

Создано: 02.10.2025 в 22:22

Обновлено: 04.11.2025 в 18:39

**Калининградская область, Калининград,  
улица Левитана, 63к1**

**3 950 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Левитана,  
63к1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

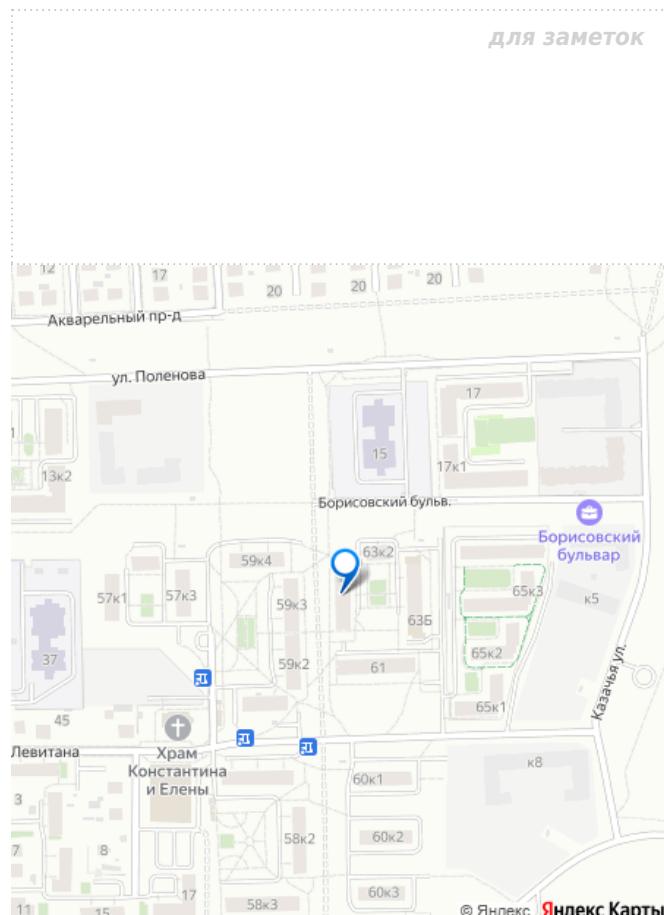
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ОТОПЛЕНИЕ АВТОНОМНОЕ - тепло счетчик Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36.2 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Калининград, улица Левитана, дом 63 к1. Дом построен в 2014 году и имеет ухоженный двор с детской и спортивной площадками, где ваши дети смогут активно проводить время на свежем воздухе.

Площадь кухни: 9 кв. м. Площадь комнат: 14 кв. м. Санузел совмещенный Просторная гардеробная Установлены тепловые счетчики на отопление Квартира после качественного евроремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Жилая площадь составляет комфортные 14 квадратных метров, а кухня занимает 8.8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. Квартира с грамотной планировкой, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Свежий

ремонт выполнен из экологически чистых, качественных , современных материалов.

Новая мебель остается новым владельцам. Окна квартиры выходят во двор, благодаря чему в помещении всегда тихо и спокойно, а вид из окон приносит радость и

умиротворение. Для вашего удобства рядом расположены различные объекты

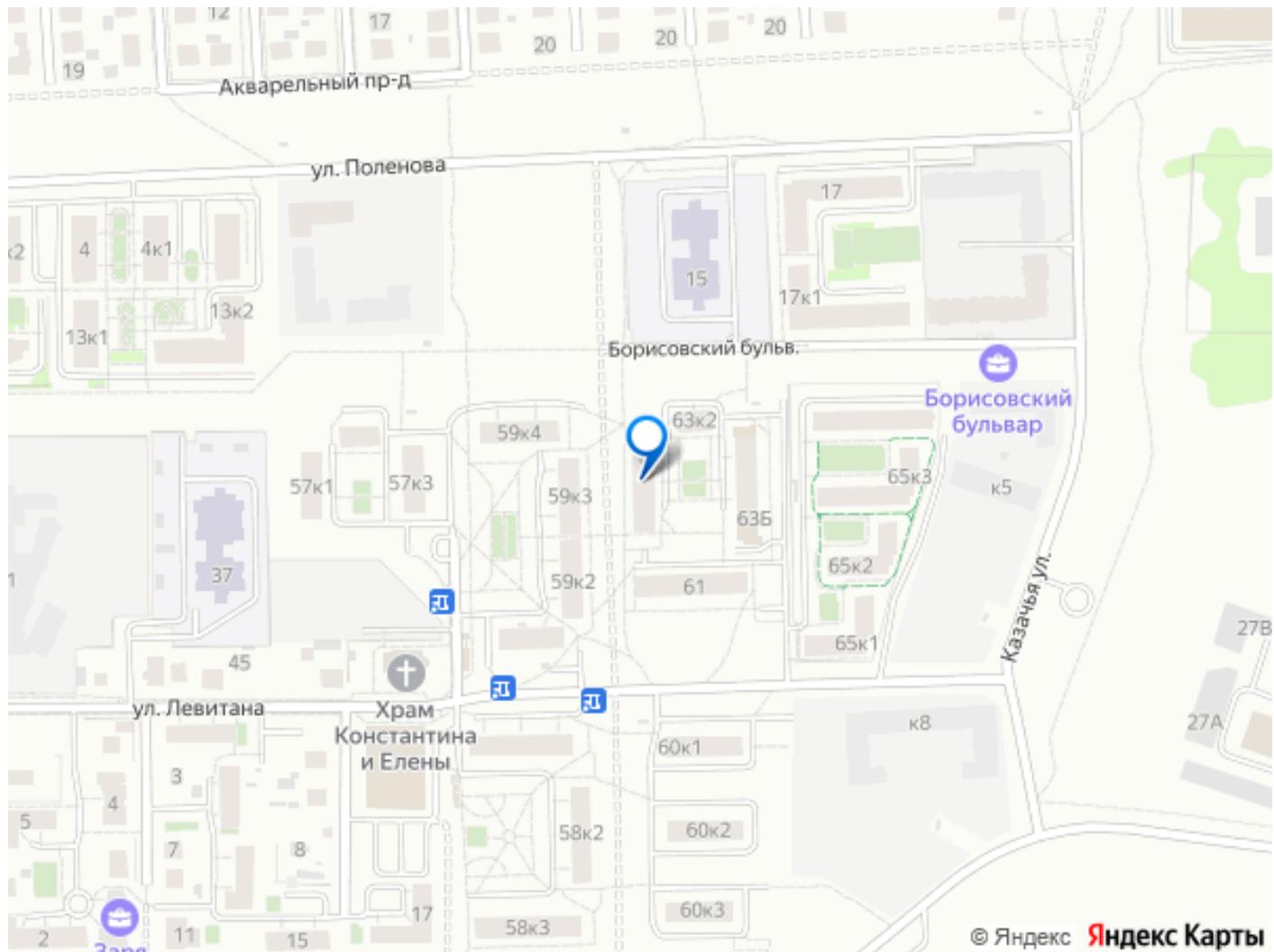
инфраструктуры: супермаркет Фасоль, салон красоты Valencia, детский сад 48, 3 корпус, центр детского развития Руми, а также кафе быстрого питания Кухня на углях. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, уединённость и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая

может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом. ЧЕМ

**ВЫГОДНО ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ? -**

Выгодный вариант как для сдачи, так и для собственного проживания! - Квартира находится в максимально комфортном для проживания районе с отличной транспортной доступностью! - Стоимость квартиры - актуальная и не завышена! - Подходит под ипотеку и все виды сделок. Быстрый выход на сделку !!! ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ПОМОЩЬ В РЕШЕНИИ ВАШИХ ВОПРОСОВ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ Сделки любой сложности с недвижимостью. Ипотека. Аренда.

Профессионально, быстро и качественно АН «MORE»



Move.ru - вся недвижимость России