

Создано: 04.12.2025 в 16:12

Обновлено: 06.12.2025 в 16:07

**Калининградская область, Калининград,  
Арсенальная улица, 29к5**

**8 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Арсенальная улица,  
29к5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

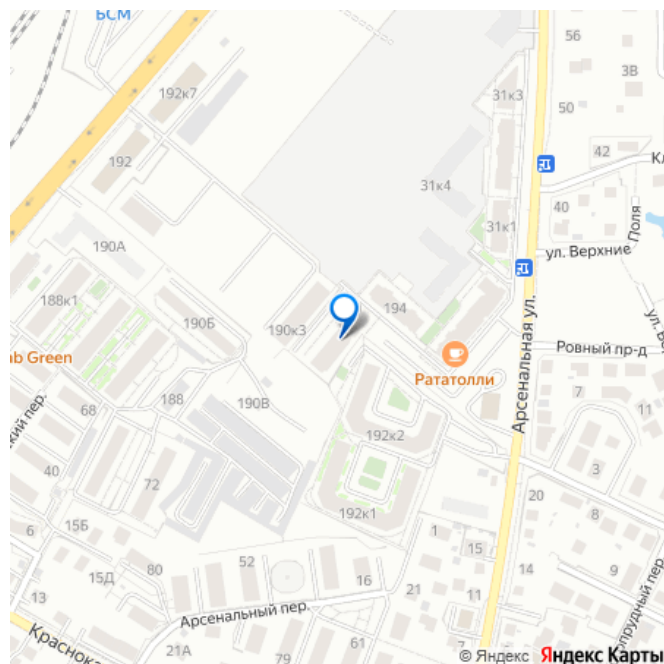
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155709>

**Олег Леонидович Пархоменко, Этажи  
Калининград**

**79114546788**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

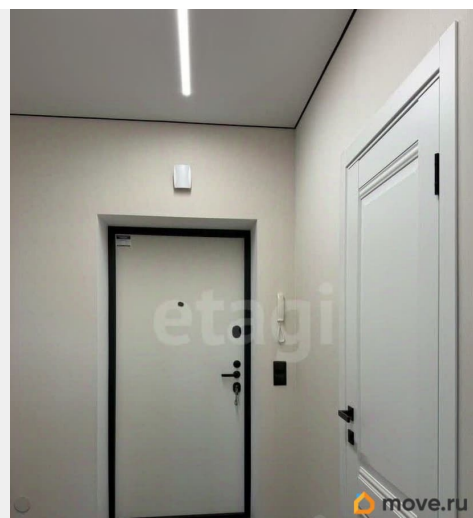
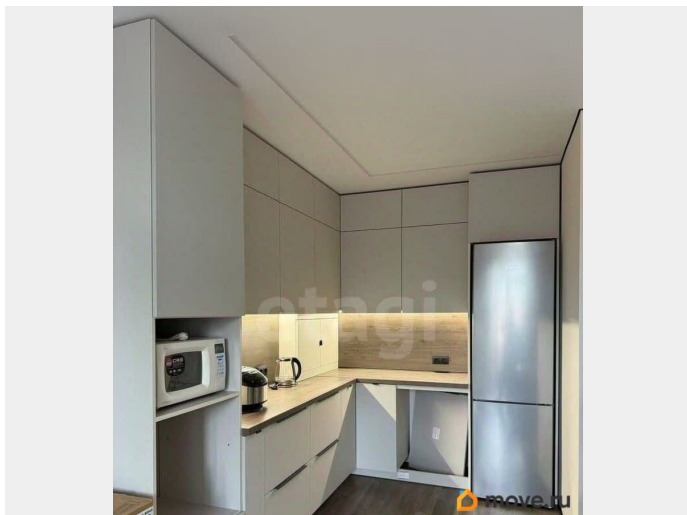
да

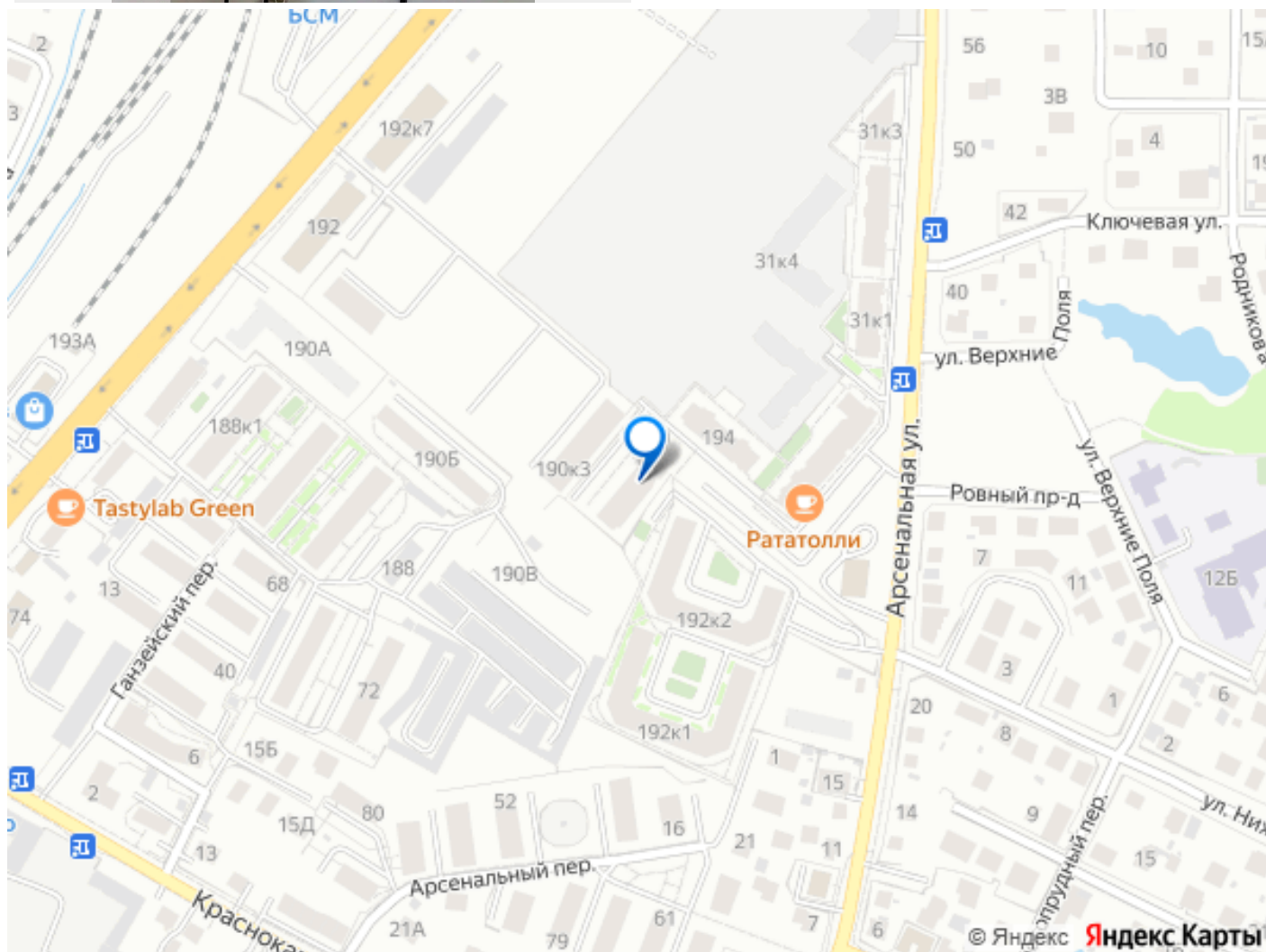
возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Продается однокомнатная квартира, площадью 37,4 кв.м на шестом этаже в отличном состоянии с качественной отделкой и мебелью. Объект полностью готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная кухня, просторная комната и функциональный коридор. Большая лоджия обеспечивает дополнительное пространство и может служить зоной для отдыха или хранения. Современная сантехника и надежная электрическая разводка подчеркивают продуманность ремонта. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полноценной социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся общеобразовательная школа, детские сады, супермаркеты, аптеки и остановка общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. Район пользуется стабильным спросом у арендаторов, включая туристов, что делает квартиру привлекательным инвестиционным активом для сдачи внаем. Ключевые преимущества — это безупречное состояние

объекта, выгодное местоположение и полная готовность к эксплуатации, что позволяет новому владельцу сразу реализовать свои планы. Квартира в идеальном состоянии, подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. Привлекательный район для туристов. Звоните по всем вопросам! Код пользователя: 136740 Номер в базе: 10390344





Move.ru - вся недвижимость России