

Создано: 28.11.2025 в 20:32

Обновлено: 11.12.2025 в 17:53

**Калининградская область, Калининград,
Ростовская улица, 25**

5 550 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица,
25

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

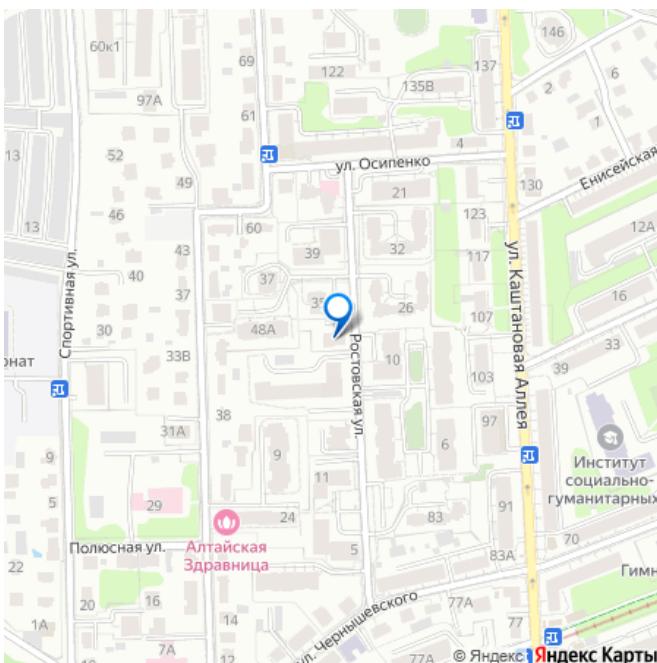
6.1 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973>
009

**Юлия Головатинская, Инвент Private
79110708142**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

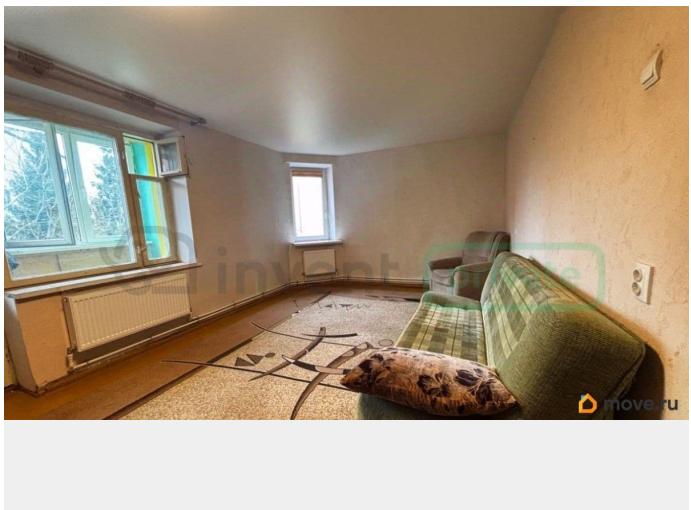
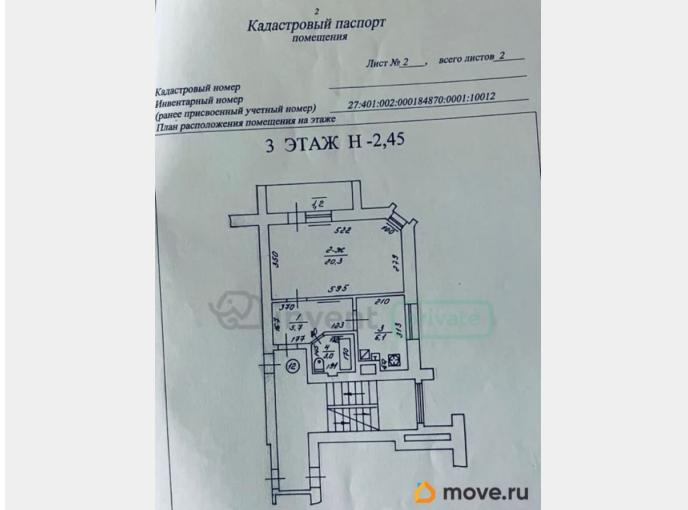
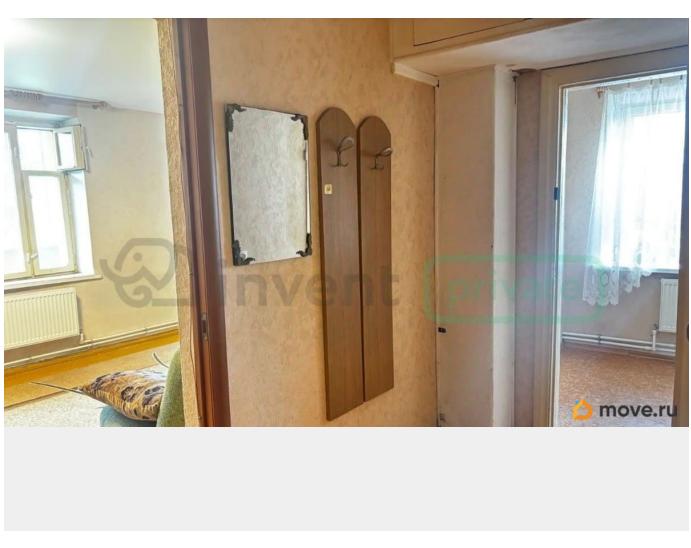
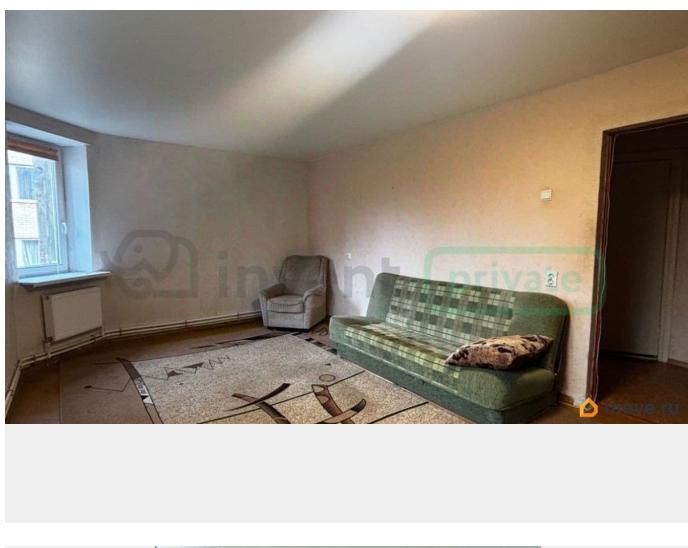
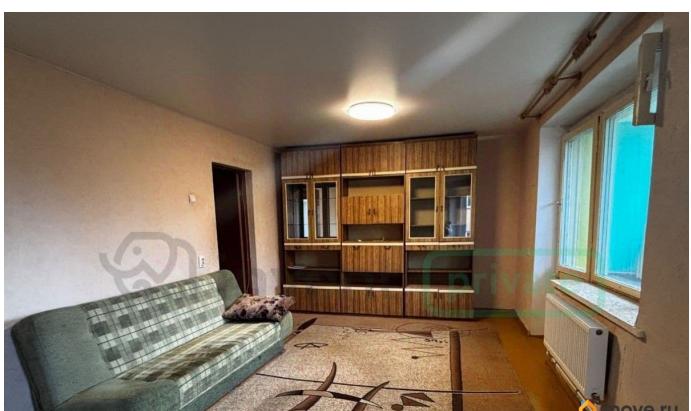
возможна ипотека, лифт

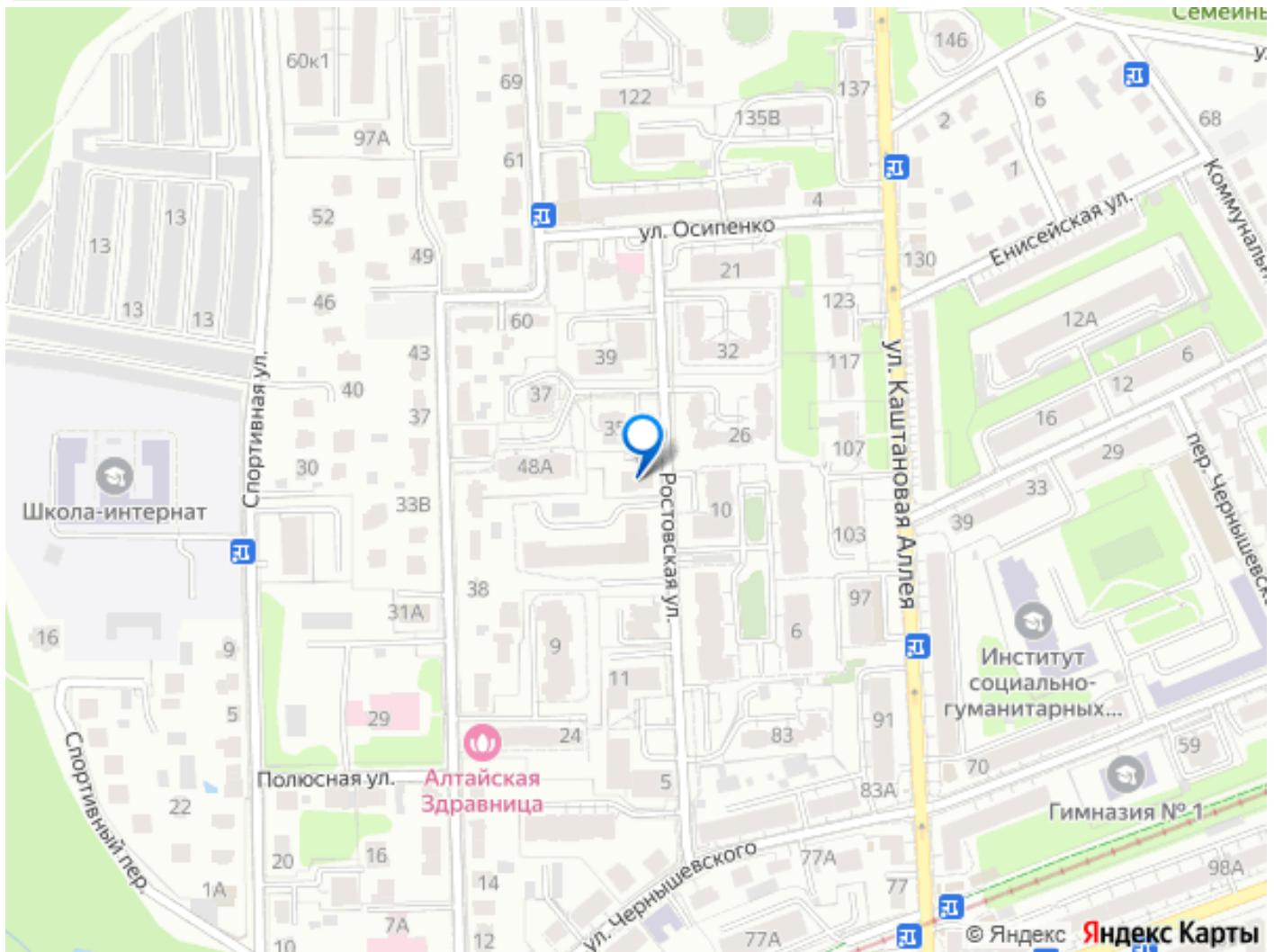
Описание

Продаётся 1-к квартира!Квартира на 3 этаже 3-этажного кирпичного дома с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ.Адрес Живописный район Калининграда, ул. Ростовская.

Площадь Общая 35,1 м² (без учета лоджии), жилая комната 20,3 м² с выходом на лоджию (1,2 м²), кухня 6,1 м². О квартире:- Квартира требует вашего внимания в рамках косметического ремонта, но зайти и жить можно уже сейчас- Двухконтурный газовый котел тепло и горячая вода круглогодично без зависимостей от УК- Индивидуальные приборы учёта энергоресурсов- Закрытая парковка на территории- Собственная мангальная зона с беседкой для отдыха на свежем воздухе- Дополнительно кладовка в сухом подвале Инфраструктура и окружение:- В пешей доступности центр города, Центральный парк, пруд Поплавок- Ориентир: ул. Чернышевского, ул. Енисейская, ул. Банковская Идеально для жизни или аренды район с высокой востребованностью жилья. Заинтересовались? Звоните или пишите в ЛС для организации просмотра и дополнительной информации!Объект 230234 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение

сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230234/3808





Move.ru - вся недвижимость России