

Калининградская область, Калининград,  
ул. Поленова, стр. 6

4 080 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Поленова, стр. 6

Улица

[улица Поленова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается квартира комфорт-класс в Калининграде! Этот современный жилой комплекс находится в Московском районе, где новостройки гармонично соседствуют с

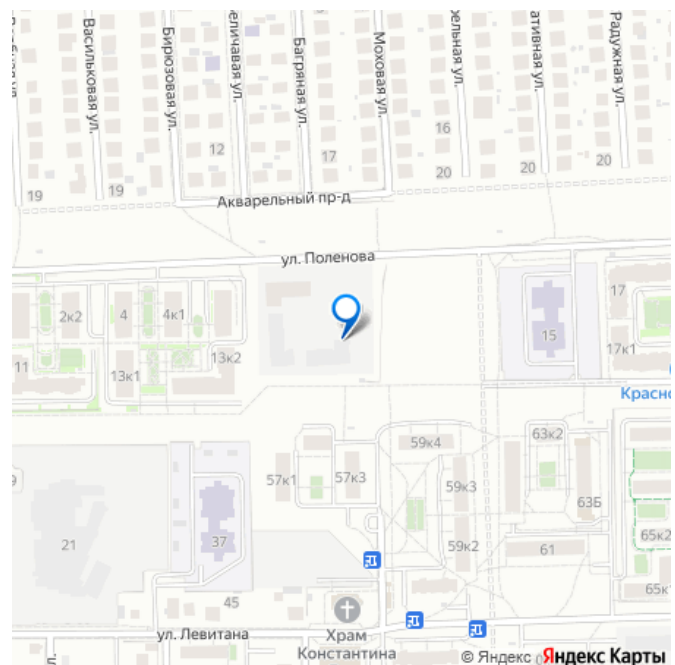
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288310116>

Валентина, Риелтор

89251234567

для заметок

## Планировка на этаже



частным сектором. Один из самых быстроразвивающихся районов города предлагает отличные условия для жизни и инвестиций. Ввод в эксплуатацию 3 к. 2027г.

Преимущества комплекса:

- Вокруг уже развита инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, магазины (Виктория, Спар, Мегаполис) и остановки общественного транспорта.
- Удобный выезд на Южный обход через Московский проспект позволяет добраться до центра города всего за 20 минут.
- Без пробок до Балтийского моря всего 25 минут!
- Гипермаркет Метро находится в 10 минутах, а ТРЦ Балтия Молл — в 15 минутах.

Особенности квартиры:

- Низкие коммунальные платежи и современные лифты.
- Качественная отделка под «серый ключ» и автономное газовое отопление (двухконтурный газовый котел).
- Уютная территория с детскими площадками и зоной двора «без машин».

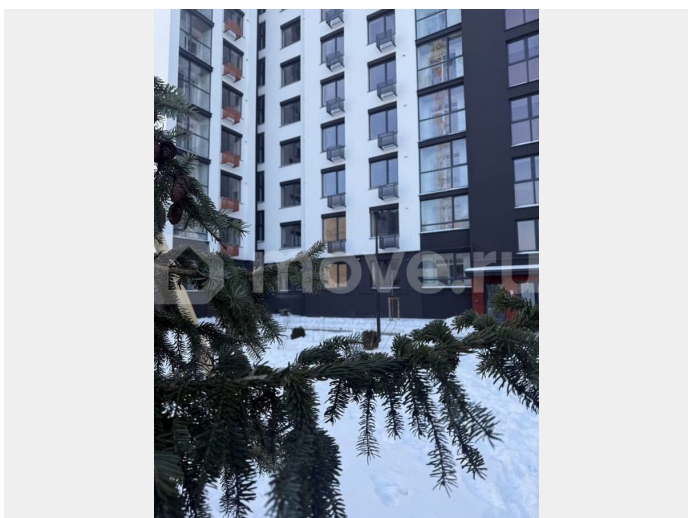
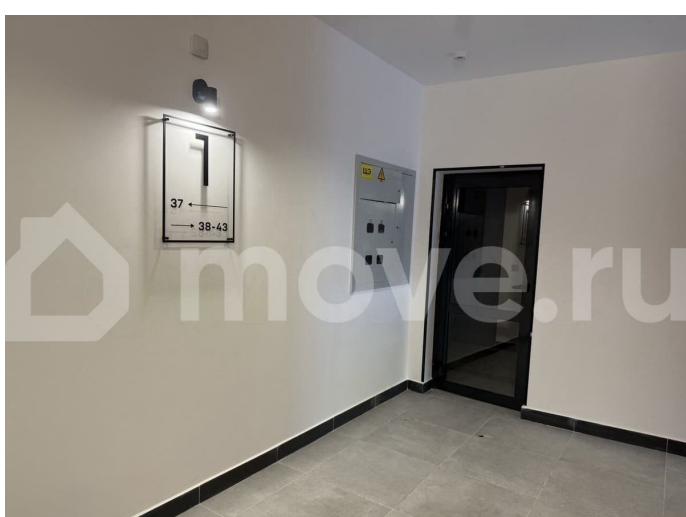
Финансовые условия:

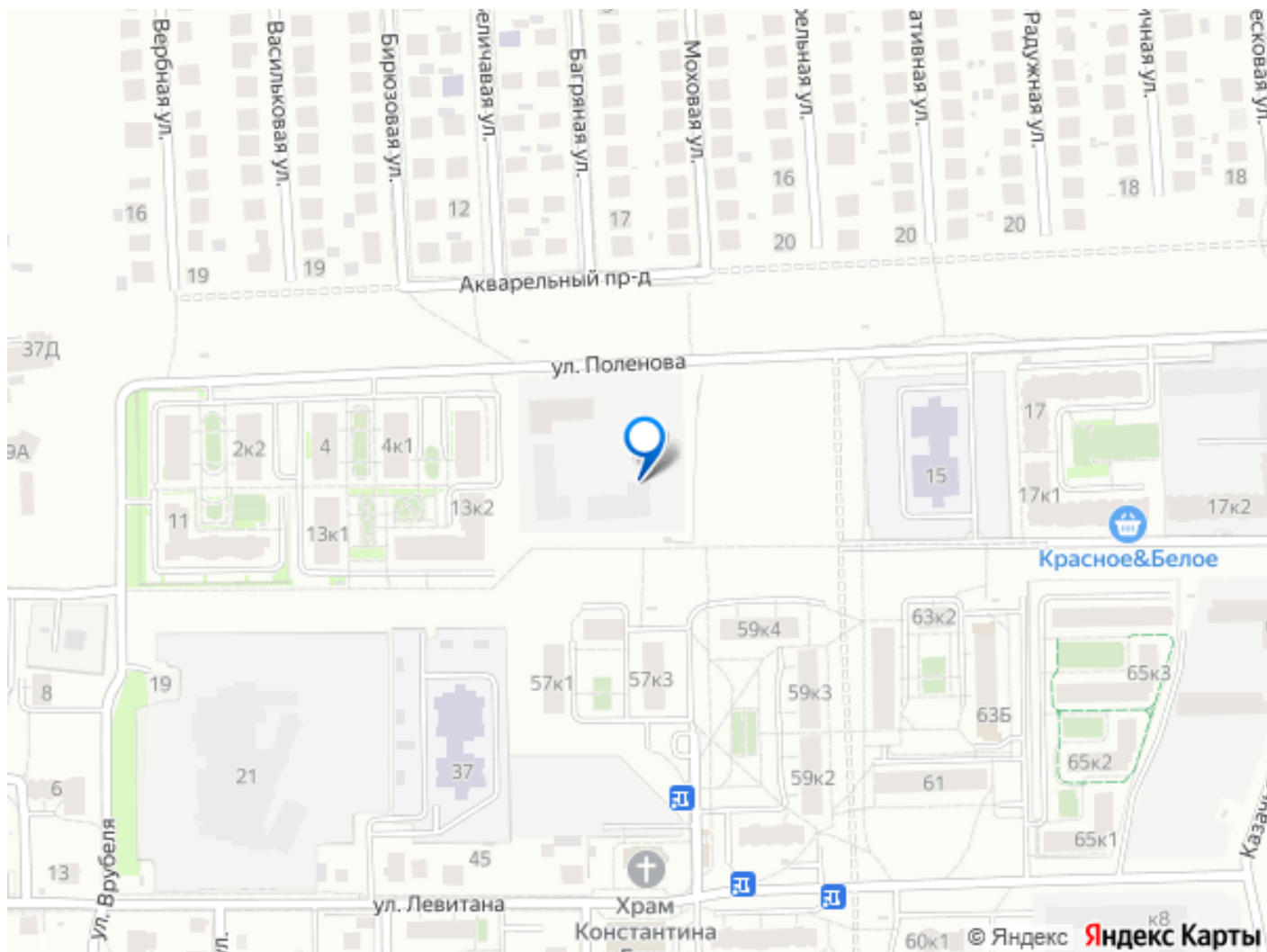
- семейная ипотека 6%.
- Подходит под льготную ипотеку любого банка!

Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду или инвестиций. Сопровождение сделки для покупателя без комиссии! Мы также поможем вам с одобрением ипотеки! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в этом замечательном комплексе! Звоните прямо сейчас!

## Планировка на этаже







Move.ru - вся недвижимость России