

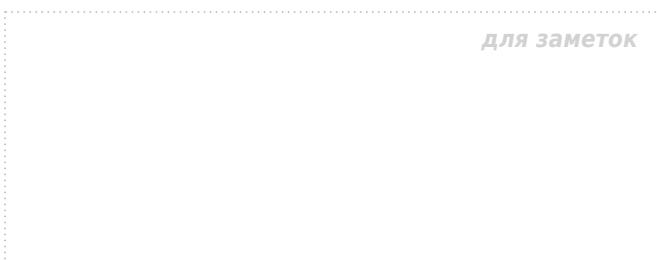
Создано: 29.03.2025 в 16:59

Обновлено: 08.12.2025 в 12:58

<https://kalininograd.move.ru/objects/9275901>  
587

**Калининградская недвижимость,**  
**Калининградская недвижимость**

**79814623759**



**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 83к1**

**6 048 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 83к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

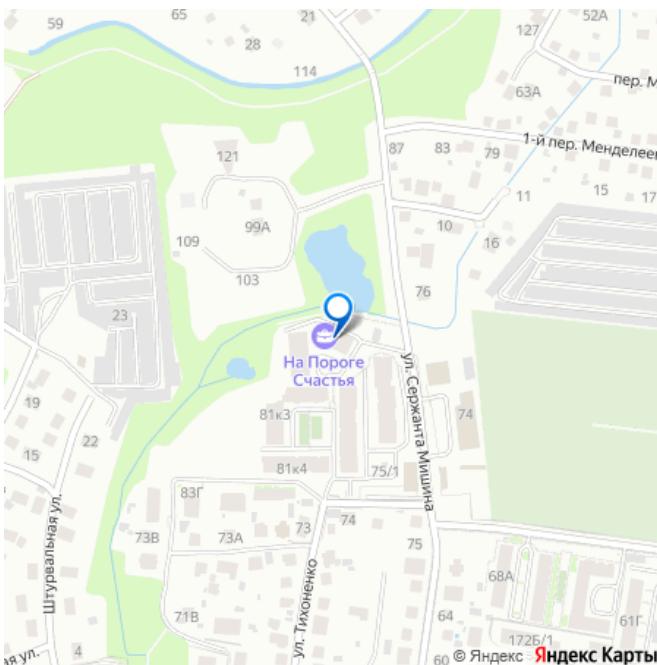
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира в Жилом комплексе «На пороге счастья», (корпус 1 кв 29) который расположился в тихом и уютном месте Центрального района города Калининграда, по ул. Сержанта Мишина д.

83. корпус 1. ДОМА СДАНЫ !!! Квартира

расположена на четвертом этаже

четырехэтажного дома. Общая площадь -

33,6 кв.м. Просторная кухня - 12,1 кв.м. с

выходом на балкон. Комната - 12 кв.м.

Прихожая - 3,1 кв.м. Совмещенный санузел -

3,7 кв.м. Автономное отопление. Повышенная

звукозоляция, просторная кухня, место для

гардеробной в коридоре. КВАРТИРЫ В СЕРОМ

КЛЮЧЕ И С РЕМОНТОМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА !!!

НА ФОТО ПРЕДСТАВЛЕНЫ ВАРИАНТЫ

РЕМОНТОВ. !!!! « ЦЕНА УКАЗАНА ЗА СЕРЫЙ

КЛЮЧ » Жилой комплекс «На пороге счастья»

— это два четырёхэтажных дома с

кладовыми помещениями. Здесь есть всё для

комфортной жизни: благоустроенная

территория, парковочные места, детская

площадка и зелёные насаждения. Рядом

живописное озеро и ручей Современные

удобства и комфортные условия для жизни в самом востребованном районе Калининграда.

Асфальтированные подъездные пути.

Пешеходные тротуары и безбарьерная среда.

Парковочные места для жителей и гостей.

Огороженная детская площадка с резиновым покрытием. Зелёные насаждения и

благоустроенная территория. Жилой

комплекс расположен в северо-западной

части Калининграда - в Центральном районе

в окружении малоэтажной частной

застройки, красивых парков и водоёмов.

Центральный район Калининграда соединяет

в себе богатую историю и развитую

инфраструктуру. В ближайшем окружении

есть всё для удобства жизни: супермаркеты,

аптеки, заправочные станции, салоны

красоты, фитнес-центры и всё остальное, что

поможет создать здоровой ритм вашей

жизни Возможна семейная ипотека 6%

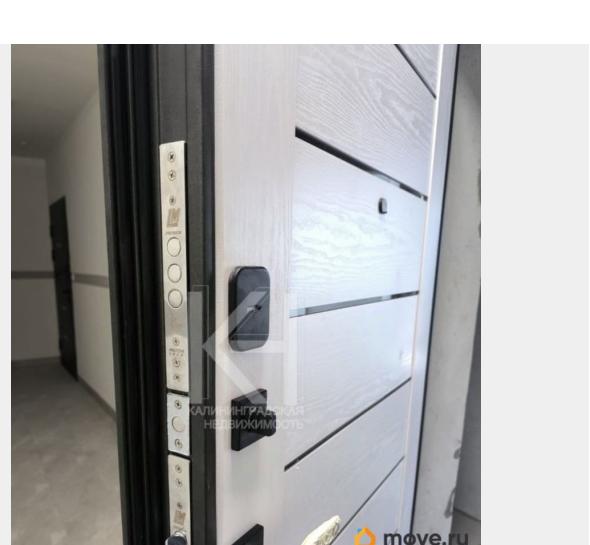
Работаем с ведущими банками. Наш

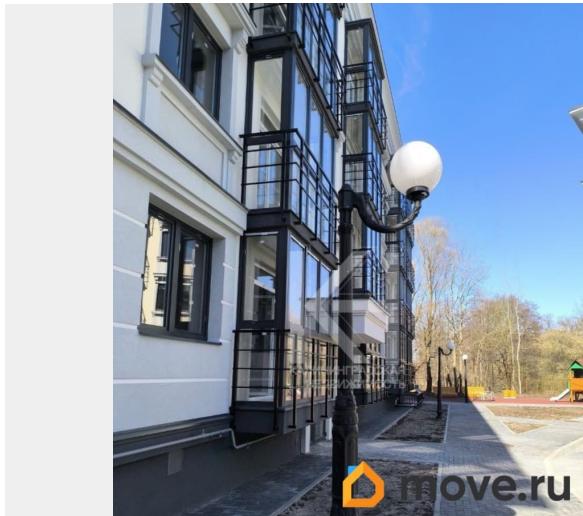
ипотечный брокер получит одобрение для

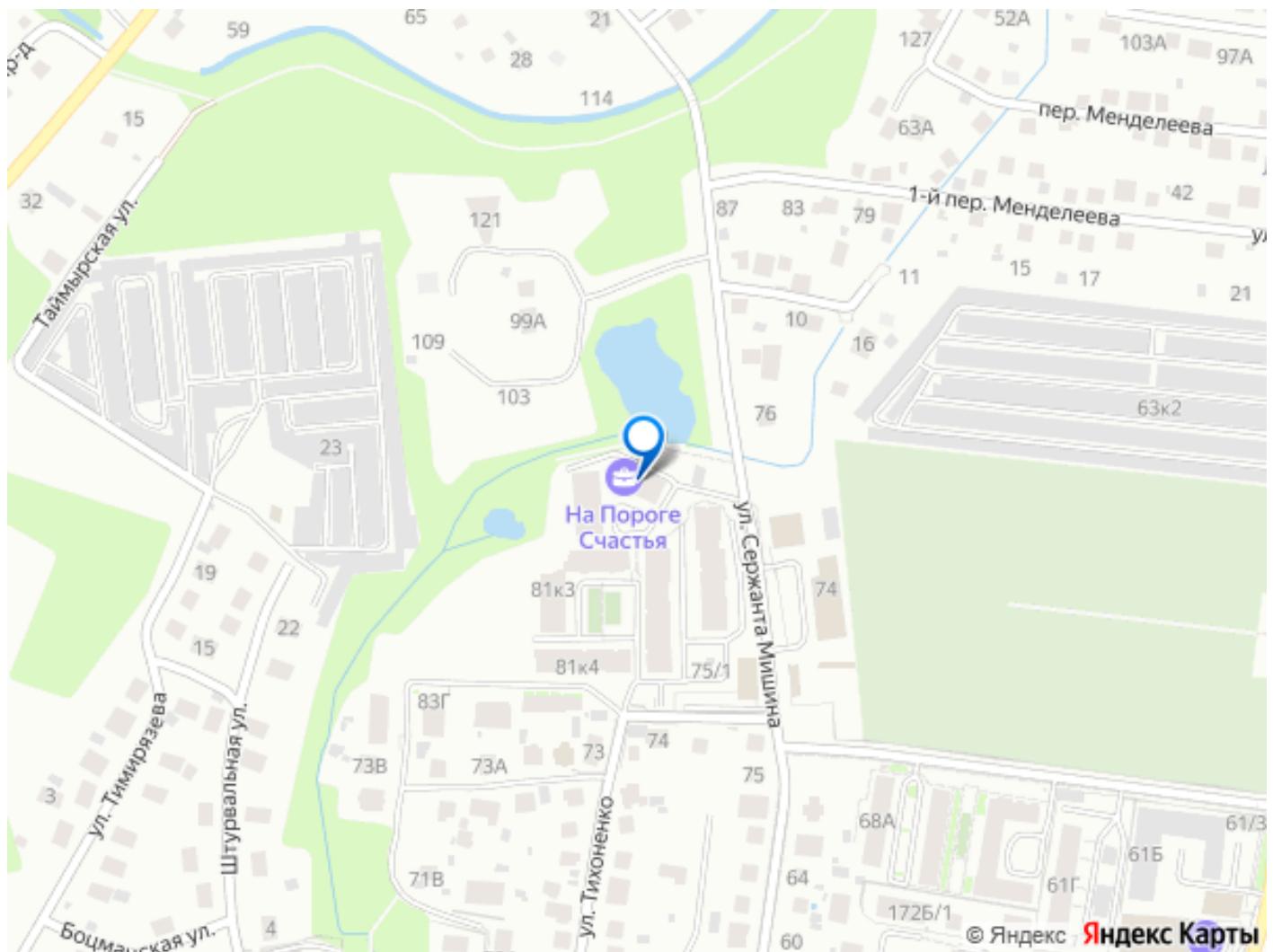
Вас ! Звоните! Бронируйте ! Записывайтесь

на просмотр ! С уважением ваш агент Смелов

Дмитрий! Арт. 99259325







Move.ru - вся недвижимость России