

🕒 Создано: 12.02.2026 в 03:23

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:04

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

10 498 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

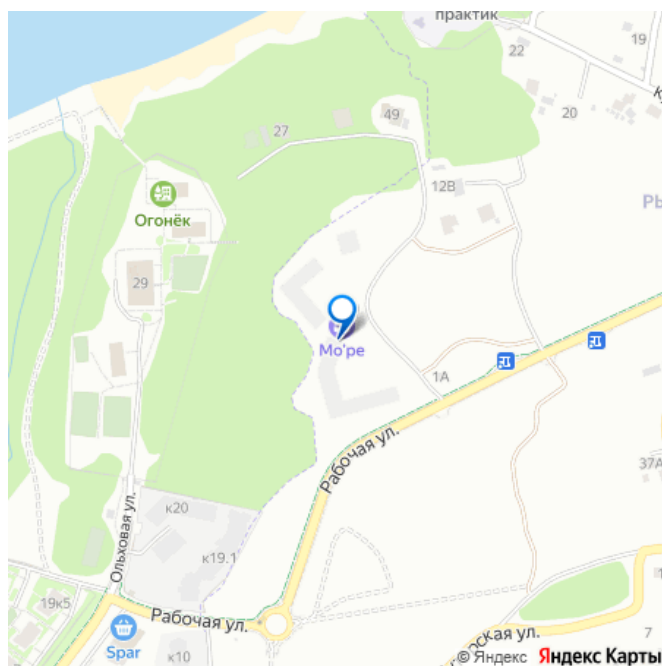
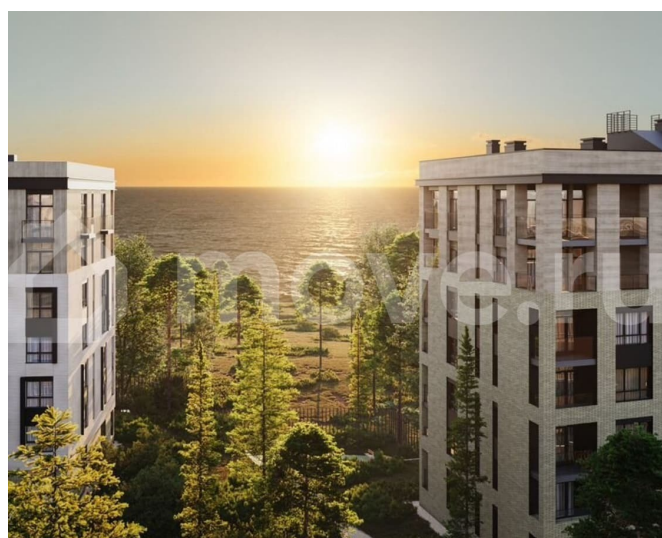
Квартира №211 в новом жилом комплексе «МО?ре» от строительной компании «Меркурий». ВНИМАНИЕ!!! Предложение напрямую от Застройщика! В ЖК «МО?ре» большая часть квартир будет иметь вид на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289622005>

Эксперт по недвижимости, СК Меркурий

89251234567

для заметок



бескрайнее Балтийское море. Уникальный комплекс класса «КОМФОРТ+» расположен в п. Рыбное между двумя крупными курортными городами Балтики – Пионерским и Светлогорском в 200 метрах от моря. Адрес проекта: город Пионерский, пос. Рыбное.

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО: Комплекс располагается на границе с Светлогорском, предоставляя жильцам все преимущества двух прибрежных курортных городов (Пионерского и Светлогорска). Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. При этом, комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не побеспокоят шумом и излишней активностью. Не нужно выбирать между тишиной уединения и активностью цивилизации – все это одновременно доступно для жителей ЖК «МО?ре». Только здесь можно гарантированно насладиться морем, естественной природой прибрежной полосы Балтики. **О КОМПЛЕКСЕ:** ЖК «МО?ре»- это масштабный приморский проект девелопера СК «Меркурий». На сегодняшний день доступны к приобретению квартиры в двух домах, которые являются 1-м этапом реализации проекта. 1-ый этап - ЖК «МО?ре» это: ?200 метров до моря и нового променада между Светлогорском и центром Пионерского, строительство которого уже ведется; ?2 дома (ЖК МО?ре Дом №1.1 и ЖК МО?ре Дом №1.2.); ?353 квартиры площадью от 32 кв.м. до 128 кв.м.; ?Количество однокомнатных квартир - 289 шт., двухкомнатных - 63 шт., трехкомнатных - 1 шт.; ?В проекте предусмотрены квартиры с большими террасами. Современная стильная архитектура. ?Вентилируемые навесные

фасады; ?Стеклянное ограждение балконов;

?Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях); ?

Автономное - газовое отопление;

?Современные продуманные эргономичные планировки; ?Максимально большое количество квартир в 1-ом этапе ЖК «МО?ре»

имеет вид на море. Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря. ?Дизайнерская отделка мест

общего пользования; ?Огороженная территория земельного участка; ?Умные

домофоны, система видеонаблюдения, управление калитками и шлагбаумами со

смартфона. ВЫГОДНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ: •

Семейная Ипотека от 6%. Доступна и для

семей с двумя детьми; • Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку

или полной оплате; • РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г. • Материнский капитал; • IT -

Ипотека; Аналогов ЖК нет на рынке недвижимости. ИНВЕСТИЦИИ: • Выгодное

вложение денег; • Быстрая окупаемость; • Высокая капитализация. Лучшее время для

покупки СЕЙЧАС, будет ещё ДОРОЖЕ.

*Застройщик гарантирует полную

финансовую безопасность участников долевого строительства с размещением их

средств на счетах эскроу. БУДУЩЕЕ:

Благодаря ландшафтно-рекреационному, экологическому потенциалу Пионерский

городской округ является одним из самых перспективных муниципалитетов для

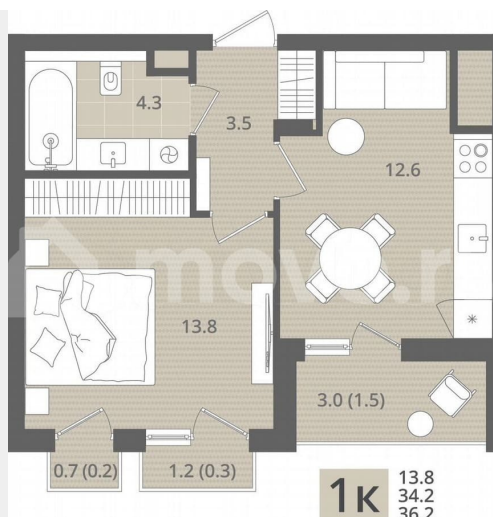
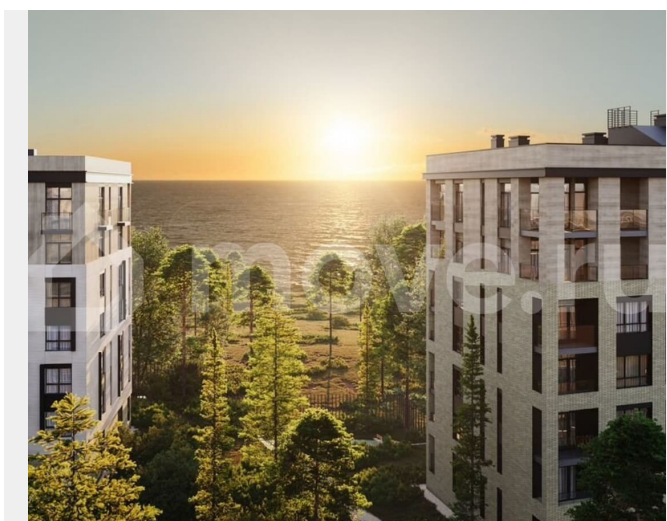
развития туристско-рекреационной

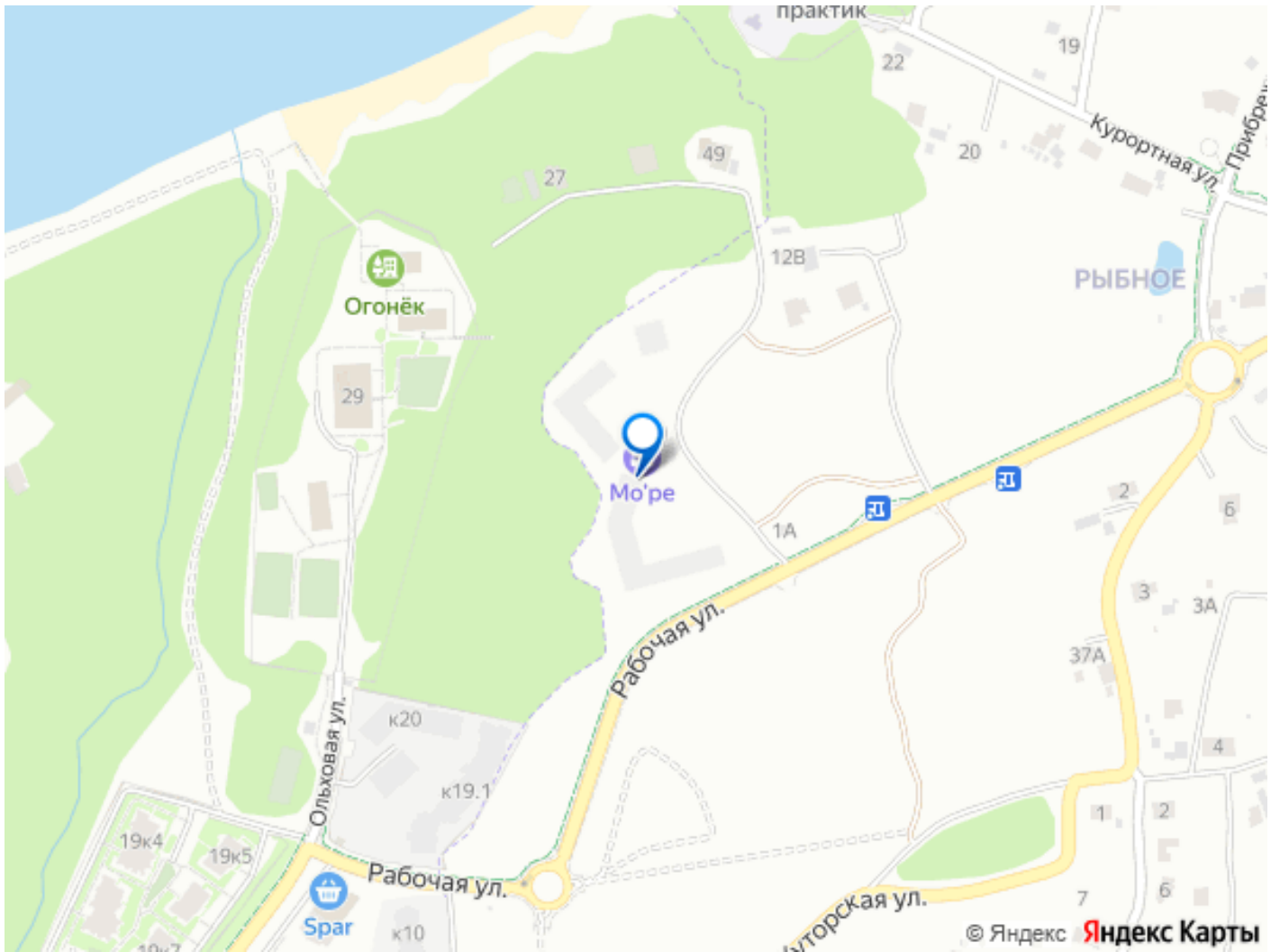
деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из

самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень

экологической безопасности; - наличие разработанных исторических,

познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города - Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». ЖК «МО?ре» - отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрении Ипотеки, звоните. ЖК «МО?ре» - эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью близи моря. О КОМПАНИИ: СК «МЕРКУРИЙ» — это образец современной компании в сфере управления строительными проектами. 20 лет на рынке калининградской области. 50 000 довольных собственников.





Move.ru - вся недвижимость России