

Создано: 27.05.2025 в 10:58

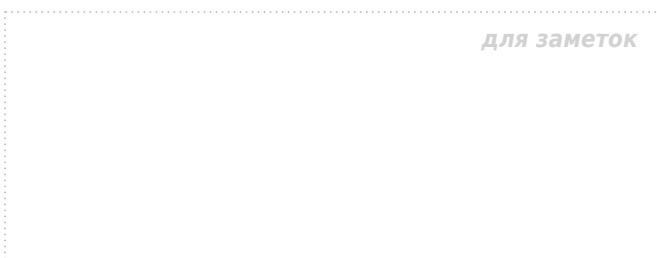
Обновлено: 06.12.2025 в 19:55

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286403>

125

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость**

**79114737917**



**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 83к2**

**5 445 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 83к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

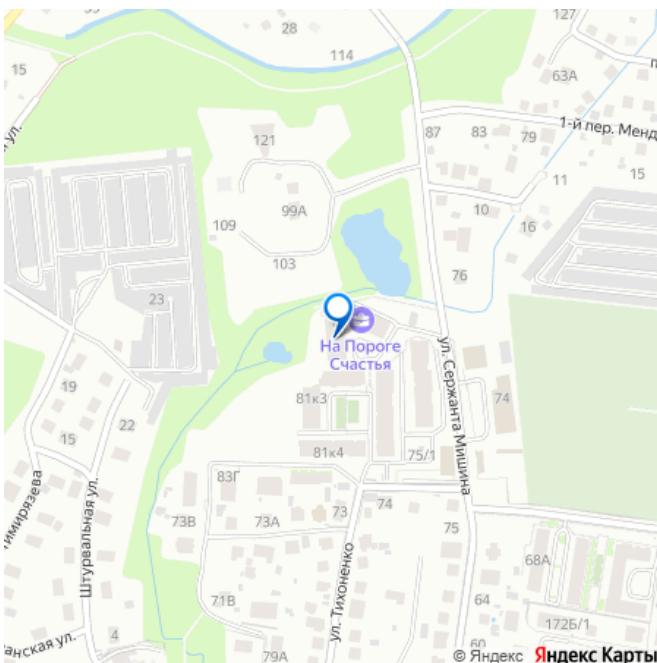
15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

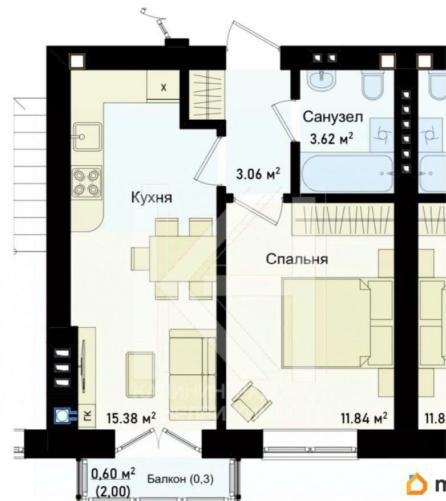
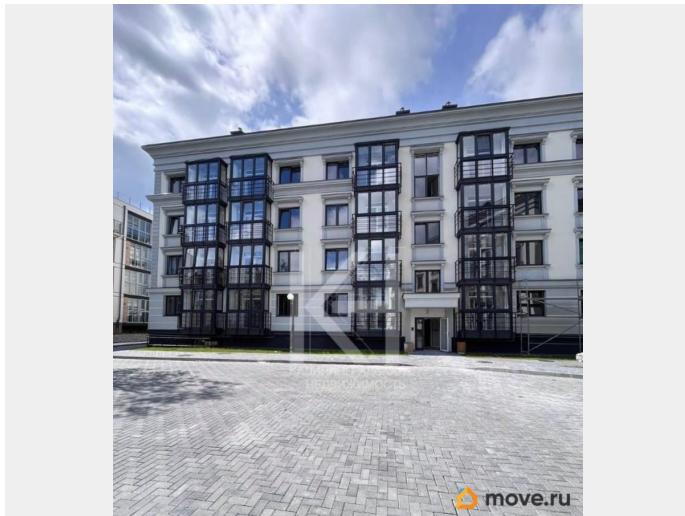
Жилой комплекс на ул. Сержанта Мишина 83 к Квартира N 1,дом 2 ДОМ СДАН! Доступная ипотека для семей с детьми 6%. Есть ипотечный менеджер, который помогает одобрить заявку для клиентов компании. Все в рамках стоимости квартиры. На территории ЖК предусмотрено современное благоустройство для комфортного передвижения: асфальтированные подъездные пути, пешеходные тротуары и безбарьерная среда для маломобильных групп населения. Парковочные места запланированы как для жителей комплекса, так и для его гостей. Огороженная детская площадка оснащена прорезиненным напольным покрытием. Вся территория ЖК облагорожена зелёными насаждениями и всем необходимых для комфортного нахождения в жилой застройке. По соседству с комплексом расположилось живописное озеро и ручей. Преимущества ЖК: зелёная зона Центрального района свободная от высотной застройки; четырёхэтажный жилой комплекс с автономным отоплением;

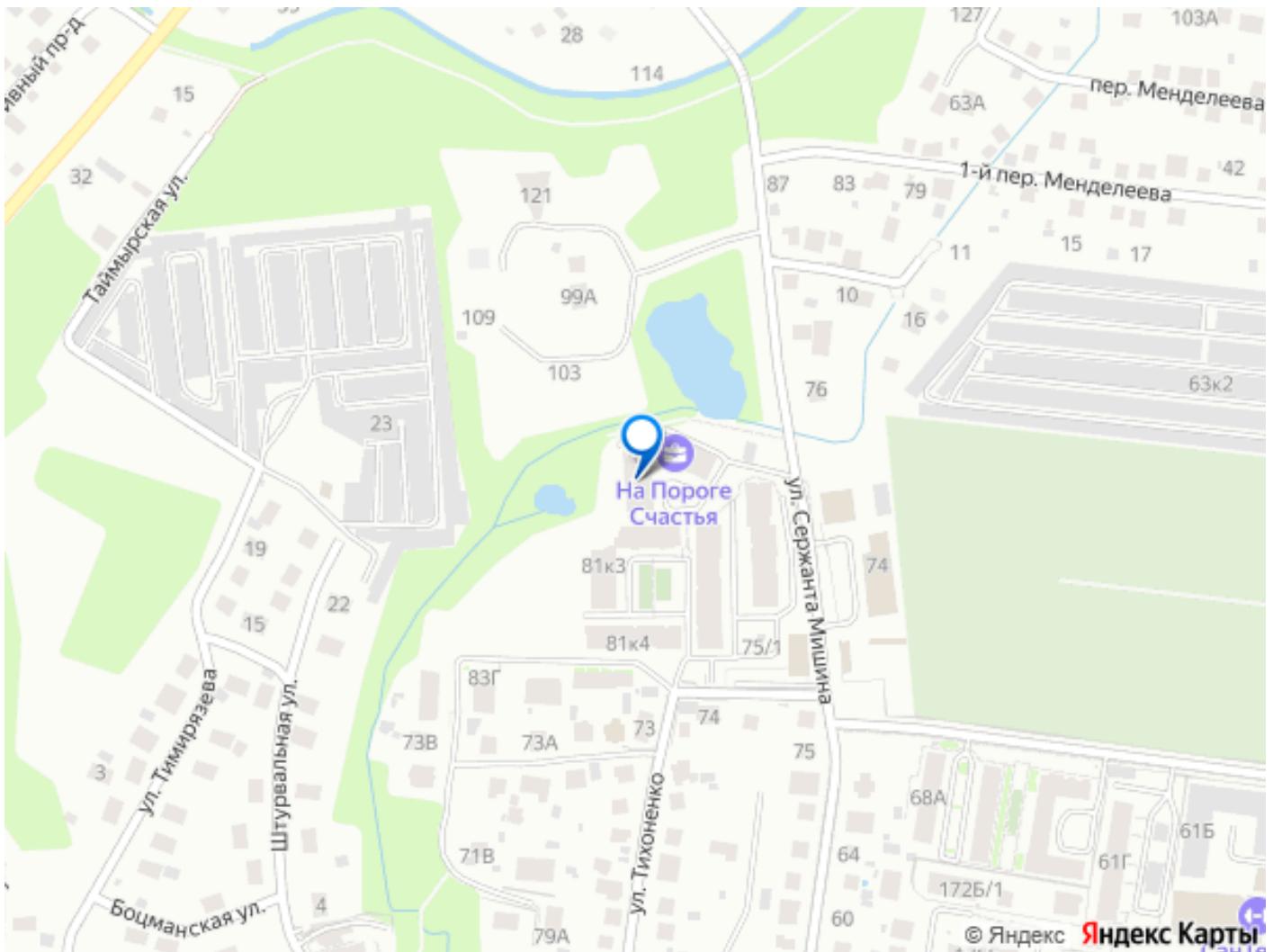
повышенная звукоизоляция квартир;  
застекленные балконы и лоджии; просторные  
кухни от 11 до 15 кв.м.; хозяйственные  
кладовые для хранения важных вещей;  
минимальная стоимость коммунальных услуг  
за отопление и горячее водоснабжение; двор  
с безбарьерной средой; огороженная  
территория; игровая детская площадка.

Жилой комплекс расположен в северо-  
западной части Калининграда - в  
Центральном районе в окружении  
малоэтажной частной застройки, красивых  
парков и водоёмов. Центральный район  
Калининграда соединяет в себе богатую  
историю и развитую инфраструктуру. В  
ближайшем окружении есть всё для удобства  
жизни: супермаркеты, аптеки, заправочные  
станции, салоны красоты, фитнес-центры и  
всё остальное, что поможет создать здоровый  
ритм вашей жизни. С уважением, Галина!

Арт. 98043117







Move.ru - вся недвижимость России