

Создано: 17.12.2025 в 11:51

Обновлено: 17.12.2025 в 10:25

**Калининградская область, Калининград,
Березовая улица, 1**

3 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Березовая улица, 1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Березовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

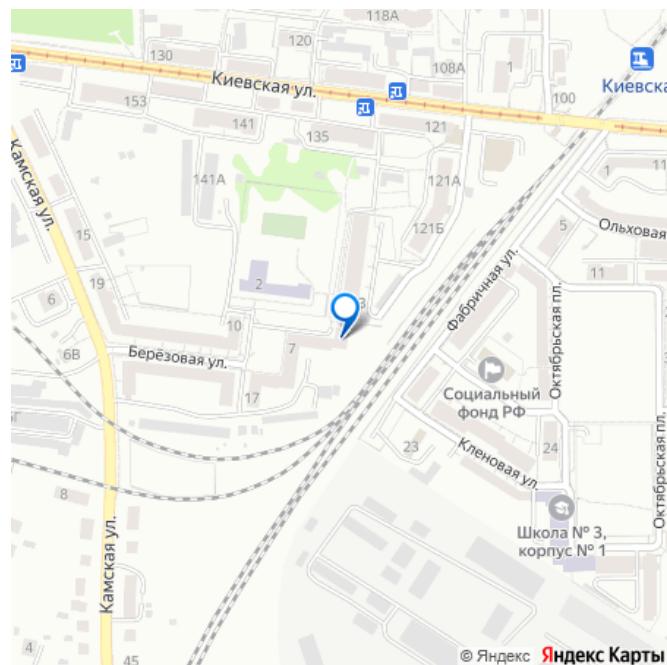
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287466>

455

СОТЫ, СОТЫ

79114930732

для заметок



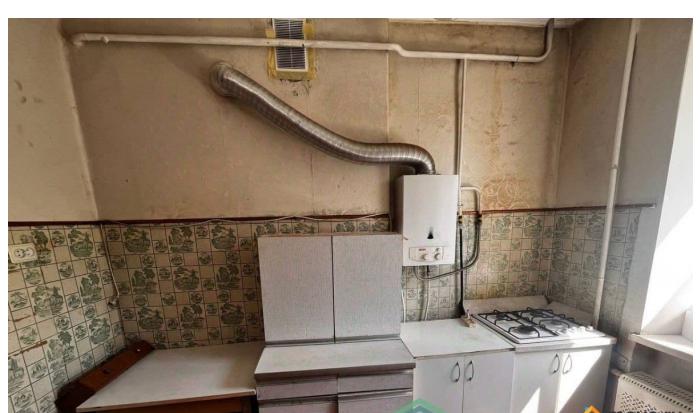
Ремонт

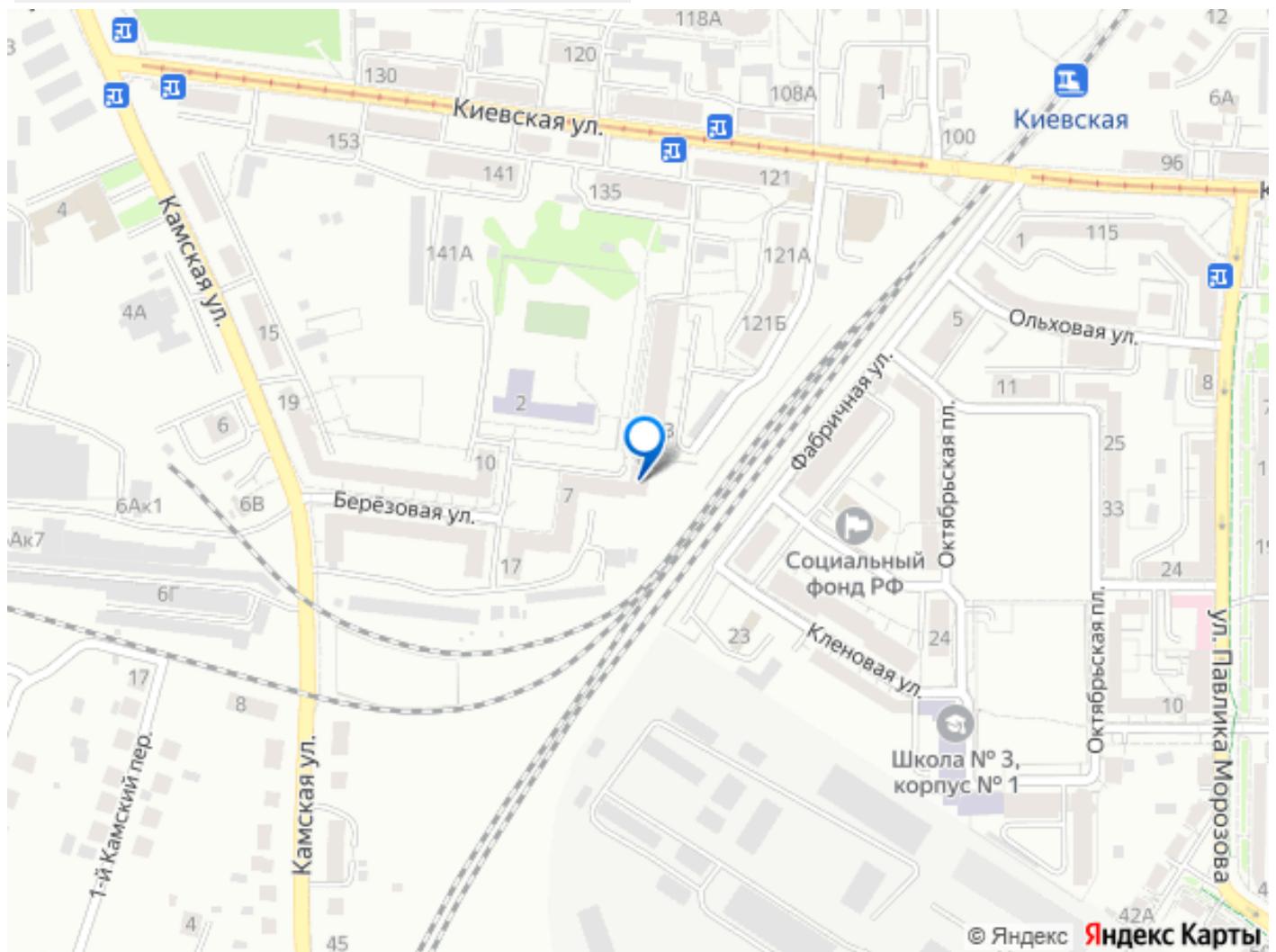
без ремонта

Описание

Продается однокомнатная квартира на 1 этаже 3 этажного кирпичного немецкого дома. Общая площадь квартиры 36,1м². Высокие потолки 2,9м. Отличная планировка: площадь кухни 9.9м², комната 19,2м², раздельный санузел, просторный коридор. Отопление центральное, газовая колонка на горячую воду (есть возможность установить автономное отопление). За квартирой закреплен свой подвал. В квартире никто не живет, требуется ремонт. Остается некоторая мебель по договоренности. Дом после капитального ремонта: выполнен ремонт фасада, отмостки и крыши. Стены дома 50см- очень хорошо держат тепло. Окна квартиры выходят на свой придомовой сад общей площадью 0,5 сотки. В саду две вишни, груша, стоит дерево яблони, на которой скрещено 4 сорта яблок. Также на территории есть несколько кустов роз. Во дворе дома большое количество парковочных мест, есть современная детская площадка. Отличное месторасположение дома: в непосредственной близости находится школа 3, в шаговой доступности детская поликлиника 4, остановки общественного транспорта: автобусы:10,16,19,29,34,40,146, маршрутки: 143,146к,72,87, магазины: SPAR, 777, Светофор. Аптеки: Здравсити, Социальная, Будь здоров, также рядом находится Балтийский рынок, ТЦ Камский. 15 минут на машине до Южного вокзала. Ориентиры: ул.Киевская, ул.Камская, ул.Павлика Морозова, ул.Суворова. Не

упустите возможность стать обладателем данной квартиры. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре! Номер объекта: #1/543581/18158





Move.ru - вся недвижимость России