

🕒 Создано: 06.02.2026 в 03:00

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 03:05

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Каштановая, 3**

**5 500 000 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Каштановая, 3

Улица

[улица Каштановая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

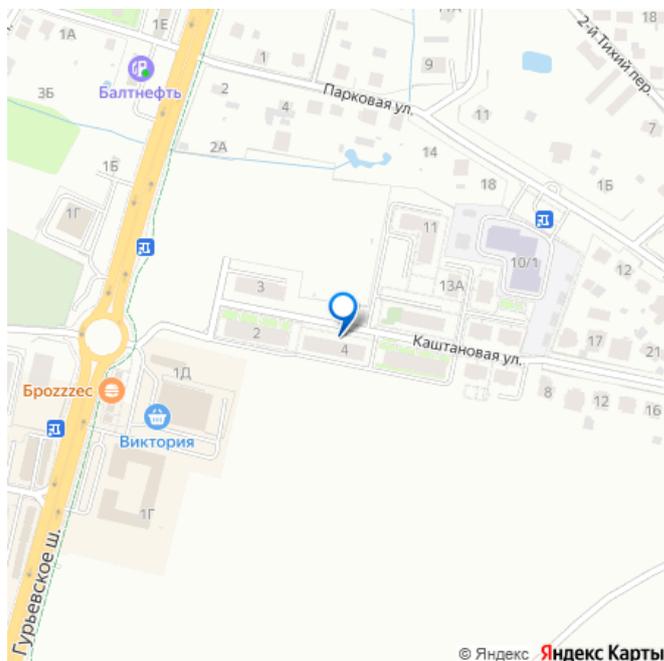
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



### Описание

Продается квартира №30 в ЖК «Каштановый» в городе Гурьевск. Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую квартиру в

современном жилом комплексе

«Каштановый», идеально подходящую для комфортной жизни вашей семьи. Сдача дома: **ДОМ СДАН! СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ: ?**

Наличные средства, ? Ипотека от ведущих банков от 6%, ? Также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка.

Застройщик передаёт квартиру в состоянии качественной предчистовой отделки («серый ключ»), включающей в себя: - Ровные полы с бетонной стяжкой, - Подготовленные поверхности стен, - Надёжную электропроводку, - Высококачественные входные двери, - Современные энергосберегающие окна марки «КВЕ», обеспечивающие максимальное освещение помещений, - Установленные двухконтурные газовые котлы, отопительные приборы и полотенцесушители. Жилой комплекс «Каштановый» — это современный проект, который сочетает в себе комфорт, качество и стиль. Комплекс состоит из нескольких зданий, выполненных в современном архитектурном стиле с использованием высококачественных материалов.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК: ? Инфраструктура:**

Придомовая территория благоустраивается: выделяются места для парковки машин, оборудуются площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственные площадки и площадки для сбора ТБО. Проводятся работы по озеленению, что создает приятную атмосферу для жизни и отдыха. ?

**Безопасность:** Для безопасности жильцов используются современные системы видеонаблюдения, а также предусмотрены круглосуточная охрана и видеонаблюдение. ?

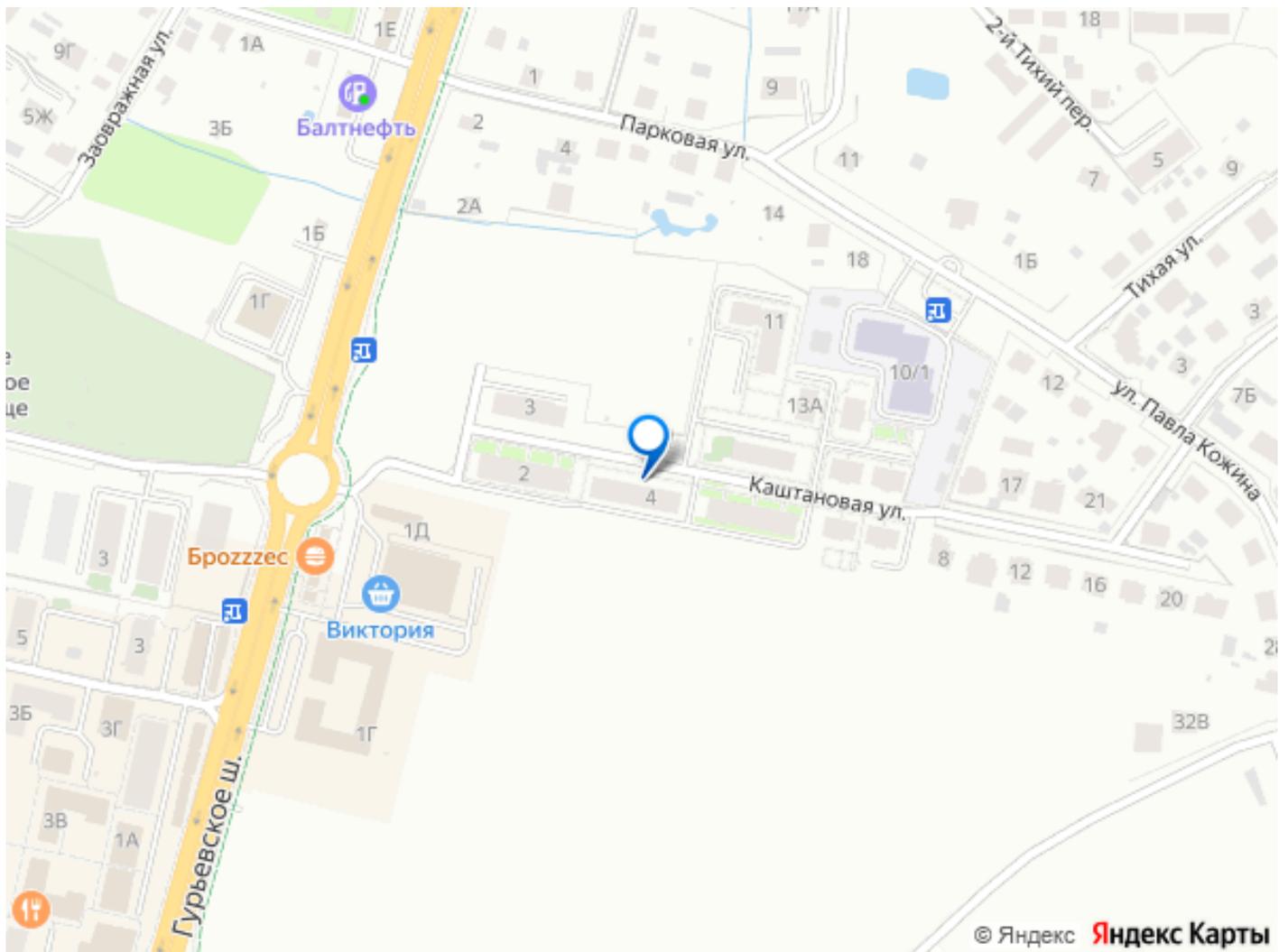
**Экология:** ЖК окружен зелеными насаждениями, что создает благоприятные условия для жизни. ? Автономная система газового отопления позволяет жильцам

самостоятельно регулировать температурный режим квартиры, обеспечивая постоянный доступ к горячей воде и значительно снижая расходы семейного бюджета. **УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** ? Расстояние до Калининграда – около 3 км, аэропорт Храброво находится в 20 км. ? Расстояние до курортного Светлогорска – 40 км, до Зеленоградска – 30 км. Удобное расположение обеспечивает легкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся магазины, поликлиники, развлекательно-торговые центры, больницы, а также школы и детские сады — все, что нужно для комфортной жизни. Эта квартира станет отличным выбором для семей с детьми, обеспечивая близость к учебным заведениям и медицинским учреждениям. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Гурьевска!

**О СДЕЛКЕ: ? ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК! ? ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ВОЗМОЖНО ДИСТАНЦИОННОЕ ПРОВЕДЕНИЕ СДЕЛКИ! ? ПОМОЩЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО БРОКЕРА В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ. ? БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ.** Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее!

Остались вопросы? Звоните прямо сейчас! Успейте забронировать сегодня – завтра будет дороже! Специалист отдела продаж Новостроек Калининграда и области.





Move.ru - вся недвижимость России