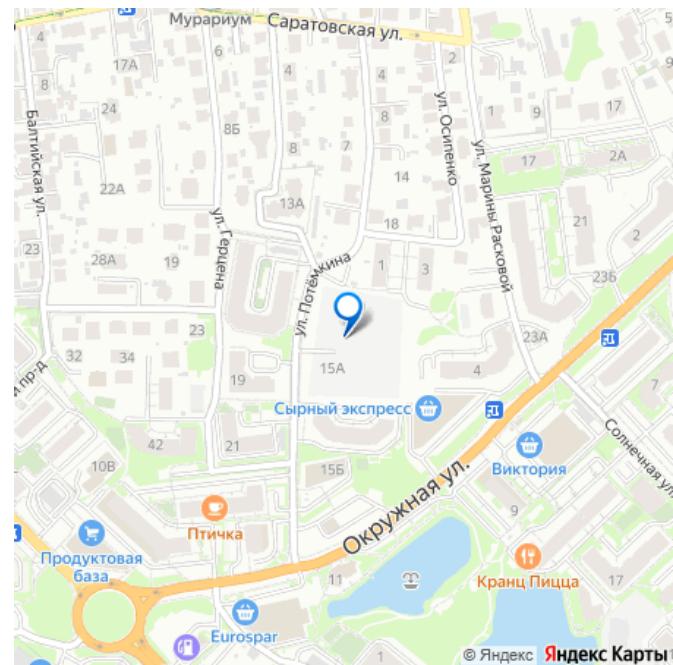
КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ! ИНВЕСТИЦИИ!
НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ КУПИТЬ

КВАРТИРУ В НОВОСТРОЙКЕ ПО САМОЙ МИНИМАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ! Цена снижена на 454 350 руб. Без комиссии, без рисков, вся стоимость в договоре от Застройщика!!!

Подходит под все льготные ипотеки, кроме сельской. ? ? ?ПРОДАЁТСЯ 1к.квартира № 184 в сек.5 на 1 этаже в жилом комплексе «АСТЕРИЯ»! Срок сдачи 3 квартал 2028 года.

ЖК «Астериya» — это больше, чем просто премиальное жилье. Это инвестиция в ваше будущее на одном из лучших курортов страны. Всё здесь продумано до мелочей: чёткие линии архитектуры, панорамные окна, элегантные интерьеры, утончённые холлы и уникальные аксессуары, подземная парковка и кладовые для хранения спортивного оборудования — лишь небольшая часть того, что предлагает ЖК «Астериya». Здесь живут успешные, уверенные в себе люди, которые знают цену качеству жизни и умеют наслаждаться её роскошью. Станьте частью созвездия счастливых людей. Почему жители и гости города выбирают ЖК «Астериya»:

Выгодное расположение: · 10 минут пешком до пляжа с белоснежным песком · 3 минуты пешком до центра Зеленоградска · 10 минут пешком до парка · Быстрый выезд на Приморское кольцо · Рядом супермаркеты, торговые центры, аптеки, кафе, пекарни, автомойки. · В шаговой доступности школа, детские сады, поликлиники, спортивный комплекс, музыкальная школа · 3 минуты на автомобиле до национального парка «Куршская коса» (танцующий лес, безлюдные широкие дюны, ручные лисы у дороги) · Велодорожка до Куршской косы, Светлогорска и Пионерского курорта · 20 минут до центра г. Калининграда Внутреннее благоустройство территории комплекса: · Тематические космические детские площадки · Многофункциональные

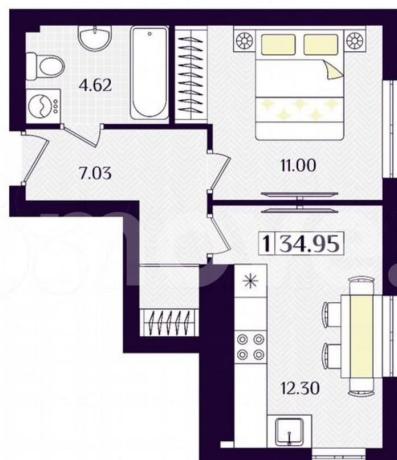
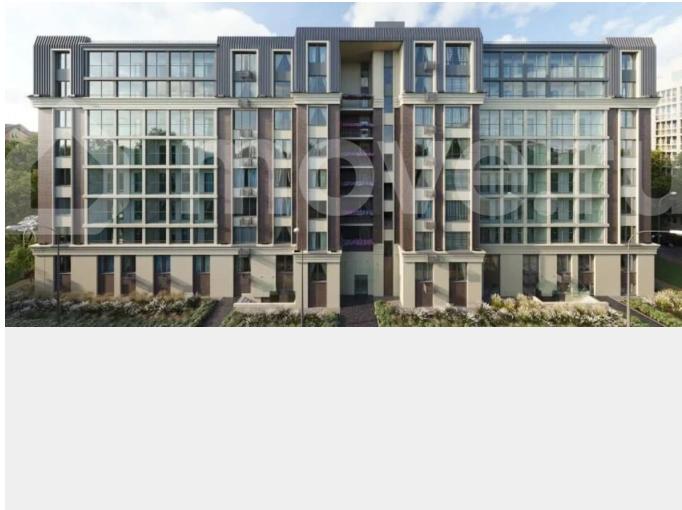
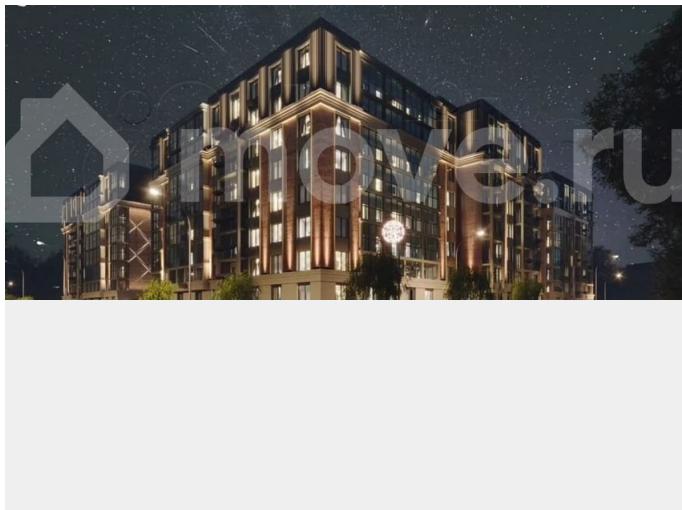


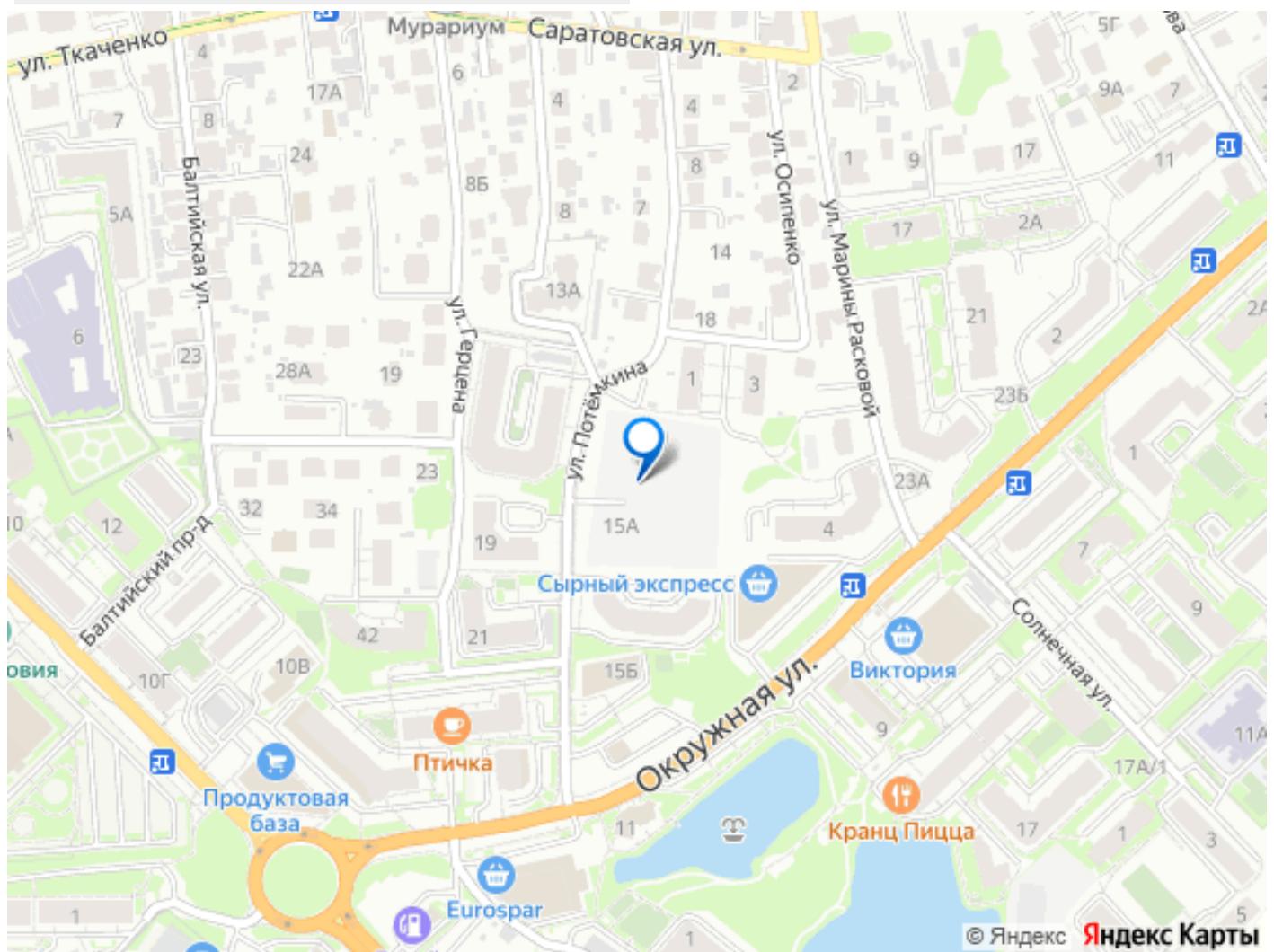
спортивные зоны · Охраняемый подземный паркинг · Закрытая территория · Пешеходные и прогулочные зоны · Беседки, Перголы · Мини-гольф на территории · Дизайнерский ландшафт (много зелени, роскошные цветники) Интересные архитектурные и дизайнерские решения: · Двухуровневые квартиры на последних этажах · Разнообразие планировок · Лоджии с панорамным остеклением · Авторские входные группы · Красивый фасад, украшенные подсветкой в виде звёзд и метеоритов · Возможность дизайнера ремонта от застройщика · Безбарьерная среда (лифт с 0 этажа)!!! Выгодная инвестиция · Рост цен на недвижимость · Высокая стоимость аренды · Постоянный туристический поток, обусловленный мягким климатом, вне зависимости от сезона · Развитая инфраструктура города ·

Долгосрочные перспективы . Инвестиции в недвижимость на побережье - надежный способ сохранить и приумножить свой капитал. · Личное использование .Место полноценного, качественного отдыха на побережье для всей семьи, комфортная жизнь сегодня и надежный вклад в будущее для последующих поколений. Технические характеристики: · Автономное отопление · Высокий класс энергосбережения «В+» · Качественный серый ключ · Электрическая разводка с установкой поквартирных счетчиков · Водоотведение и водоотведение · Выводы под интернет Условия покупки: - наличные; - рассрочка платежа; - ипотека с материнским капиталом, военная и IT-ипотека. - семейная ипотека: Программа доступна семьям с одним ребёнком до 7 лет и семьям с двумя детьми до 18 лет

Первоначальный взнос 20 % Есть возможность дистанционной сделки!!!!

Помощь брокера и юриста!!!! Звоните для обсуждения деталей!





Move.ru - вся недвижимость России