

Создано: 12.02.2026 в 04:02

Обновлено: 12.02.2026 в 04:02

**Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное**

**7 727 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

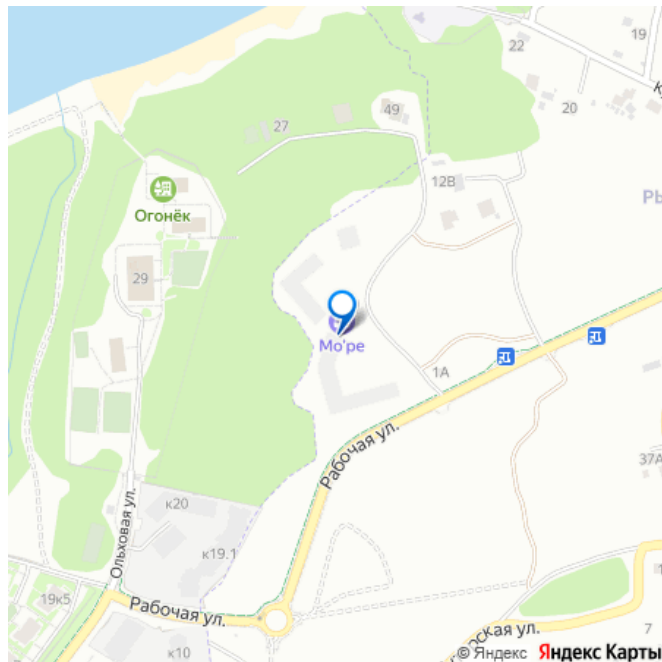
Купите свою мечту у моря в ЖК «Мо'ре»  
ГАРАНТИРОВАННАЯ СКИДКА ПРИ ПОЛНОЙ  
ОПЛАТЕ! Предлагаем вам приобрести уютную  
квартиру №107 в комфортабельном жилом  
комплексе «Мо'ре», наслаждаясь всеми

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289633>  
946

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

для заметок



преимуществами проживания рядом с природой и морским воздухом. Дом №1. - Сдача дома: 4кв 2026г. - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 2,2% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя.

#### ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

ПОКУПКИ? - ИТ ипотека: ставка всего от 4,6%.

- Семейная ипотека: льготная ставка от 2,2%.

- Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита. -

Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. ПОЧЕМУ ИМЕННО ЖК «МО'РЕ»?

ВЫБИРАЯ НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВЫ

ПОЛУЧАЕТЕ ГОРАЗДО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО

ЖИЛЬЁ: ? Близость к морю всего лишь 200

метров. У вас появится уникальная

возможность наслаждаться звуками прибоя

каждый день. ? Выбранный вами объект

недвижимости обладает высокими

характеристиками качества строительства и

продуманностью каждой детали. ?

Прекрасная транспортная доступность

позволит легко добираться до любого уголка

Калининградской области. ? Развитая

инфраструктура позволяет комфортно

проводить свободное время всей семьёй или

заниматься спортом и активным отдыхом на

свежем воздухе. КРОМЕ ТОГО, ВАШ НОВЫЙ

ДОМ СТАНЕТ ВЫГОДНЫМ ВЛОЖЕНИЕМ

БЛАГОДАРЯ СЛЕДУЮЩИМ ФАКТОРАМ: ?Рост

стоимости: Инвестируйте выгодно — рынок

недвижимости на Балтийском побережье

демонстрирует стабильный рост ежегодно. ?

Возможность аренды: Уникальное

расположение вашего новой квартиры

обеспечит высокую доходность от

посуточной аренды круглый год: - Высокий

сезон (июль-август): ~ 12 000-15 000 ?/сутки -  
Средний сезон (май, июнь, сентябрь): ~ 10  
000-12 000 ?/сутки - Низкий сезон: ~ 4 000-5  
000 ?/сутки Это приносит ежегодный чистый  
доход около 1,5 млн рублей. ВАШ

**ИДЕАЛЬНЫЙ МОМЕНТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ** Сейчас самый выгодный  
период для покупки своей мечты у моря.

Строительство активно продолжается, дома  
почти завершены, идёт финальная стадия  
отделочных работ. Вы можете выбрать  
лучшие виды и планировки, которые  
становятся доступными именно сейчас.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В ЖК «МО'РЕ»**

Наш проект выделяется среди конкурентов  
по нескольким ключевым аспектам: ? Жилая  
недвижимость высокого уровня комфорта+ ?  
Инженерные решения высочайшего качества  
? Современная концепция развития  
инфраструктуры и экологии территории ?

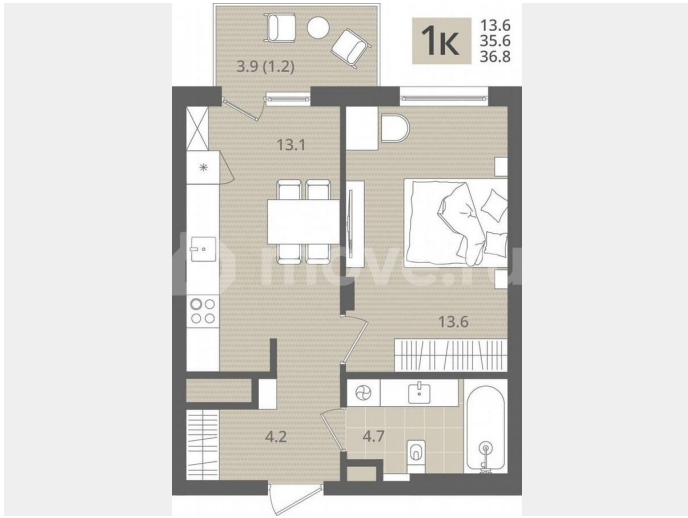
Доверие уже более 200 семей, выбравших  
нашу недвижимость **ВЫБИРАЯ КВАРТИРУ В  
ЖК «МО'РЕ», ВЫ ПРИОБРЕТАЕТЕ НЕ ПРОСТО  
ЖИЛЬЕ, А ЦЕЛЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ,  
НАПОЛНЕННЫЙ КОМФОРТОМ, ПРЕСТИЖЕМ И  
ГАРМОНИЕЙ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ** Выбор квартиры в  
жилом комплексе «МО'РЕ» обеспечит вам  
тихую семейную жизнь в приятной  
атмосфере среди природы, совмещённую с  
преимуществами городской инфраструктуры  
и комфортабельными условиями для жизни и  
досуга. **ХОТИТЕ ВОПЛОТИТЬ МЕЧТУ О  
КАЧЕСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ? ТОГДА  
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК  
«МО'РЕ»!** Приобретая квартиру в ЖК «МО'РЕ»,  
вы получаете идеальное сочетание  
комфортного проживания, близости природы  
и развитой инфраструктуры. Создавайте  
свою историю успеха вместе с нами!  
**?ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ -**  
Надёжный застройщик — «МЕРКУРИЙ» с

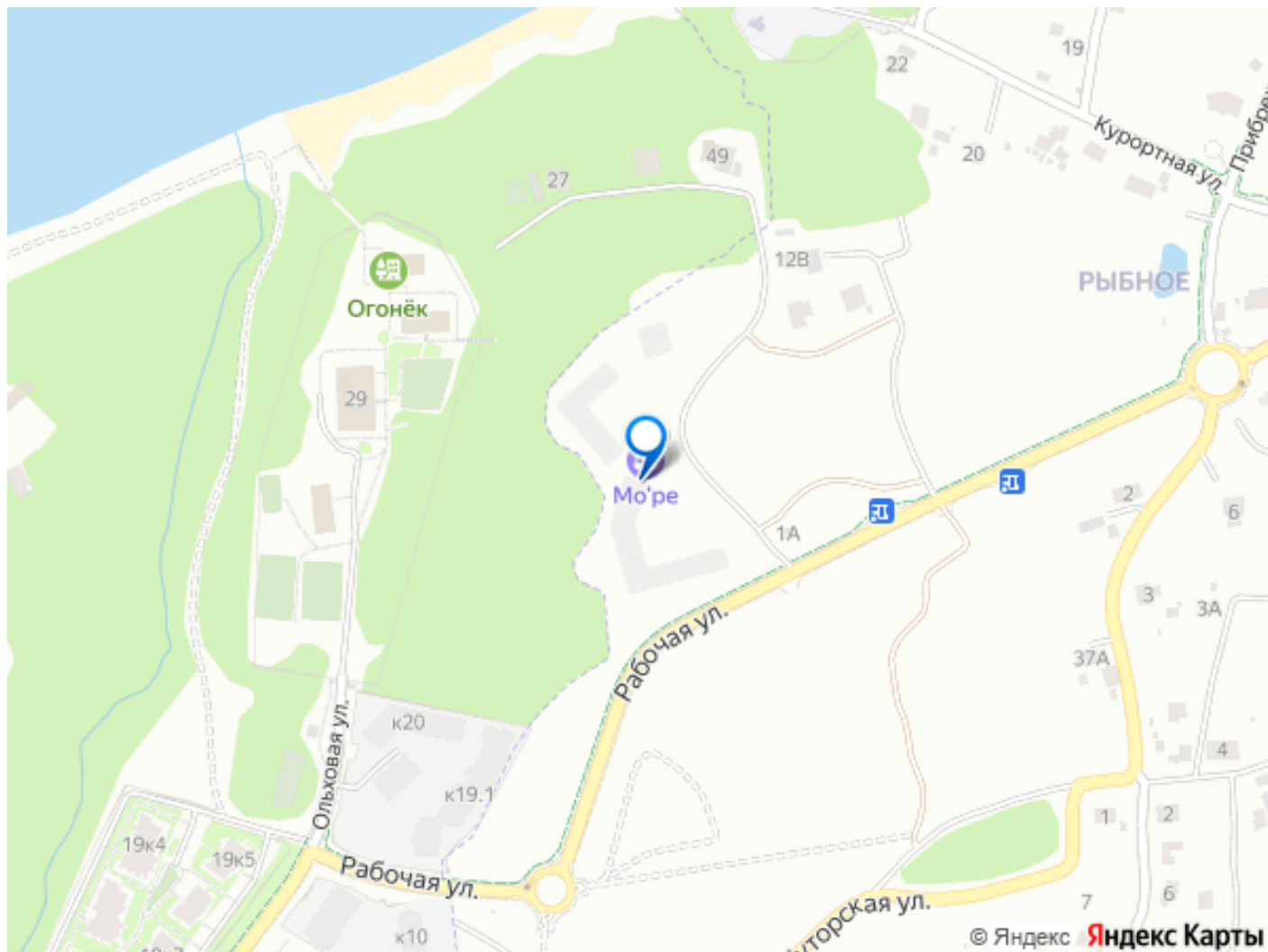
многолетним успешным опытом на рынке элитной недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. ?АТМОСФЕРА СООБЩЕСТВА - Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединёнными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и пожилых людей. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ! ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. РОСТ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК

«МО'РЕ» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Калининграда! «МО'РЕ» — ВАШ ПУТЬ К МЕЧТЕ! ЗВОНИТЕ НАМ НЕМЕДЛЕННО, И МЫ ПРЕДЛОЖИМ: ?Актуальный выбор квартир, идеально соответствующий вашим требованиям и бюджету. ?Качественное юридическое обслуживание и проверку чистоты документов на протяжении всей процедуры оформления вашей будущей квартиры ?Безупречную надежность и полную прозрачность процесса, защищающую вас от любых рисков и неприятностей. ?Грамотное использование военного сертификата и средств маткапитала. ?Помощь в получении ипотеки независимо от её сложности. ?При необходимости возможно дистанционное проведение сделки. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее! ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ – ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.









Move.ru - вся недвижимость России