

Создано: 03.12.2025 в 09:14

Обновлено: 02.01.2026 в 12:46

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 26к2**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 26к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

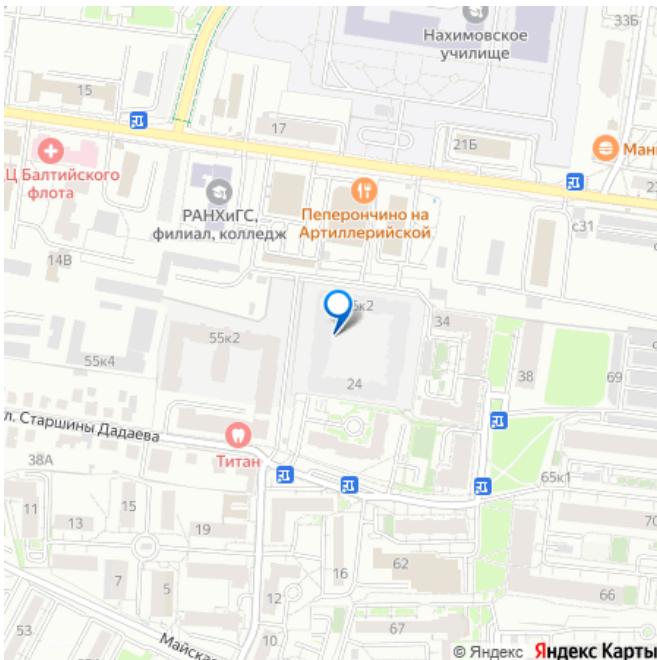
10.5 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287087>
481

Елена Кулифеева, Частный маклер

79118612257

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

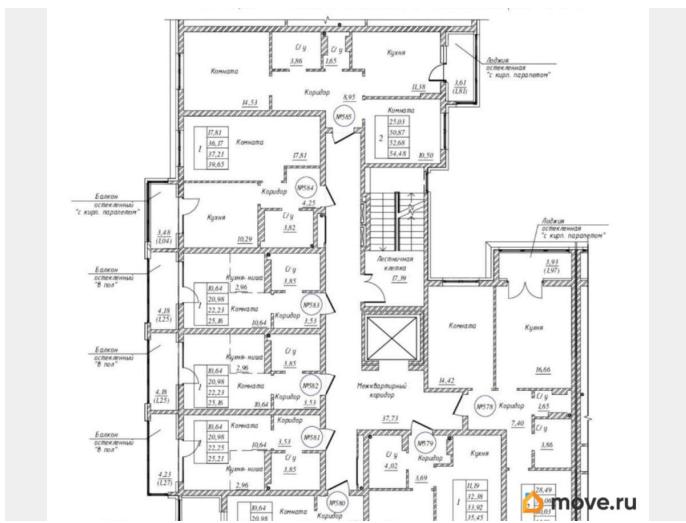
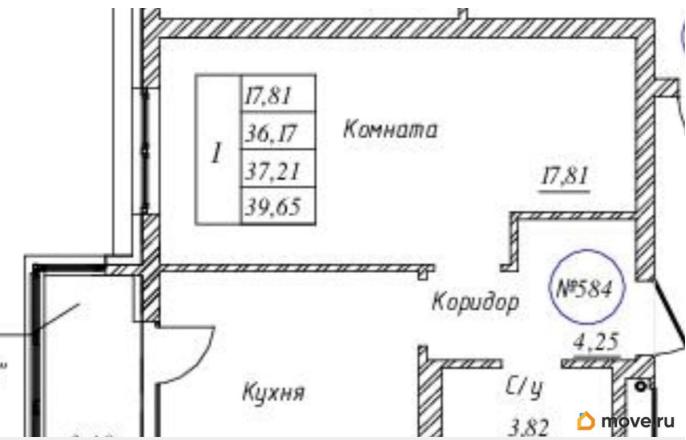
лифт, парковка

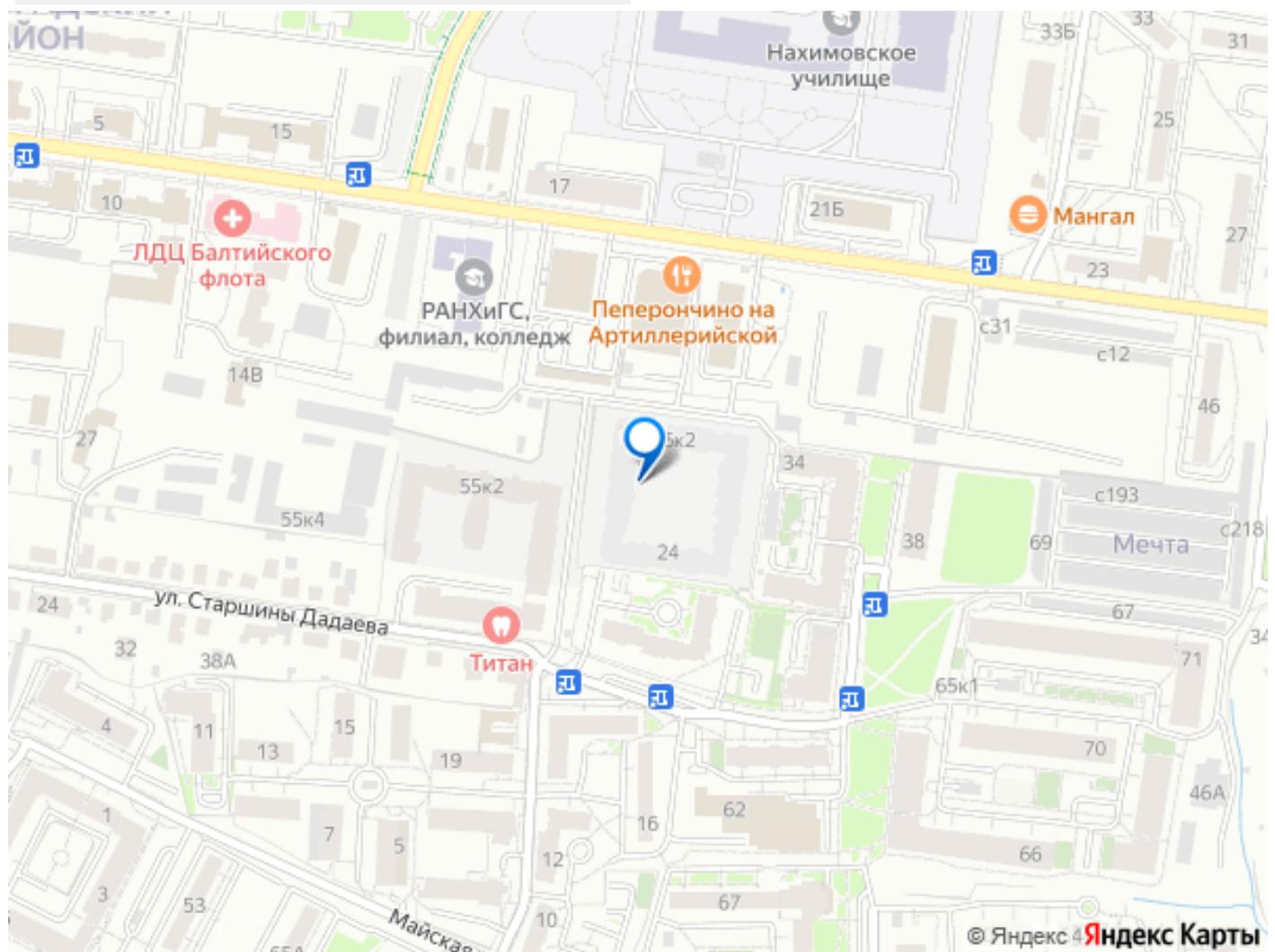
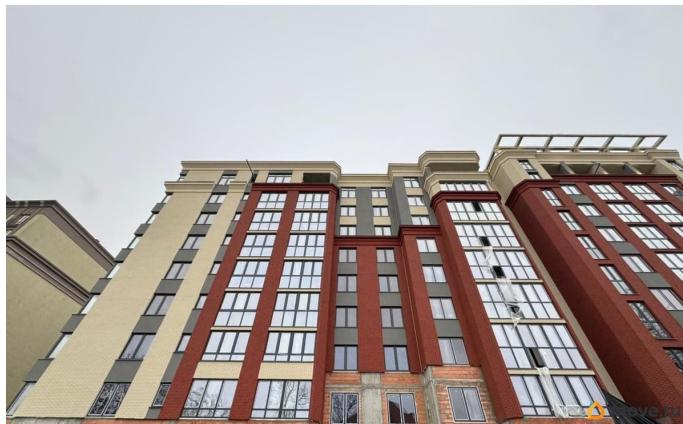
Описание

Продажа светлой 1 кв. В жк высокого комфорта Консул — это новый уровень функциональности и удобства. Продуманная планировка квартиры: остекленная в пол лоджия. Выход на лоджию из кухни. Комната 17,8 кв.м с большой нишней (можно поставить кровать или сделать гардеробную. Кухня правильной формы 10,3 кв.м Высота потолков 2,75. Зеленый двор в пейзажном стиле, дизайнерское лобби с ресепшен и коворкингом, детский клуб, панорамные лифты и передовые технические решения для удобства и безопасности жильцов. До центра города можно доехать за 10 минут, до Балтийского моря — за 30 минут. Также в 10 минутах езды находится Северный вокзал с отправлением электричек до морского побережья, а в 20 минутах — Южный вокзал и автобусная станция. Рядом основные транспортные артерии ул. Александра Невского и ул. Юрия Гагарина. Развитая

инфраструктура возводится в квартале уже существующей застройки со сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, Российская академия народного хозяйства и государственной службы, Нахимовское училище, супермаркет и магазины, фитнес-клуб со спортивными и тренажерными залами, медицинские центры и банк. На прогулку можно отправиться к Верхнему пруду или в Ботанический сад, расположенным поблизости. Стены выполнены из монолита и керамических блоков, а первые этажи, предназначенные для коммерческих помещений, облицуют керамическими панелями. Парадную симметрию северного фасада, выходящего на улицу Артиллерийскую, подчеркнет большая площадь остекления и расположенные с двух сторон секции для панорамных лифтов. В вечернее время дом выделит дизайнерская подсветка. Внутренний двор, закрытый от машин, вместо асфальта- газоны с всесезонными растениями и ландшафтные композиции с деревьями и кустарниками. В центре двора — игровые и спортивные площадки с безопасным покрытием и современным оборудованием, а также прогулочные зоны для отдыха с беседками. Вечерняя подсветка позволит отправится на приятную прогулку всей семьей в любое удобное время. С закрытой внутренней территории можно попасть в детский клуб — пространство, предусмотренное для игр с детьми. Двор оборудован онцептуально новыми детскими и спортивными площадками: мини-теннисные столы, песочницы, бици-борды, сенсорные столы, лабиринты, тоннели, горки-трубы и многое другое. 4 фитнес-станции с эксклюзивным оборудованием для кардио-, силовых, функциональных и базовых тренировок. Двор-парк: озеленения и

благоустройства Setl Park, Отделка White Box:
стены и потолки -шпатлевка и подготовка к
покраске или наклейке обоев. На полу ровная
чистовая стяжка. Сделана электрика
разведена по квартире: есть электрощиток в
квартире, выводы под розетки, выключатели
и светильники. Разведены трубы в ванной и
на кухне. Сдача дома 3 кв 2026 г. Свободная
продажа. Уступка от физ.лица. Полная
стоимость в договоре. Стоимость ниже, чем у
застройщика.





Move.ru - вся недвижимость России