

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 05.02.2026 в 02:59

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288838>

579

Отдел продаж, Риелтор  
**89251234567**

Калининградская область,  
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.  
Тургенева, стр. 6

**7 539 000 ₽**

Калининградская область, Зеленоградский район,  
Зеленоградск, ул. Тургенева, стр. 6

для заметок

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

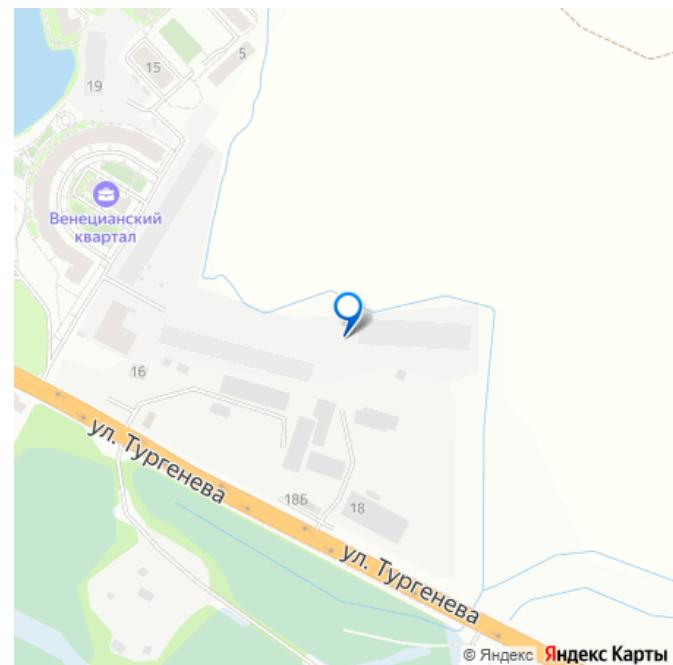
Квартира в новостройке

да

## Описание

Хотите стать обладателем уютной квартиры  
в живописном районе города, где царит

атмосфера спокойствия и гармонии? Жилой комплекс «Венецианский квартал» приглашает вас насладиться жизнью в прекрасном зелёном уголке природы, неподалёку от побережья Балтийского моря. Продаётся квартира №38 в жилом комплексе «Венецианский квартал». Дом №6. - Сдача дома: 2кв 2027г - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 6% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помочь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя. - КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ! НА ФОТО ПРИМЕР РЕМОНТА ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ! ?ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ? - ИТ ипотека: ставка всего от 6%. - Семейная ипотека: льготная ставка от 6%. - Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита. - Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. ЖИВОПИСНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ Зеленоградск, улица Тургенева приглашает вас насладиться жизнью рядом с природой. Здесь расположен уютный и стильный жилой комплекс «Венецианский квартал». ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: ? Природная зона: зелёные насаждения, прогулочные дорожки вдоль зеркала озёрной воды. ?Архитектурный ансамбль: вдохновлённый стилем Венеции, комплекс создаёт ощущение спокойствия и гармонии. ? Современные технологии строительства гарантируют высокий уровень теплоизоляции и энергосбережения. УДОБСТВА ВНУТРИ ДОМА Все жилые пространства оборудованы автономной системой отопления и горячего водоснабжения, благодаря которой



температура в квартире поддерживается оптимальной независимо от сезона. Стены выполнены из экологически чистого материала — красный керамический кирпич, обеспечивающий отличную звукоизоляцию и сохранение тепла зимой. Каждый новый владелец получает квартиру с готовой внутренней отделкой («серый ключ»), что позволяет сразу приступить к ремонту согласно собственным вкусовым предпочтениям и дизайну интерьера.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Комплекс находится недалеко от центра города и обеспечивает быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре: ? Детские сады и школы расположены поблизости. ? Ряды магазинов и аптек делают жизнь удобной. ? Шаговая доступность к популярным местам отдыха: пляж и променад, расположенные буквально в десятке минут ходьбы. Кроме того, наличие благоустроенных детских площадок, зон отдыха и спортивных сооружений способствует активному образу жизни и семейному отдыху на открытом воздухе.

**ПОЧЕМУ ИМЕННО «ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ»?** ? Просторная жилая площадь позволит комфортно разместиться семье любого состава. ? Индивидуальные инженерные системы обеспечат надёжность и безопасность. ? Качественное строительство обещает долговечность и комфорт вашего жилья. Выбирая недвижимость в ЖК «Венецианский квартал», вы выбираете высококачественный образ жизни на природе, рядом с удобствами современного города. **ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЖИВАНИЯ:** ? Идеальное сочетание спокойствия природы и преимуществ современной городской инфраструктуры ? Отличная транспортная доступность и

развитая внутренняя инфраструктура комплекса ? Возможность организовать активный отдых и занятия спортом благодаря наличию спортивных площадок и мест для прогулок ? Высокая ликвидность недвижимости благодаря привлекательному расположению и постоянному притоку туристов ВЫБИРАЯ КВАРТИРУ В ЖК «ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ», ВЫ ПРИОБРЕТАЕТЕ НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, А ЦЕЛЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ, НАПОЛНЕННЫЙ КОМФОРТОМ, ПРЕСТИЖЕМ И ГАРМОНИЕЙ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выбор квартиры в жилом комплексе «Венецианский квартал» обеспечит вам тихую семейную жизнь в приятной атмосфере среди природы, совмещённую с преимуществами городской инфраструктуры и комфортабельными условиями для жизни и досуга. Хотите воплотить мечту о качественной городской жизни? ТОГДА ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК «Венецианский квартал»! Приобретая квартиру в ЖК «ВЕНЕЦИАНСКИЙ КВАРТАЛ», вы получаете идеальное сочетание комфортного проживания, близости природы и развитой инфраструктуры. Создавайте свою историю успеха вместе с нами! ?

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ - Надежный застройщик — «МПК» с многолетним успешным опытом на рынке недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. ? АТМОСФЕРА СООБЩЕСТВА - Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединёнными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и пожилых людей. ПРЕИМУЩЕСТВА

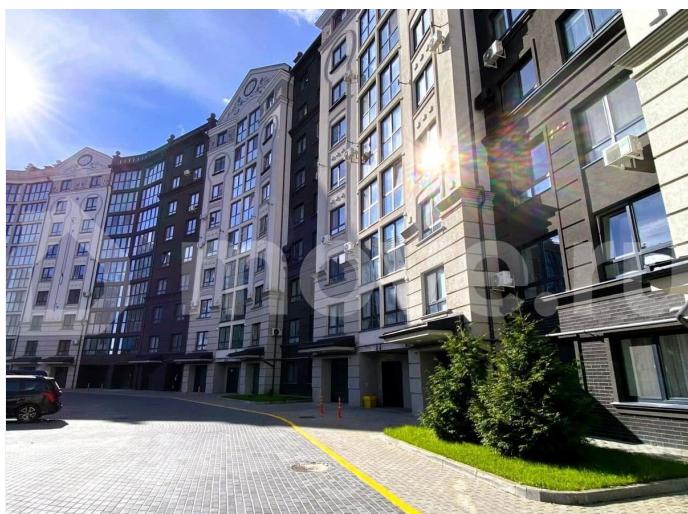
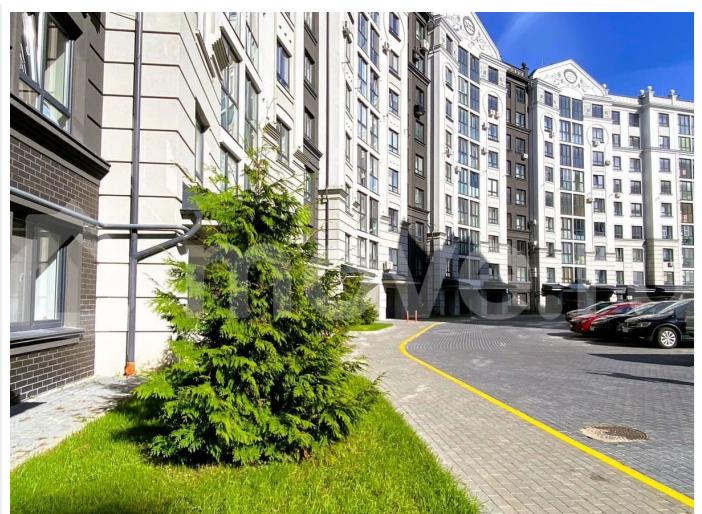
ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ!

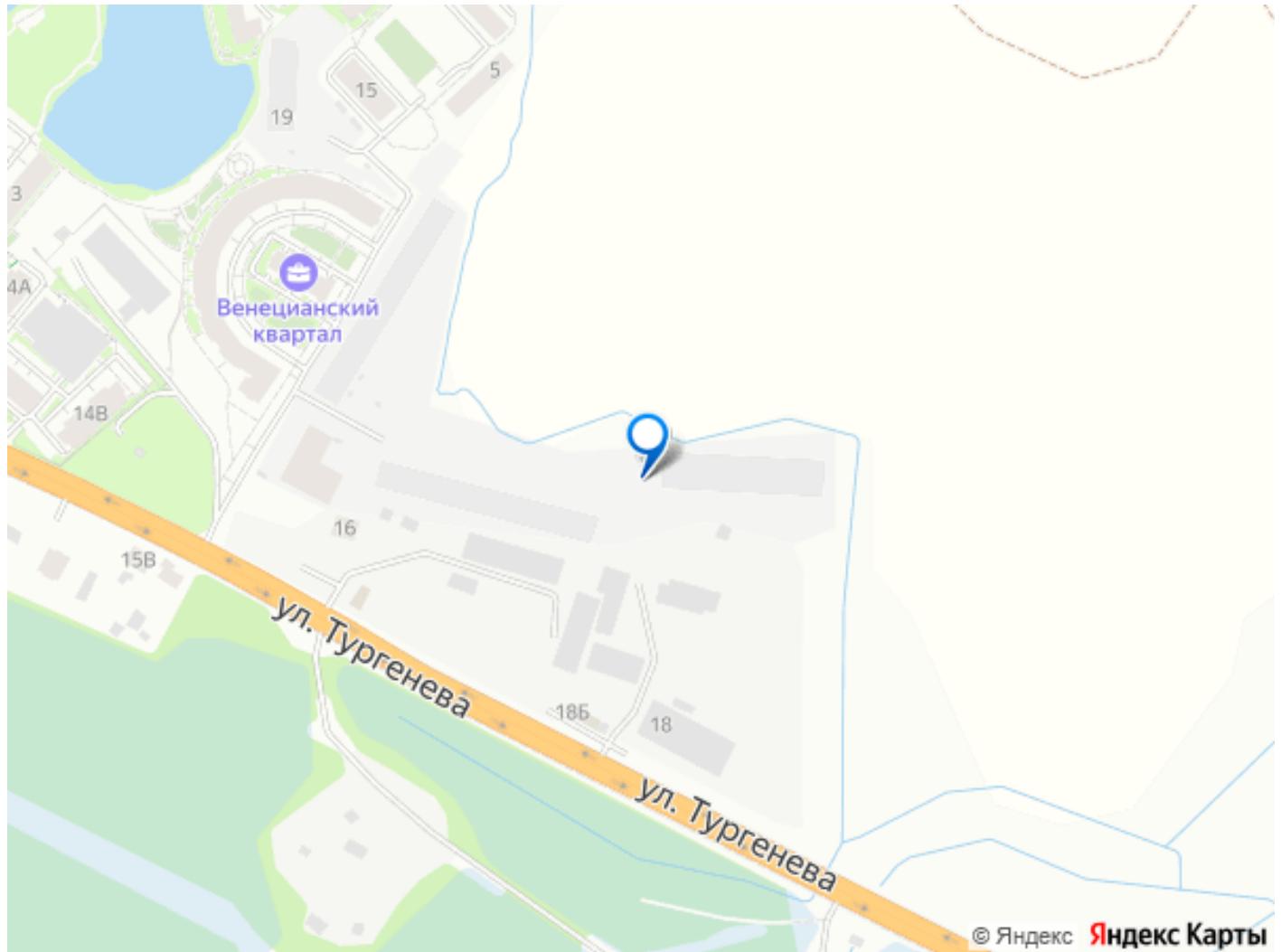
? ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. РОСТ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК «Венецианский квартал» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Калининграда!

«Венецианский квартал» — ВАШ ПУТЬ К МЕЧТЕ! О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ?БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

ПО НЕДВИЖИМОСТИ. Сделайте правильный  
выбор и станьте владельцем жилья в  
перспективном и развивающемся районе,  
соединяя историю прошлого и будущее!  
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО  
СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ  
- ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ  
ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК  
КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.





Move.ru - вся недвижимость России