

🕒 Создано: 18.12.2025 в 19:53

Обновлено: 27.12.2025 в 17:13

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 220**

6 150 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Невского, 220

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

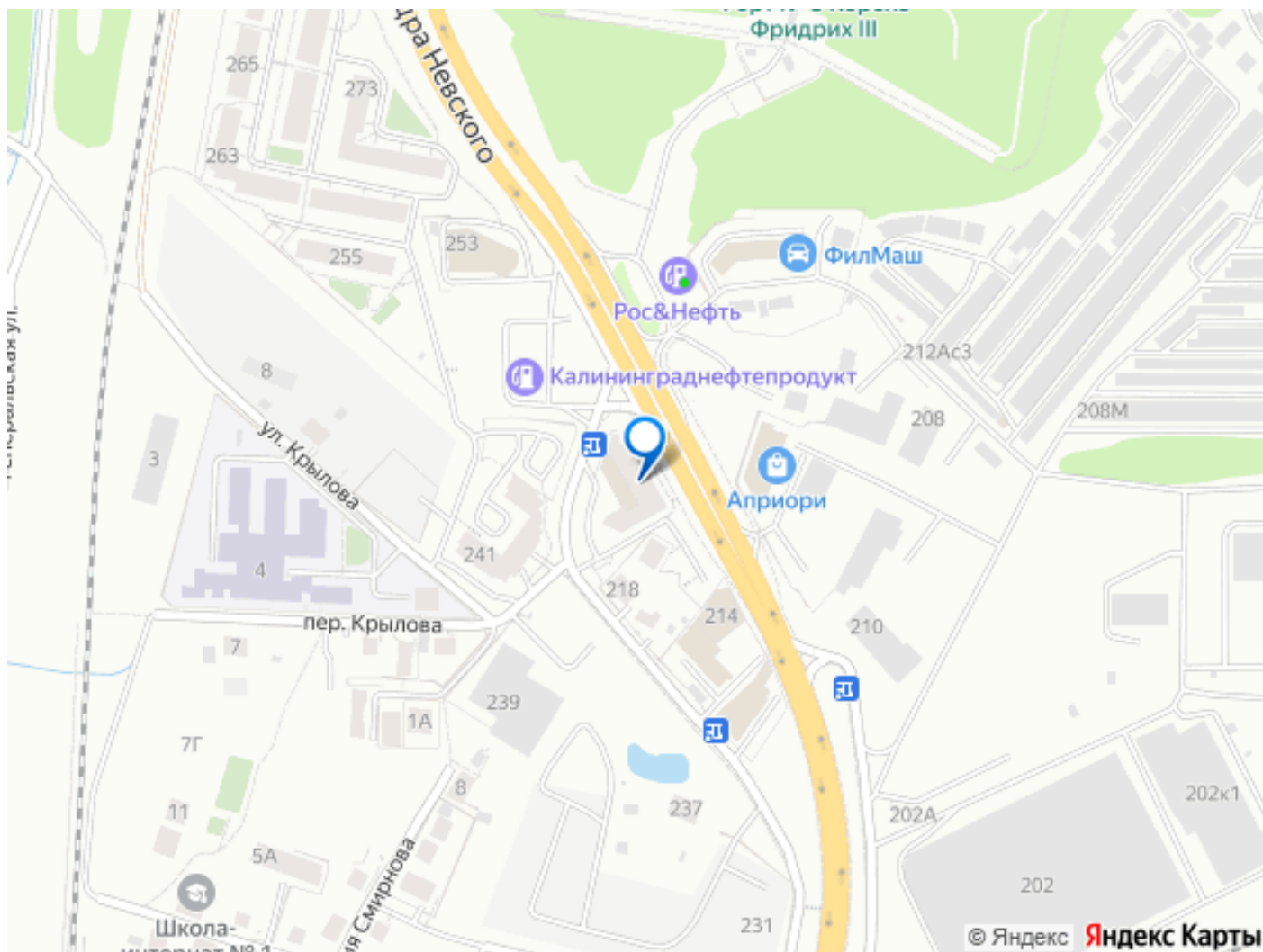
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая однокомнатная квартира с автономным отоплением на 2 этаже 9-ти этажного современного 2020 года постройки дома, общей площадью 36,3 кв.м. В квартире выполнен качественный, современный ремонт. Планировка: - просторная изолированная комната - кухня с выходом на лоджию - совмещённый санузел - светлый коридор - застекленная просторная лоджия. Закрытая территория дома с наземной парковкой. При продаже новому владельцу остается вся мебель и техника. В квартире использовались только качественные материалы и надежная сантехника. Минимальные коммунальные платежи. Вы получаете качественное жилье с современной отделкой по привлекательной цене. Район обладает развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью это является неоспоримым плюсом этого предложения. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, супермаркеты. Развитое транспортное

сообщение. Выгодный вариант как для инвестиций и пассивного дохода (сдача в долгосрочную и посуточную аренду) так и для собственного проживания! Квартира юридически чистая, без ипотек и других ограничений, полная цена в договоре. Не упустите свой шанс стать обладателем идеальной квартиры в спальном районе! Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Показ и оформление сделки будут проведены оперативно. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/549182/23538



Move.ru - вся недвижимость России