

Создано: 03.09.2025 в 17:22

Обновлено: 05.12.2025 в 12:24

**Калининградская область, Калининград,  
Южный бульвар, 25**

**4 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Южный бульвар, 25

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[бульвар Южный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284658810>

**Александра Круглова, РИЭЛТ-ФИНАНС**  
**79114549147**

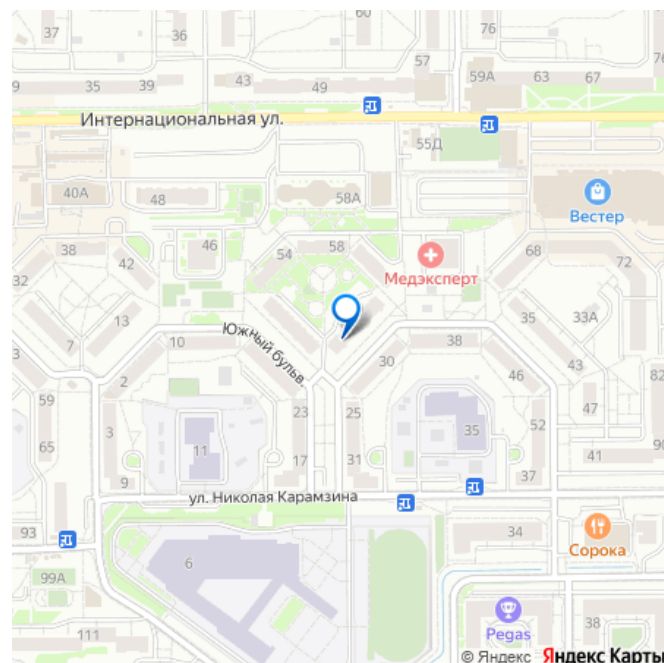
для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический

## Описание

**## \*\*Продаётся уютная квартира в Калининграде!\*\*** Адрес: город Калининград, б-р Южный Этаж: третий этаж пятиэтажного дома, построенного в 1994 году Тип дома: комфортный дом Вид из окон: окна квартиры выходят во внутренний двор - тишина и спокойствие гарантированы! Квартира площадью 37,3 м идеально подойдёт для одного человека или молодой пары. Просторная прямоугольная кухня площадью 10 м позволит комфортно готовить любимые блюда и принимать гостей. Жилая зона оформлена в светлых тонах, высота потолков составляет комфортные 2,7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к новоселью сразу после покупки. Санузел совмещённый Гардеробная комната облегчит хранение вещей и подарит больше порядка в интерьере. **###** Дополнительные преимущества Рядом с домом расположены магазины (SPAR, Пятерочка, ТЦ Вестер, ТЦ Балтийский пассаж), школа 56, детские сады 136 и 57, парки (Golden Way), зоны для прогулок, фитнес центры (Крокодил, Вива). Во дворе дома расположена большая парковка для автомобилей. Этот вариант жилья ждёт тех, кто ценит спокойную атмосферу города, удобство расположения и



продуманное пространство собственного уголка. Не упустите возможность стать счастливым обладателем своей новой квартиры уже сегодня! Удобство современного мира - доступ в здание через современный аудиодомофон. Быстрый и стабильный интернет от провайдера, предоставляющего услугу оптического волокна. Без комиссии!!!! Продаётся 1-комнатная квартира с мебелью и техникой. Квартира на высоком 3 этаже 5-этажного кирпичного дома на Южном б-ре, 25 в Московском районе города Калининграда. Для записи на просмотр и дополнительной информации звоните прямо сейчас. Номер в базе: J30401

