

Создано: 18.09.2025 в 10:41

Обновлено: 11.12.2025 в 23:11

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 34**

**7 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

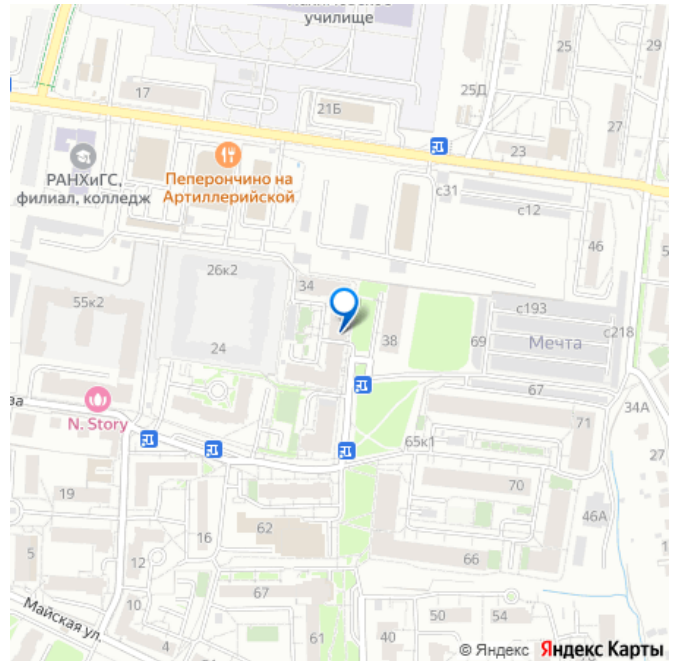
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285015509>

**Жанна Пинчук, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1530566. Дом комфорт класса, 2019 года постройки с автономным отоплением. Продам стильную, современную квартиру на высоком 9 этаже, что даёт свои преимущества. Квартира светлая в любое время года! Чистый и свежий воздух.

Прекрасный вид. Балкон на кухне и интересная планировка будет оценена нашими покупателями с хорошим вкусом.

Квартира уютная, теплая, с хорошей доброй аурой, находится в середине дома. Минимум коммунальных платежей. Везде установлены счётчики. Прекрасный вариант как для проживания так и сдачи в аренду.

Востребованная улица и район! В квартире сделан качественный ремонт, современная дорогая плитка и ламинат. Работал дизайнер.

В квартире практически не жили. Все в

отличном состоянии. В доме проживают адекватные соседи, нет шума и криков. Во дворе детская площадка . Огороженная территория, видеонаблюдение. По периметру дома есть небольшие магазинчики, кофейни, что очень удобно для жителей этого комплекса. Рядом находится магазин СПАР, Пятёрочка, школы, садики, остановки. Фитнес клуб в доме. Прекрасный вариант как для себя так и для инвестиций. Ориентир Дадаева, Майская, Еловая аллея. Продаем в связи с расширением. Покупайте и продавайте недвижимость вместе с «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс выиграть 300 000? на путешествие! Итоги розыгрыша подведем в декабре 2025 года!

