

Создано: 17.09.2025 в 15:56

Обновлено: 02.11.2025 в 08:58

**Калининградская область, Калининград,
Комсомольская улица, 100**

6 980 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Комсомольская
улица, 100

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

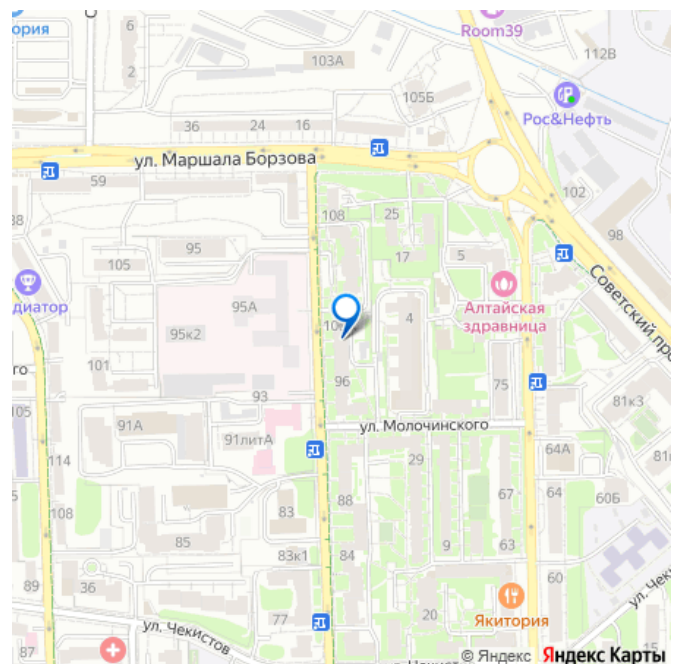
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285015546>

Собственник

79118513645

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

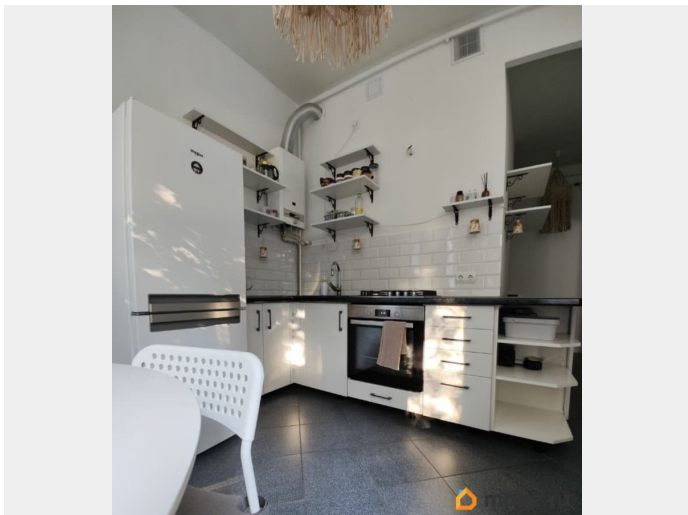
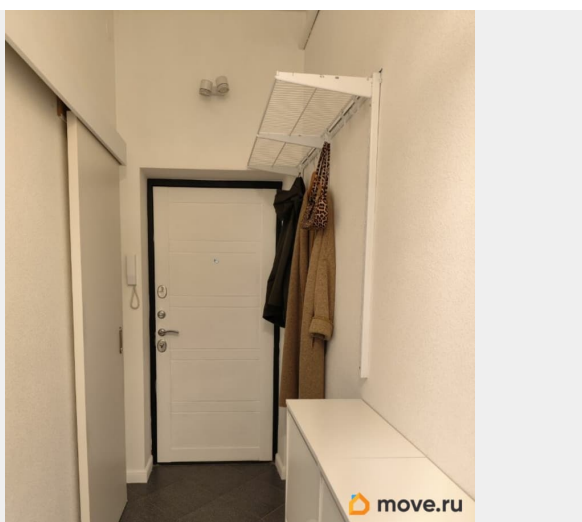
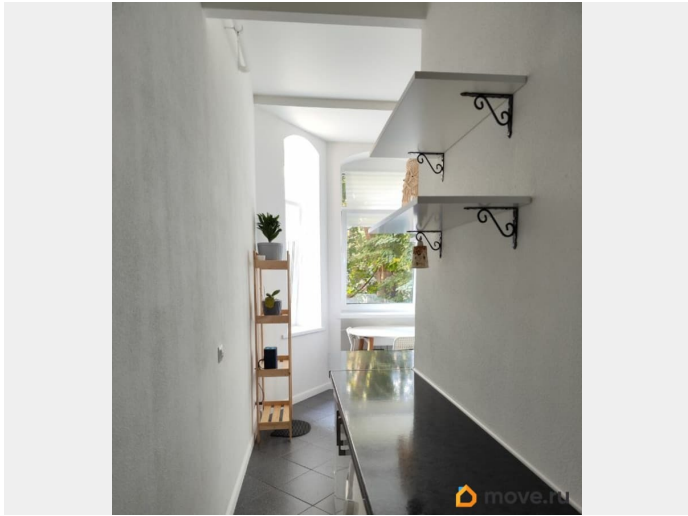
возможна ипотека, парковка

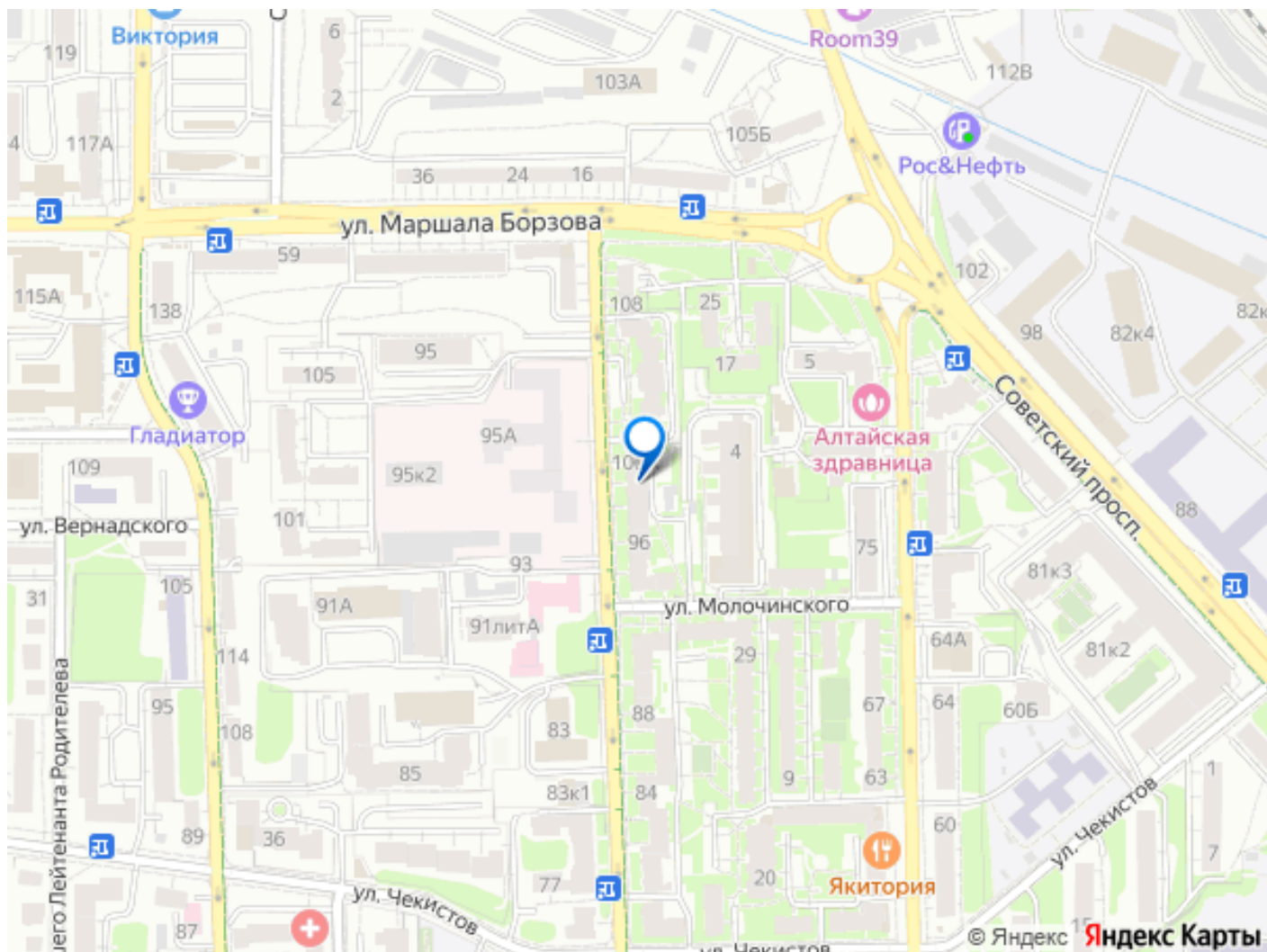
Описание

Предложение для ценителей историко-архитектурной части Калининграда. Продаю свою однокомнатную квартиру на улице Комсомольской, известной своим колоритом. Квартира светлая, высокие потолки до 3,1 м. Интерьер в белых тонах, при желании можно добавить цвета и ярких акцентов, есть место для реализации ваших идей. Самое уютное место в квартире-эркер на кухне с тремя высокими окнами. Комната просторная, квадратной формы. В санузле, несмотря на небольшую площадь, разместилось все самое необходимое. Вид из окон на памятник архитектуры. В квартире был проведен капитальный ремонт, с заменой труб и проводки, смонтирован электрический теплый пол на кухне, в санузле и в прихожей в зоне входа. Отопление центральное с домовым счетчиком, на горячую воду установлена газовая колонка Junkers. Квартира расположена на 1 высоком этаже, снизу подвал с кладовыми, одна из них закреплена за квартирой (7 кв.м). Неоспоримое преимущество предложения это расположение. Улица Комсомольская, буквально утопает в зелени. Здесь находятся

одни из самых красивых в городе памятников архитектуры. Если вы любите пешие прогулки, то это место для вас. Вы в двух шагах от всего самого интересного, при этом дом находится в дали от шумных магистралей и брусчатки. В 10 минутах пешей ходьбы улица Карла Маркса с ресторанами и кафе, где можно вкусно покушать и провести вечер. Остановка общественного транспорта в 100 метрах, а что бы комфортно добраться до моря- жд станция Сельма в 10 минут. Школа, детский сад, магазины, спортзал-все в шаговой доступности. Фасад и крыша дома отремонтированы в 2019 году по программе кап.ремонта, в подъезде сделан ремонт в 2022 году. Выход из подъезда на две стороны- на Комсомольскую и в тихий двор с огороженной территорией и парковкой. Квартира полностью готова к проживанию и к сделке. Один взрослый владелец, более трех лет в собственности-быстрый выход на сделку. Стоимость готова обсуждать с покупателем с серьезным намерением, кому квартира понравится, как понравилась когда-то мне. Просмотр в любое время по предварительной договоренности.

Информация для агентств недвижимости: дорогие коллеги, буду рада посотрудничать на своих условиях, квартиру покажу если у вас будет реальный покупатель, эксклюзивный договор не заключаю.





Move.ru - вся недвижимость России