

Создано: 15.09.2025 в 19:56

Обновлено: 22.12.2025 в 00:39

**Калининградская область, Калининград,
Нарвская улица, 83**

6 990 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 83

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

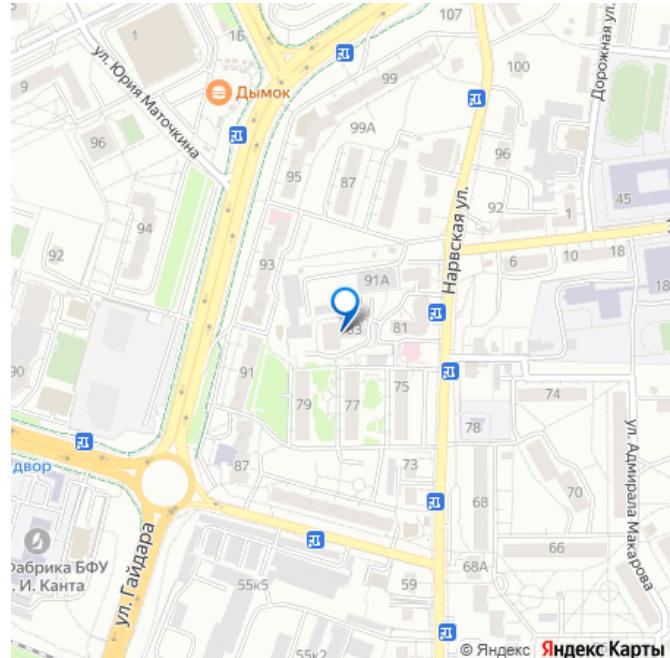
10.4 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287432>

041

Алина Деленчик, ЭВОЛЮЦИЯ

79814544752

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением в Ленинградском районе города Калининграда. Располагается на комфортном пятом этаже девятиэтажного КИРПИЧНОГО дома 2018 года постройки. Квартира представлена в сером ключе, поэтому ваша фантазия станет главным инструментом дизайна! Покупая данную квартиру, вам не нужно будет переделывать чей-то несовременный ремонт - здесь вы сможете воплотить любые идеи интерьера, создав пространство своей мечты! Просторная планировка позволяет свободно экспериментировать с дизайном, делая вашу квартиру именно такой, какой вы давно мечтали ее видеть! Дом с огороженной территорией обеспечивает абсолютную безопасность и спокойствие. Во дворе находится небольшая детская площадка, где малыши найдут себе развлечения. Автомобильная парковка, расположенная как на закрытой территории двора, так и рядом с

домом, обеспечивает удобный доступ в любое время суток. Дом располагается в комфортном и удобном зеленом районе Калининграда со всей необходимой инфраструктурой. Школы, детские сады, библиотека, детские и спортивные площадки, фитнес-клубы, поликлиники, подстанция скорой медицинской помощи, строительный магазин, супермаркеты, кафе и рестораны все в шаговой доступности. А наличие рядом удобных велодорожек и прогулочных зон идеально подходит для занятий спортом, утренних пробежек и семейных прогулок.

Наслаждаясь природой вокруг можно добраться до парка имени Макса Ашманна, ботанического сада и зоопарка! Отлично развито автобусное и автомобильное сообщение - до центра Калининграда всего лишь 5 минут, до побережья Балтийского моря - от 25 минут. А ж/д станция позволит вам быстро и удобно добраться до нужного места, избежав пробок и сэкономив ваше время. Квартира ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и радостью, вдохнуть жизнь в пустые стены, превратив их в уютное семейное гнездышко. Это отличный выбор и для всех, кто мечтает о тихом и надежном месте для своей семьи.

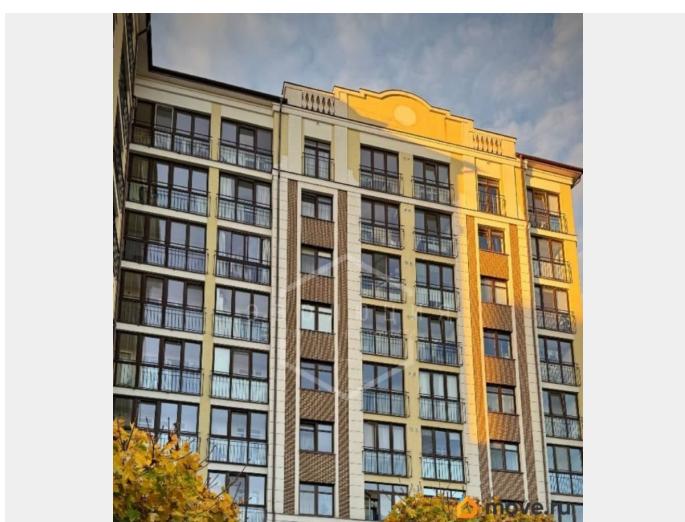
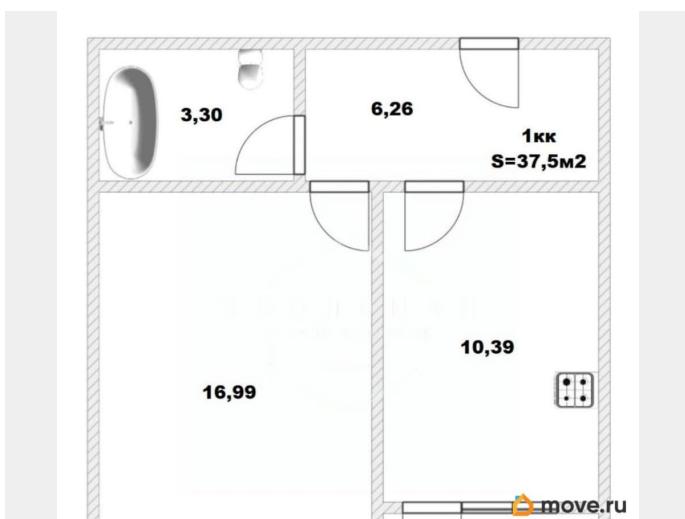
Идеально подойдет людям, ценящим комфорт и спокойствие данного района.

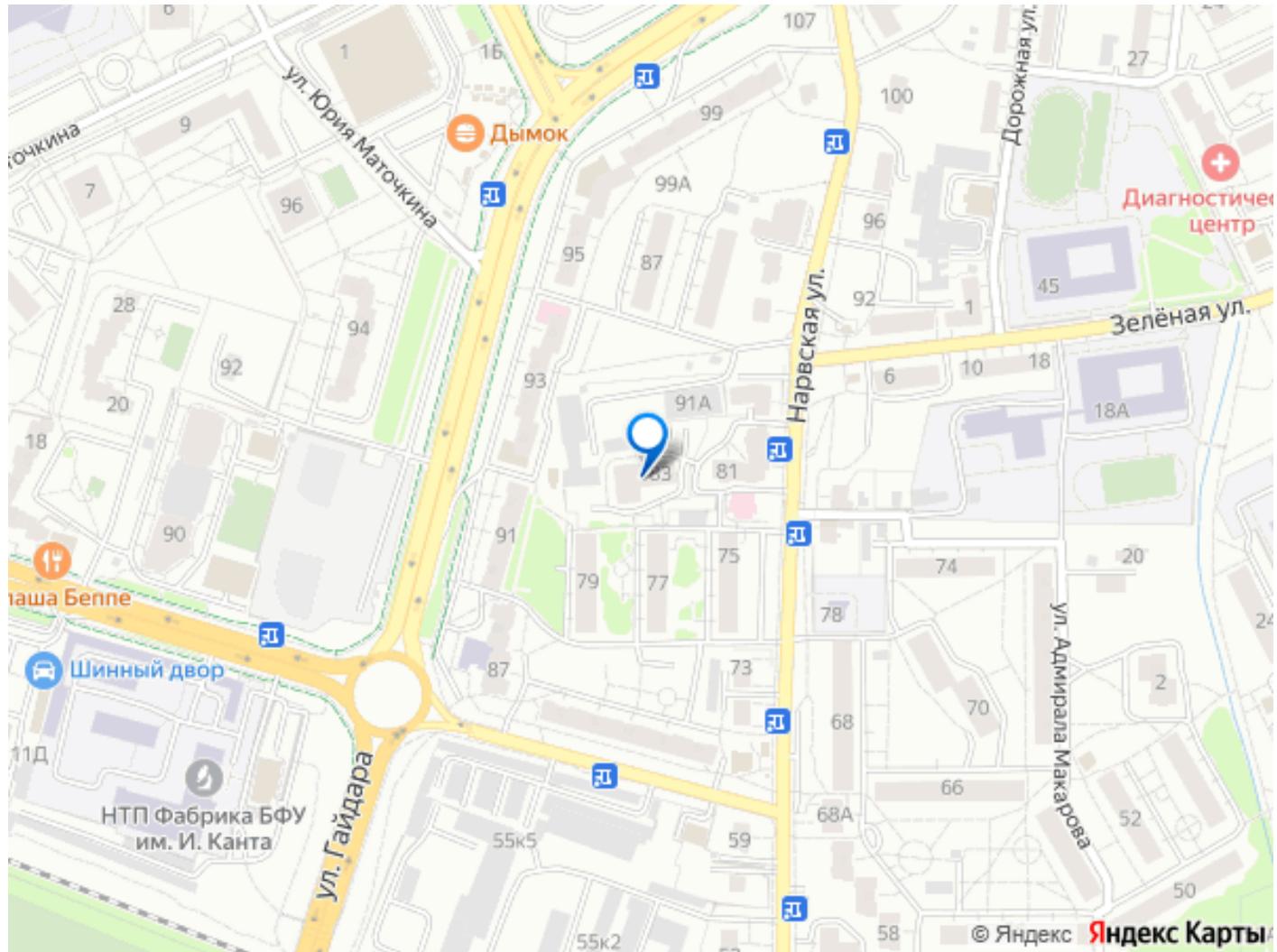
Кроме того, это выгодная инвестиция, так как удачное местоположение позволяет сделать ремонт и сдавать квартиру в аренду!

Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г.

Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более

низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/544895/23538





Move.ru - вся недвижимость России