

Создано: 26.11.2025 в 19:35

Обновлено: 05.12.2025 в 22:11

**Калининградская область, Калининград,  
Кутаисский переулок, 3**

**5 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Кутаисский  
переулок, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Кутаисский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

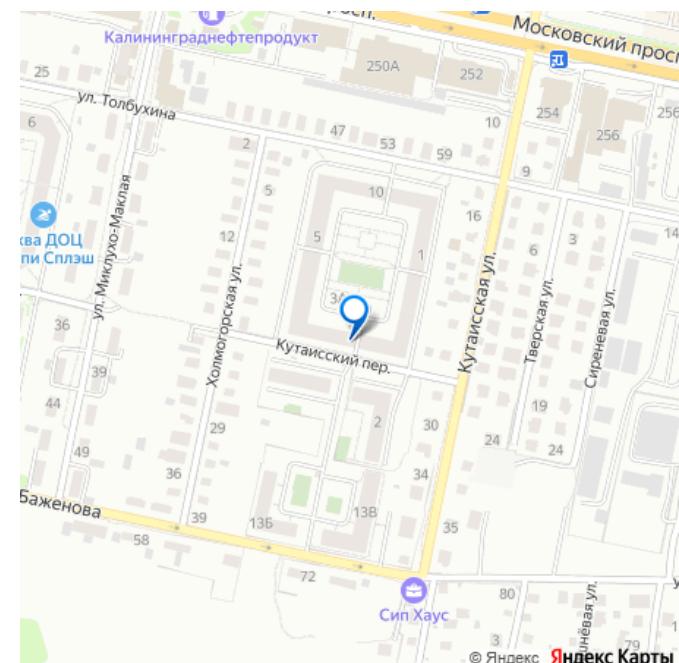
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286910>  
351

**Виктория Меньших, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

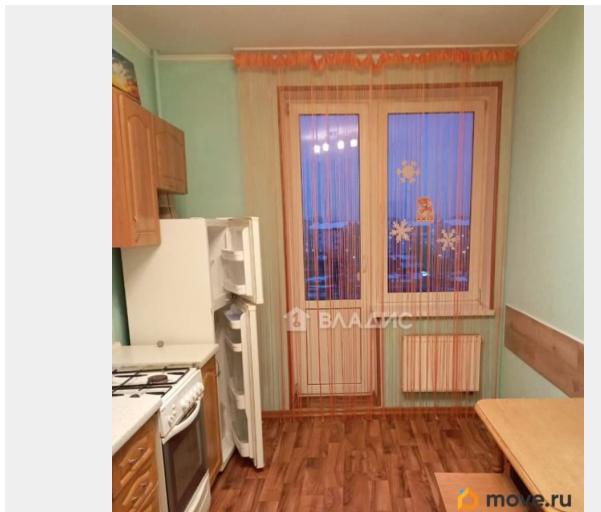
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

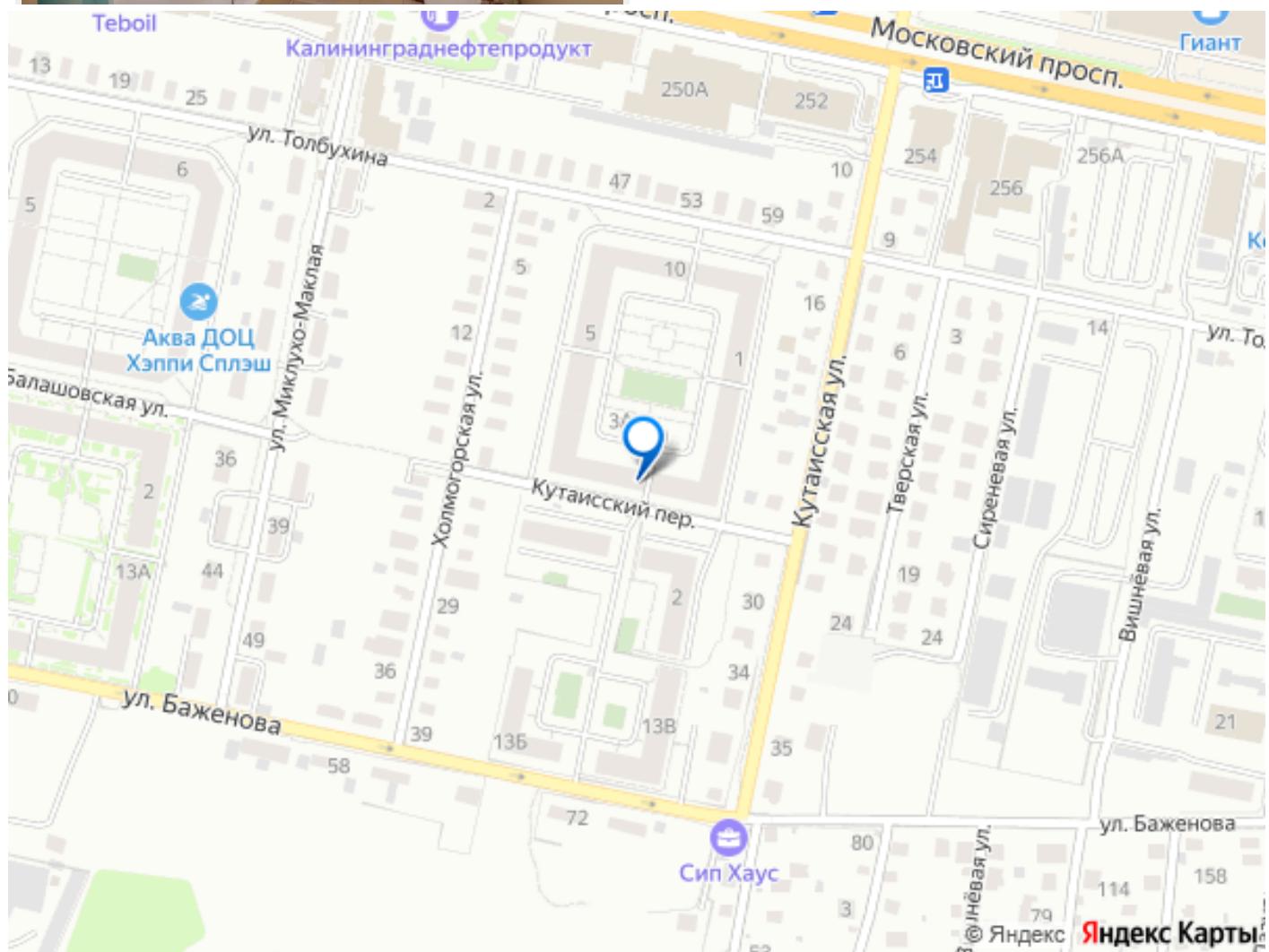
Код объекта: 1784603. Предлагается к продаже просторная и светлая однокомнатная квартира в Ленинградском районе города Калининграда. Квартира расположена в кирпичном доме по адресу Кутаисский переулок, 3 на шестом этаже девятиэтажного дома, построенного в 2008 году. Общая площадь квартиры составляет 37,4 кв. м, из которых 18,6 кв. м — жилая площадь, а 11,5 кв. м — кухня. Высота потолков 2,7 метра. Окна с видом на частный сектор. Косметический ремонт позволяют сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Автономное отопление обеспечивает низкие коммунальные платежи. Близость к общественному транспорту (остановкам 3 мин.) и развитая инфраструктура района делают эту квартиру идеальным вариантом для тех, кто хочет сэкономить время и деньги на дорогу ( ТЦ Гигант, фитнес- центр Альбатрос - Восток, детский сад «Маленький Гений», школа 57) . Ориентир Свердлова, Флотская, Аксакова, Кутаисская, Тверская, Вишневая, Баженова, Весенняя,

Краснопрудная. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России