

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 05.02.2026 в 02:59

**Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, стр. 6**

**7 539 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 6

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

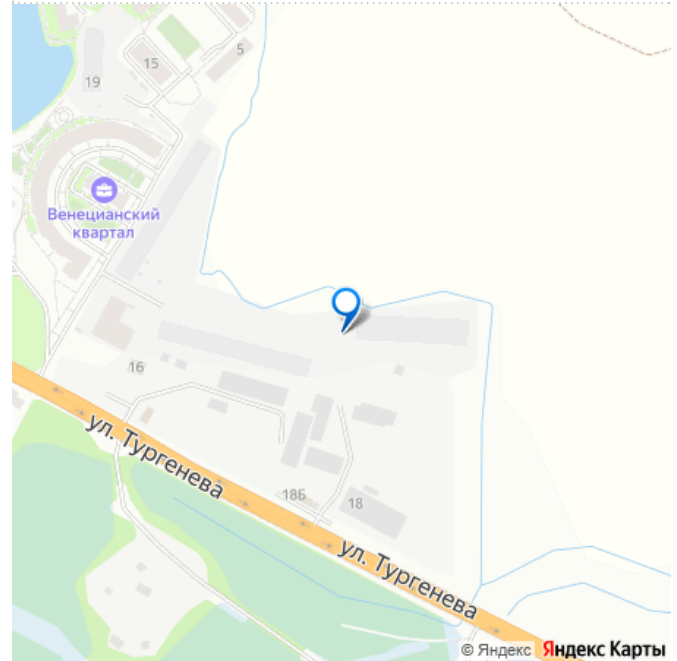
Квартира в новостройке

да

## Описание

Хотите стать обладателем уютной квартиры  
в живописном районе города, где царит

для заметок



атмосфера спокойствия и гармонии? Жилой комплекс «Венецианский квартал» приглашает вас насладиться жизнью в прекрасном зелёном уголке природы, неподалёку от побережья Балтийского моря. Продаётся квартира №39 в жилом комплексе «Венецианский квартал». Дом №6. - Сдача дома: 2кв 2027г - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя. - КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ! ?ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ? - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита. - Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. ЖИВОПИСНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ Зеленоградск, улица Тургенева приглашает вас насладиться жизнью рядом с природой. Здесь расположен уютный и стильный жилой комплекс «Венецианский квартал». ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: ? Природная зона: зелёные насаждения, прогулочные дорожки вдоль зеркала озёрной воды. ?Архитектурный ансамбль: вдохновленный стилем Венеции, комплекс создаёт ощущение спокойствия и гармонии. ? Современные технологии строительства гарантируют высокий уровень теплоизоляции и энергосбережения. УДОБСТВА ВНУТРИ ДОМА Все жилые пространства оборудованы автономной системой отопления и горячего водоснабжения, благодаря которой

температура в квартире поддерживается оптимальной независимо от сезона. Стены выполнены из экологически чистого материала — красный керамический кирпич, обеспечивающий отличную звукоизоляцию и сохранение тепла зимой. Каждый новый владелец получает квартиру с готовой внутренней отделкой («серый ключ»), что позволяет сразу приступить к ремонту согласно собственным вкусовым предпочтениям и дизайну интерьера.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Комплекс находится недалеко от центра города и обеспечивает быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре: ? Детские сады и школы расположены поблизости. ?

Ряды магазинов и аптек делают жизнь удобной. ? Шаговая доступность к популярным местам отдыха: пляж и променады, расположенные буквально в десятке минут ходьбы. Кроме того, наличие благоустроенных детских площадок, зон отдыха и спортивных сооружений способствует активному образу жизни и семейному отдыху на открытом воздухе.

**ПОЧЕМУ ИМЕННО «ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»?** ? Просторная жилая площадь позволит комфортно разместиться семье любого состава. ? Индивидуальные инженерные системы обеспечат надёжность и безопасность. ? Качественное строительство обещает долговечность и комфорт вашего жилья. Выбирая недвижимость в ЖК «Венецианский квартал», вы выбираете высококачественный образ жизни на природе, рядом с удобствами современного города. **ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЖИВАНИЯ:** ? Идеальное сочетание спокойствия природы и преимуществ современной городской инфраструктуры ? Отличная транспортная доступность и

развитая внутренняя инфраструктура  
комплекса ? Возможность организовать  
активный отдых и занятия спортом  
благодаря наличию спортивных площадок и  
мест для прогулок ? Высокая ликвидность  
недвижимости благодаря привлекательному  
расположению и постоянному притоку  
туристов

**ВЫБИРАЯ КВАРТИРУ В ЖК  
«ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ», ВЫ  
ПРИБРЕТАЕТЕ НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, А ЦЕЛЫЙ  
ОБРАЗ ЖИЗНИ, НАПОЛНЕННЫЙ КОМФОРТОМ,  
ПРЕСТИЖЕМ И ГАРМОНИЕЙ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

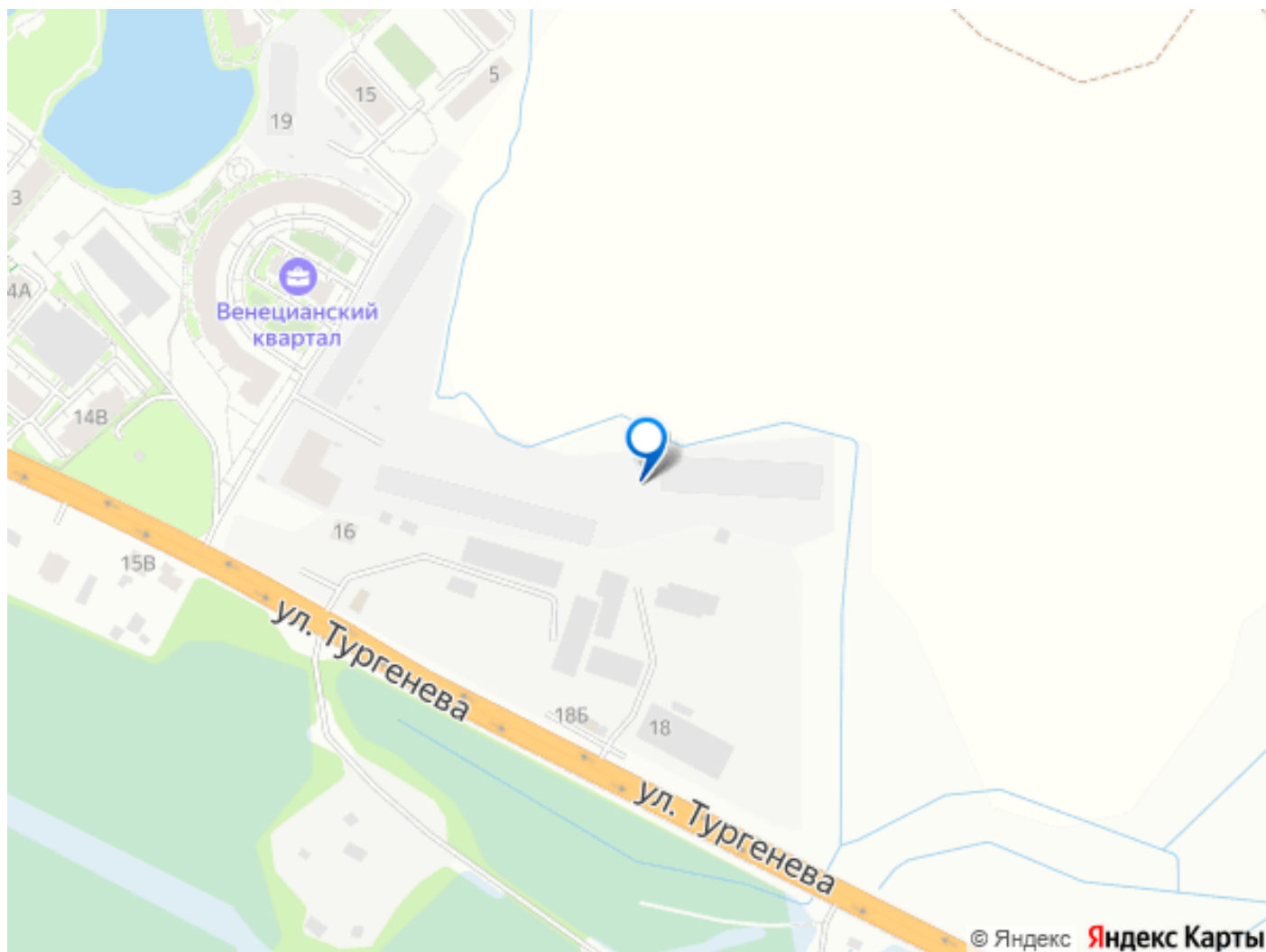
Выбор квартиры в жилом комплексе  
«Венецианский квартал» обеспечит вам  
тихую семейную жизнь в приятной  
атмосфере среди природы, совмещённую с  
преимуществами городской инфраструктуры  
и комфортабельными условиями для жизни и  
досуга. Хотите воплотить мечту о  
качественной городской жизни? ТОГДА  
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК  
«Венецианский квартал»! Приобретая  
квартиру в ЖК «ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»,  
вы получаете идеальное сочетание  
комфортного проживания, близости природы  
и развитой инфраструктуры. Создавайте  
свою историю успеха вместе с нами! ?

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ -**  
Надёжный застройщик — «МПК» с  
многолетним успешным опытом на рынке  
недвижимости. - Все объекты соответствуют  
требованиям Федерального закона № 214-ФЗ,  
гарантирующего законность сделок и  
защищенность инвестиций. ?

**АТМОСФЕРА  
СООБЩЕСТВА -** Формирование активного  
сообщества с доброжелательными соседями,  
объединёнными общими ценностями и  
интересом к развитию своего окружения. -  
Создание дружелюбной среды для  
проживания семей с детьми, молодёжи и  
пожилых людей. **ПРЕИМУЩЕСТВА**

ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в  
недвижимость с отличными перспективами  
роста стоимости. ? Доступ к  
благоустроенному жилью в зоне  
интенсивного развития города. ?  
Высококачественное строительство с  
использованием передовых технологий и  
материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ  
ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С  
ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ  
СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И  
СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ!  
? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО  
СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР: ещё  
есть большой выбор планировочных  
решений, подберем вариант, идеально  
подходящий вашим требованиям и вкусовым  
предпочтениям. РОСТ СТОИМОСТИ  
НЕДВИЖИМОСТИ: цены растут регулярно,  
приобретаете актив, увеличивающийся в  
цене. ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ:  
квартира становится надежной защитой  
ваших финансов и стабильностью в будущем.  
СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:  
доступные ипотеки и специальные акции  
помогают сделать покупку доступной даже  
при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ  
ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК  
«Венецианский квартал» — это инвестиция в  
благополучное будущее вашей семьи и  
качественный образ жизни. Откройте для  
себя мир комфорта и красоты в уютном и  
зеленом районе Калининграда!  
«Венецианский квартал» — ВАШ ПУТЬ К  
МЕЧТЕ! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ  
НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО  
ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ?  
ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В  
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.  
?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный  
выбор и станьте владельцем жилья в  
перспективном и развивающемся районе,  
соединяя историю прошлого и будущее!  
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ  
– ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК  
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.



Move.ru - вся недвижимость России